



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 25 декабря 2025 г. № 531

ПОЛОЖЕНИЕ

о резидентной деятельности технопарков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о резидентной деятельности технопарков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) (далее – Положение), разработано в соответствии с:

Законом РСФСР от 22 марта 1991 г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»;

Федеральным законом от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической деятельности»;

Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

ГОСТ Р 71726-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Трансфер технологий. Методические указания по оценке уровня готовности технологий (TRL);

ГОСТ Р 71729-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Трансфер технологий. Методические указания по оценке уровня инвестиционной готовности (IRL);

приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

Законом Республики Саха (Якутия) от 19 декабря 2018 г. 2077-З № 45-VI «О Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2032 года с целевым видением до 2050 года»;

Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 28 марта 2024 г. № 269 «О развитии местного производства и туризма в Республике Саха (Якутия)»;

Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 27 апреля 2024 г. № 302 «О развитии креативной экономики Республики Саха (Якутия)»;

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 января 2011 г. № 6 «О порядке предоставления в безвозмездное пользование и аренду зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)»;

Концепцией научно-технической и инновационной политики Республики Саха (Якутия) до 2015 года и основных направлений до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 апреля 2011 г. № 180;

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 мая 2011 г. № 226 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)»;

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 476 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Инновационное и цифровое развитие в Республике Саха (Якутия)».

1.2. Для осуществления деятельности технопарка используются следующие понятия, утвержденные настоящим Положением:

аттестация – мероприятие, направленное на оценку и определение степени развития проекта резидента технопарка, в соответствии с дорожной картой, являющейся неотъемлемой частью соглашения о ведении резидентной деятельности, и выполнением условий соглашения о ведении резидентной деятельности;

аттестационная комиссия – постоянно действующий коллегиальный орган, уполномоченный на проведение аттестации резидентов технопарка и принимающий решение об аттестации (о соответствии статусу резидента технопарка), переносе аттестации резидента технопарка, отказе в аттестации (лишении статуса резидента технопарка) и вынесении на рассмотрение экспертного совета вопроса о продлении статуса резидента технопарка;

бизнес-инкубатор технопарка – комплекс инфраструктурных, образовательных и экспертных мер поддержки резидента бизнес-инкубатора технопарка, направленный на развитие его компетенций для разработки и дальнейшей реализации проекта;

биокластер технопарка – производственно-исследовательский комплекс для размещения резидентов технопарка по направлениям биомедицины, агробиотехнологий, промышленной биотехнологии и биоэнергетики, развитие которых направлено на создание глобально конкурентоспособного биотехнологического сектора на территории Республики Саха (Якутия), с выходом на мировой рынок;

договор об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка – документ, заключенный между заявителем, прошедшим конкурсный отбор на присвоение статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка, и управляющей компанией технопарка, присваивающей статус резидента бизнес-инкубатора технопарка, а также определяющий порядок и условия осуществления деятельности сторон;

дорожная карта – документ, являющийся неотъемлемой частью соглашения о ведении резидентной деятельности, форма которого утверждается управляющей компанией, в котором отображены основные показатели проекта, этапы реализации и развития проекта резидента, с указанием целей, исполнителей и сроков завершения каждого этапа;

заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавший заявку на право получения статуса резидента технопарка, сервисной компании технопарка; физическое лицо, подавшее заявку на право получения статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка;

заявка – пакет документов, оформленный в соответствии с положением и направленный на бумажном или электронном носителе в адрес управляющей компании по ее месту нахождения или на адрес электронной почты, указанной на официальном сайте управляющей компании технопарка;

имущественный комплекс технопарка – комплекс объектов недвижимости и иного имущества, включающий в себя здания, сооружения, специализированные площадки, коммунальную и технологическую инфраструктуру, оборудование, программное обеспечение, сети связи и интернет, созданный для реализации мер государственной поддержки резидентов технопарка и резидентов бизнес-инкубатора технопарка;

ИТ-Парк – структурное подразделение управляющей компании технопарка, инфраструктура которого предназначена для вывода на рынок продукции и услуг резидентов технопарка и иных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, реализующих проект (проекты) или ведущих деятельность по направлению информационные и

телекоммуникационные технологии;

минимально жизнеспособный продукт – ранняя версия продукта, обладающая ограниченным, но достаточным для использования потребителями функционалом;

классификация продукции:

макет (изделия) – упрощенное воспроизведение в определенном масштабе изделия или его части, на котором исследуются отдельные характеристики изделия, а также оценивается правильность принятых технических и художественных решений;

лабораторный образец – изделие или его части, на котором проведены или проводятся лабораторные исследования для подтверждения работоспособности ключевых технологий и решений;

экспериментальный образец – образец продукции, обладающий основными признаками намечаемой к разработке продукции, изготавливаемый с целью проверки предлагаемых решений и уточнения отдельных характеристик для использования их при разработке этой продукции;

репрезентативный образец – образец продукции, прошедший внешнюю валидацию, то есть испытания в условиях, максимально приближенных к реальным условиям эксплуатации, с целью подтверждения ее функциональности, надежности и соответствия предъявляемым требованиям;

опытный образец – образец продукции, изготовленный по вновь разработанной рабочей документации, для проверки путем испытаний соответствия его заданным техническим требованиям с целью принятия решения о возможности постановки на производство и (или) использования по назначению;

контрольный образец – единица продукции или часть, или проба, утвержденные в установленном порядке, характеристики которых приняты за основу при изготовлении и контроле такой же продукции;

серийное производство – производство, характеризуемое изготовлением или ремонтом изделий периодически повторяющимися партиями;

классификация стадий проектов:

доинвестиционная стадия (IRL 1, TRL 1-2) – стадия, при которой проведены базовая оценка рынка, конкурентный анализ, оценка первоначальных показателей бизнес-плана (бизнес-модель), выработана стратегия правовой охраны результатов интеллектуальной деятельности. На первом уровне готовности технологий тезисно определена и задокументирована фундаментальная концепция, обоснована полезность концепции, сформулирована проблема и проанализировано ее техническое решение без детального описания, определена модель организации работы. На втором уровне готовности технологий сформулирована технологическая

концепция, обоснована цель разработки технологий, доказано эффективное применение технического решения, выявлены критические элементы технологий, сформировано техническое задание на разработку продукции;

предпосевная стадия (IRL 2-5, TRL 3-6) – стадия инвестиционной готовности проекта, которая включает комплекс работ по созданию минимально жизнеспособного продукта, планированию привлечения инвестиций, правовой охране и первым продажам. На данной стадии подтверждено наличие одного из следующих объектов: макета, лабораторного образца, экспериментального образца, репрезентативного образца. Предпосевная стадия в части второго уровня инвестиционной готовности делится на два раунда:

1 раунд – заявитель или резидент технопарка соответствует не менее семи критериям, установленным для достижения второго уровня инвестиционной готовности, в соответствии с оценочным листом уровня инвестиционной готовности;

2 раунд – заявитель или резидент технопарка соответствует 11 критериям, установленным для достижения второго уровня инвестиционной готовности, в соответствии с оценочным листом уровня инвестиционной готовности.

Критериями для достижения второго уровня инвестиционной готовности являются:

- проведение базовой оценки рынка;
- проведение конкурентного анализа;
- проведение оценки первоначальных показателей бизнес-плана;
- разработка стратегии правовой охраны результатов интеллектуальной деятельности;
- определение рисков и возможностей;
- разработка бизнес-плана по созданию и реализации минимально жизнеспособного продукта;
- определение и запуск основных бизнес-процессов;
- привлечение предпосевого финансирования;
- создание минимально жизнеспособного продукта;
- проведение оценки уровня реализации минимально жизнеспособного продукта;
- представление свидетельств развития проекта;

посевная стадия (IRL 6, TRL 7) – стадия инвестиционной готовности проекта, которая включает тестирование инициатором проекта бизнес-модели для выяснения перспективности проекта и возможности привлечения инвесторов, подтверждение наличия опытного образца;

постпосевная стадия (IRL 7, TRL 8) – стадия инвестиционной готовности

проекта, которая включает вывод инициатором проекта продукции на рынок и достижение экономической эффективности продаж, подтверждение наличия контрольного образца продукции;

стадия роста (IRL 8, TRL 9) – стадия, при которой обеспечена устойчивая динамика роста продаж на локальном рынке, осуществлены первые продажи на международном рынке, организовано серийное производство продукции;

стадия масштабирования (IRL 9, TRL 9) – стадия, при которой осуществлено масштабирование продаж на международном рынке, в том числе при помощи разработки плана мероприятий по масштабированию бизнеса на международном рынке, найдены дополнительные инвестиции для масштабирования производства и продажи продукции;

коворкинг – коллективное офисное пространство с автоматизированными рабочими местами;

конкурсный отбор – мероприятие, направленное на отбор из общего числа подавших заявку на право получения статуса резидента технопарка, резидента бизнес-инкубатора технопарка, сервисной компании технопарка исходя из результатов рассмотрения проектов конкурсной комиссией или экспертным советом в соответствии с разделами 2, 5 и 6 соответственно настоящего Положения;

конкурсная комиссия – коллегиальный орган, который состоит из сотрудников управляющей компании технопарка, уполномоченный на проведение конкурсного отбора резидентов бизнес-инкубатора технопарка и сервисных компаний технопарка, создание и обеспечение деятельности которого осуществляется управляющей компанией технопарка;

региональный центр инжиниринга – структурное подразделение управляющей компании технопарка, имеющее комплекс специализированных помещений с производственной, технологической и технической базой, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства инжиниринговых услуг, услуг прототипирования, сертификации, стандартизации, испытаний и других услуг, необходимых для коммерциализации результатов научно-технических исследований и разработок;

реестр технопарка – специальный журнал, созданный на электронном носителе, включающий в себя данные о резидентах технопарка, резидентах бизнес-инкубатора технопарка и сервисных компаниях технопарка, которые вносятся после заключения соглашения о ведении резидентной деятельности, договора об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка, соглашения о присвоении статуса сервисной компании технопарка.

резидент бизнес-инкубатора технопарка – физическое лицо, реализующее проект (проекты) на доинвестиционной стадии по основным

направлениям резидентной деятельности технопарка, прошедший отбор и включенный в установленном порядке в реестр технопарка;

резидент технопарка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, реализующий проект (проекты) на предпосевной стадии, посевной стадии, постпосевной стадии, стадии роста или стадии масштабирования по основным направлениям резидентной деятельности, прошедший отбор и включенный в установленном порядке в реестр технопарка;

резидент ИТ-Парка – резидент технопарка или резидент бизнес-инкубатора технопарка, реализующий проект по направлению информационные и телекоммуникационные технологии;

сервисная компания технопарка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, прошедший отбор и включенный в реестр технопарка, и оказывающий услуги (выполняющий работы) резидентам технопарка, резидентам бизнес-инкубатора технопарка на основании соглашения с управляющей компанией технопарка;

соглашение о ведении резидентной деятельности – документ, заключенный между заявителем, прошедшим конкурсный отбор на присвоение статуса резидента технопарка, и управляющей компанией технопарка, присваивающий статус резидента технопарка, а также определяющий порядок и условия осуществления деятельности сторон;

соглашение о присвоении статуса сервисной компании технопарка – документ, заключенный между заявителем, прошедшим конкурсный отбор на присвоение статуса сервисной компании технопарка, и управляющей компанией технопарка, присваивающий статус сервисной компании технопарка, а также определяющий порядок и условия осуществления деятельности сторон;

технопарк – имущественный комплекс с научной, технологической и коммунальной инфраструктурой, управляемый управляющей компанией технопарка и обеспечивающий услуги по размещению и развитию резидентов технопарка;

улуcные (районные) ИТ-центры – организации, вне зависимости от формы собственности, заключившие с муниципальным образованием Республики Саха (Якутия) и управляющей компанией технопарка соглашение о реализации мер поддержки и предоставлении услуг юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, ведущим деятельность в сфере информационных и телекоммуникационных технологий;

управляющая компания технопарка – юридическое лицо, созданное в целях осуществления функций по управлению технопарком и обеспечению его организационной деятельности в соответствии с настоящим Положением;

уровень готовности технологий (TRL) – степень развития разрабатываемой технологии с целью ее внедрения в производство конечного продукта в соответствии с ГОСТ Р 71726-2024;

уровень инвестиционной готовности (IRL) – степень развития разрабатываемой технологии с целью привлечения инвестиций к проекту в соответствии с ГОСТ Р 71729-2024;

экспертный совет – коллегиальный орган, который состоит из сотрудников управляющей компании технопарка и приглашенных лиц из различных организаций, которые имеют навыки и компетенции для оценки проектов по направлениям, указанным в пункте 1.4 настоящего Положения, уполномоченный на рассмотрение заявок на присвоение статуса резидента технопарка и принятие решений о продлении статуса резидента технопарка. Создание и обеспечение деятельности экспертного совета осуществляется управляющей компанией технопарка;

1.3. Предметом деятельности технопарка является оказание государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем создания условий, благоприятных для ускоренного создания конкурентоспособных, экспортно-ориентированных и импортозамещающих технологий, товаров и услуг и направление их потребителю на коммерческой основе.

1.4. Основные направления сферы экономики, по которым оказывается государственная поддержка в соответствии с настоящим Положением:

- 1) информационные и телекоммуникационные технологии;
- 2) биотехнологии и медицина;
- 3) новые материалы и технологии в строительстве;
- 4) новые технологии и процессы в производстве;
- 5) транспорт и транспортная инфраструктура;
- 6) энергоэффективные и энергосберегающие технологии;
- 7) беспилотные аппараты, их разработка и производство.

1.5. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственная поддержка не может быть оказана субъектам малого и среднего предпринимательства:

- 1) являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющимся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. Порядок конкурсного отбора на присвоение статуса резидента технопарка и заключения соглашения о ведении резидентной деятельности, порядок продления и расторжения соглашения о ведении резидентной деятельности

2.1. Статус резидента технопарка могут получить юридические лица, индивидуальные предприниматели, реализующие проект (проекты) на предпосевной стадии, посевной стадии, постпосевной стадии, стадии роста или стадии масштабирования.

2.2. Присвоение заявителю статуса резидента технопарка осуществляется управляющей компанией технопарка на основании заключения с ним соглашения о ведении резидентной деятельности по результатам конкурсного отбора на присвоение статуса резидента технопарка, срок рассмотрения заявки и присвоения статуса резидента технопарка составляет не более 25 рабочих дней с момента регистрации заявки.

2.3. Для проведения конкурсного отбора на присвоение статуса резидента технопарка управляющая компания технопарка организует на постоянной основе прием заявок на присвоение статуса резидента технопарка (далее – заявка) на бумажном или электронном носителе по месту своего нахождения (почтовому адресу) или на адрес электронной почты, указанной на официальном сайте управляющей компании технопарка.

Поступающие заявки подлежат регистрации в журнале учета заявок, который ведется в электронном формате, в течение одного рабочего дня с даты поступления. Журнал учета заявок должен содержать следующие сведения: дату и время подачи заявки, наименование заявителя и его проекта, контактные данные.

Прием заявок возможен через стороннюю организацию, осуществляющую деятельность по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и уполномоченную управляющей компанией технопарка, на основании соглашения о взаимодействии в целях организации предоставления услуг субъектам малого и среднего предпринимательства.

Прием заявок через стороннюю организацию осуществляется на бумажном или электронном носителе в адрес сторонней организации по ее месту нахождения или на адрес электронной почты, указанной на официальном сайте сторонней организации.

2.4. Требования к заявителю и проекту заявителя на присвоение статуса

резидента технопарка:

1) заявитель является индивидуальным предпринимателем либо юридическим лицом и не находится в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и его деятельность не приостановлена в установленном законом порядке;

2) у заявителя недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации отсутствует или не превышает 3000 рублей;

3) заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства, указанным в пункте 1.5 настоящего Положения;

3) заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

5) заявитель и аффилированные с ним лица не имеют задолженности перед управляющей компанией технопарка. Аффилированное лицо – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, способное оказывать влияние на деятельность заявителя в соответствии со статьей 4 Закона РСФСР от 22 марта 1991 г. № 948-1;

6) проект заявителя соответствует одному или нескольким основным направлениям сферы экономики в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения;

7) проект заявителя направлен на разработку комплекса взаимосвязанных научных, технических, технологических решений, предполагающих защиту интеллектуальной собственности и имеющих потенциал создания, коммерциализации нового вида продукции или технологического процесса;

8) проект соответствует предпосевной стадии, посевной стадии, постпосевной стадии, стадии роста или стадии масштабирования.

2.5. Требования к составу заявки:

1) заявление, форма которого утверждается управляющей компанией технопарка;

2) согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

3) резюме проекта, форма которого утверждается управляющей компанией технопарка;

4) презентация проекта, форма которого утверждается управляющей компанией технопарка;

5) справка о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового

счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, сформированная не позднее 30 дней до даты предоставления.

2.6. Информация, представленная в заявке, должна быть полной, точной, достоверной и не должна нарушать права третьих лиц, в том числе права на интеллектуальную собственность.

2.7. Заявитель не допускается к участию в конкурсном отборе:

1) в случае несоответствия заявителя требованиям, указанным в пунктах 1.4, 2.4 настоящего Положения;

2) если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Положения.

2.8. После поступления заявки в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения заявка регистрируется ответственным лицом управляющей компании технопарка с присвоением ей номера и фиксацией даты регистрации в течение трех рабочих дней с момента ее поступления.

2.9. Управляющая компания технопарка вправе осуществлять межведомственный запрос в целях проверки предоставленных сведений в составе заявки с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе посредством региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.10. Управляющая компания технопарка осуществляет проверку заявителя на соответствие требованиям, указанным в пунктах 1.4 и 2.4 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявки.

2.11. В случае несоответствия заявителя требованиям, указанным в пунктах 1.4 и 2.4 настоящего Положения, или несоответствия заявки требованиям к составу заявки, установленным пунктом 2.5 настоящего Положения, управляющая компания технопарка направляет заявителю уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсном отборе на электронный адрес, указанный в заявке, в течение трех рабочих дней со дня окончания проведения проверки заявки, при этом документы, представленные в составе заявки, заявителю не возвращаются.

2.12. В случае установления факта недостоверности сведений и информации, содержащихся в документах, представленных заявителем в составе заявки, заявитель отстраняется на любом этапе конкурсного отбора. Управляющая компания технопарка направляет заявителю уведомление об отстранении на электронный адрес, указанный в заявке, в течение трех рабочих дней с момента установления факта недостоверности сведений и информации.

2.13. При отсутствии оснований для отказа заявителю в допуске к

участию в конкурсном отборе заявка считается допущенной к конкурсному отбору на присвоение статуса резидента технопарка.

2.14. Конкурсный отбор на присвоение статуса резидента технопарка проводится в два этапа:

первый этап – заочная экспертиза заявок;

второй этап – очное рассмотрение заявок экспертным советом.

2.15. Первый этап конкурсного отбора на присвоение статуса резидента технопарка проводится в срок не более 11 рабочих дней и включает следующие условия:

1) после проверки заявки заявителя на предмет соответствия требованиям настоящего Положения, осуществляемой в течение трех рабочих дней с даты ее регистрации, управляющая компания технопарка направляет заявку на электронном носителе на экспертизу экспертам для определения уровня инвестиционной готовности и уровня готовности технологий в течение одного рабочего дня по адресу электронной почты эксперта. Экспертиза проводится в соответствии с оценочным листом уровня готовности технологий и оценочным листом уровня инвестиционной готовности. Оценочные листы утверждаются управляющей компанией технопарка.

Экспертами являются отдельные ученые и специалисты, имеющие квалификацию, специальные знания и профессиональный опыт в различных областях науки, образования, производства, экономики, финансов и социального развития, а также научные учреждения, учреждения высшего профессионального образования и специализированные советы, осуществляющие экспертную деятельность в научной, научно-технической и проектно-инновационной сфере.

Реестр экспертов формируется и утверждается управляющей компанией технопарка.

Эксперты, которые привлекались на первом этапе конкурсного отбора по проекту заявителя, не могут быть включены в состав членов экспертного совета второго этапа конкурсного отбора на присвоение статуса резидента технопарка;

2) экспертиза осуществляется в срок не более чем 10 рабочих дней со дня представления заявок экспертам;

3) результаты экспертизы оформляются экспертным заключением на разработанном управляющей компанией технопарка типовом бланке экспертизы проекта. Экспертное заключение направляется на бумажном или электронном носителе по месту своего нахождения (почтовому адресу) или на адрес электронной почты, указанной на официальном сайте управляющей компании технопарка, не позднее 10 рабочих дней с даты направления заявки на экспертизу;

4) экспертиза осуществляется за счет средств управляющей компании технопарка;

5) допущенными ко второму этапу конкурсного отбора считаются заявки, соответствующие следующим критериям: уровень готовности технологий не ниже 3 (наличие макета), уровень инвестиционной готовности — не ниже 1 раунда 2 уровня инвестиционной готовности.

2.16. Второй этап конкурсного отбора на присвоение статуса резидента технопарка проводится в срок не более пяти рабочих дней с даты получения экспертного заключения и включает следующие условия:

1) управляющая компания технопарка организует заседания экспертного совета в течение пяти рабочих дней с даты получения экспертного заключения для рассмотрения заявок на присвоение статуса резидента технопарка;

2) требования к составу и положению экспертного совета утверждаются наблюдательным советом управляющей компании технопарка. В состав экспертного совета включаются представители управляющей компании технопарка, институтов развития предпринимательства, органов государственной власти, ответственных за формирование и реализацию политики в сфере инновационного развития, а также научных организаций, осуществляющих научно-исследовательскую деятельность и внедрение инновационных технологий. При этом количество сотрудников управляющей компании технопарка должно составлять не более 40 процентов от общего состава экспертного совета;

3) управляющая компания технопарка уведомляет членов экспертного совета о месте, дате, времени и форме проведения заседания экспертного совета не менее чем за три дня до его проведения;

4) при проведении конкурсного отбора на присвоение статуса резидента технопарка экспертный совет руководствуется критериями оценки проектов в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению;

5) при оценке заявок каждый член экспертного совета присуждает промежуточные баллы в соответствии с методикой оценки проектов согласно приложению №1 к настоящему Положению, основываясь на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании содержания каждой заявки;

6) присуждение промежуточных баллов осуществляется членом экспертного совета посредством заполнения типового бланка оценок по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

7) после присуждения членами экспертного совета промежуточных баллов экспертным советом производится подсчет итогового балла, который рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$B_{\text{и}} = \sum B_{\text{п}} / K_{\text{э}},$$

где:

$B_{\text{и}}$ – итоговый балл, присуждаемый заявке;

$\sum B_{\text{п}}$ – сумма промежуточных баллов, присуждаемых заявке членами экспертного совета;

$K_{\text{э}}$ – количество членов экспертного совета, участвовавших в присуждении промежуточных баллов;

8) минимальное значение проходного итогового балла для присвоения статуса резидента технопарка – 15 баллов;

9) после подсчета итоговых баллов экспертный совет принимает решение о проектах, прошедших конкурсный отбор;

10) решение экспертного совета оформляется протоколом, который составляется секретарем экспертного совета и утверждается председателем экспертного совета в день проведения заседания экспертного совета;

11) к протоколу заседания экспертного совета прилагаются заполненные и подписанные членами экспертного совета бланки оценок;

12) в протоколе фиксируется текущий уровень готовности технологий и уровень инвестиционной готовности проекта согласно результатам проведенной экспертизы в соответствии с пунктом 2.15 настоящего Положения;

13) подписанный бланк оценок может быть направлен в форме электронной скан-копии в случае отсутствия возможности у члена экспертного совета представления подписанного бланка оценок в бумажном виде в день проведения заседания экспертного совета.

Электронная скан-копия подписанного бланка оценок направляется на адрес электронной почты, указанной на официальном сайте управляющей компании технопарка, либо через доступный для члена экспертного совета канал связи в сети Интернет;

14) протокол заседания экспертного совета является основанием для заключения соглашения о ведении резидентной деятельности с заявителем и включения в реестр технопарка.

2.17. Присвоение статуса резидента технопарка

В течение пяти рабочих дней после подписания протокола заседания экспертного совета управляющая компания технопарка:

1) уведомляет заявителей о результатах конкурсного отбора на присвоение статуса резидента технопарка по адресу электронной почты, указанной в заявке;

2) заключает соглашения о ведении резидентной деятельности с заявителями, по заявкам которых экспертным советом принято решение о присвоении статуса резидента технопарка;

3) вносит в реестр технопарка записи о резидентах технопарка, с которыми заключены соглашения о ведении резидентной деятельности.

2.18. Порядок заключения и расторжения соглашения о ведении резидентной деятельности:

1) соглашение о ведении резидентной деятельности заключается в письменной форме в двух экземплярах или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае отсутствия у заявителя возможности подписания соглашения о ведении резидентной деятельности в письменной форме по месту нахождения управляющей компании технопарка.

В случае заключения соглашения о ведении резидентной деятельности в виде электронного документа соглашение о ведении резидентной деятельности подписывается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола заседания экспертного совета в системе электронного документооборота;

2) соглашение о ведении резидентной деятельности вступает в силу с даты его подписания сторонами;

3) соглашение о ведении резидентной деятельности заключается однократно на пять лет;

4) действие соглашения о ведении резидентной деятельности прекращается по истечении срока, на который соглашение о ведении резидентной деятельности было заключено;

5) соглашение о ведении резидентной деятельности может быть расторгнуто досрочно по соглашению сторон;

6) соглашение о ведении резидентной деятельности может быть расторгнуто досрочно решением аттестационной комиссии в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) в случае несоблюдения резидентом технопарка условий соглашения о ведении резидентной деятельности;

б) по результатам аттестации резидента технопарка;

7) для резидентов технопарка срок действия соглашения о ведении резидентной деятельности может быть продлен на три года решением экспертного совета без проведения конкурсного отбора в соответствии с подпунктом 4 пункта 3.18 настоящего Положения путем заключения единственного дополнительного соглашения между управляющей компанией технопарка и резидентом технопарка при условии соблюдения одновременно всех следующих требований:

а) резидент технопарка исполнил обязательства по соглашению о ведении резидентной деятельности в полном объеме в течение всего периода;

б) резидент технопарка соответствует требованиям, указанным в пунктах 1.4 и 2.4 настоящего Положения;

в) резидент технопарка предоставил обновленную дорожную карту проекта, являющуюся неотъемлемой частью соглашения о ведении резидентной деятельности, на новый пролонгированный период, отражающий этапы реализации проекта с указанием соответствующих показателей TRL и IRL.

Решение экспертного совета принимается открытым голосованием большинством голосов от числа членов экспертного совета. В случае равенства голосов решающим является голос председателя экспертного совета;

8) общий срок действия статуса резидента технопарка с момента заключения соглашения о ведении резидентной деятельности не может превышать 8 лет.

2.19. Статус резидента технопарка не передается третьему лицу.

3. Порядок проведения аттестации резидентов технопарка

3.1. Порядок проведения аттестации резидентов технопарка определяет правила, основные задачи и принципы проведения аттестации резидентов технопарка в соответствии с приказом управляющей компании технопарка.

3.2. Основными задачами аттестации являются:

1) проверка соблюдения резидентом технопарка условий соглашения о ведении резидентной деятельности и сроков реализации проекта;

2) диагностика проекта резидента технопарка;

3) выявление и оценка потенциальных возможностей резидента технопарка, а также проблем, с которыми сталкивается резидент технопарка при реализации проекта;

4) принятие решения об аттестации резидента технопарка (соответствия статусу резидента технопарка), переносе аттестации резидента технопарка, отказе в аттестации резидента технопарка (лишении статуса резидента технопарка), вынесении на рассмотрение экспертного совета вопроса о продлении статуса резидента технопарка.

3.3. Основными принципами проведения аттестации являются коллегиальность, гласность, открытость, обеспечивающие объективное отношение к резидентам технопарка, недопустимость дискриминации при проведении аттестации.

3.4. Плановая аттестация резидента технопарка проводится один раз в год в соответствии с графиком проведения аттестаций, утвержденным приказом управляющей компанией технопарка.

3.5. Внеплановая аттестация резидента технопарка может быть проведена при выявлении фактов нарушений условий соглашения о

резидентной деятельности и (или) действующего законодательства.

3.6. Аттестационная комиссия создается распорядительным актом управляющей компании технопарка в составе председателя комиссии, секретаря и членов комиссии в количестве не менее пяти человек.

3.7. Члены аттестационной комиссии принимают личное участие в аттестации резидента технопарка.

3.8. Одно и то же лицо может быть членом аттестационной комиссии неограниченное количество раз.

3.9. Передача членом аттестационной комиссии своего голоса другому лицу не допускается.

3.10. Заседания аттестационной комиссии проводятся очно, в том числе с использованием дистанционного формата.

3.11. Для аттестации резидента технопарка секретарь не менее чем за три рабочих дня вносит на рассмотрение аттестационной комиссии дорожную карту резидента технопарка и справочную информацию о проекте.

3.12. Справочная информация о проекте содержит следующие сведения:

- 1) наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 2) наименование и краткое описание проекта;
- 3) дату заключения соглашения о ведении резидентной деятельности;
- 4) результаты предыдущих аттестаций (в случае их проведения).

3.13. Аттестация проводится с участием аттестуемого резидента технопарка. В случае отсутствия резидента технопарка на аттестации по уважительным причинам его аттестация переносится на другую дату и в график аттестации вносятся соответствующие изменения, о чем управляющая компания технопарка знакомит резидента технопарка не менее чем за три рабочих дня до новой даты проведения его аттестации.

При неявке резидента технопарка на аттестацию без уважительной причины аттестационная комиссия проводит аттестацию в его отсутствие.

3.14. Уважительными причинами для переноса аттестации резидента технопарка являются следующие обстоятельства:

1) заболевание или травма, препятствующие участию резидента технопарка в аттестации. В данном случае требуется представление медицинской справки или иного официального документа, который подтверждает состояние здоровья резидента технопарка;

2) форс-мажорные обстоятельства, такие как стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, пожары), которые сделали невозможным участие резидента технопарка в аттестации;

3) исключительные обстоятельства, которые объективно делают невозможным участие резидента технопарка в аттестации. Решение по

каждому случаю принимается аттестационной комиссией на основании представленных документов и аргументов. К исключительным обстоятельствам относятся следующие случаи:

- а) командировка резидента технопарка с представлением документов о командировании;
- б) семейные обстоятельства, такие как смерть близкого родственника, рождение ребенка, необходимость ухода за тяжелобольным членом семьи с предоставлением медицинского документа;
- в) участие в судебном заседании с предоставлением повестки;
- г) участие на международных, российских или республиканских мероприятиях с предоставлением подтверждающих материалов.

3.15. Резидент технопарка на аттестации по желанию может представить в аттестационную комиссию дополнительные сведения, характеризующие его резидентную деятельность в виде презентации и иных форм отчетов.

3.16. Для принятия решения об аттестации резидента технопарка (соответствия статусу резидента технопарка) член аттестационной комиссии должен руководствоваться следующим критерием – соблюдение резидентом технопарка условий соглашения о ведении резидентной деятельности:

- 1) реализует проект, определенный в предмете соглашения о ведении резидентной деятельности, в соответствии с дорожной картой, являющейся неотъемлемой частью соглашения о ведении резидентной деятельности;
- 2) представляет информацию о финансовых показателях деятельности проекта, включая запросы информации по выручке, налогам, потребности в инвестициях, созданным рабочим местам, и иные сведения и документы, подтверждающие реализацию проекта в рамках соглашения о ведении резидентной деятельности;
- 3) представляет актуализированную дорожную карту по реализации проекта.

Для принятия решения о переносе аттестации резидента технопарка член аттестационной комиссии должен руководствоваться пунктом 3.14 настоящего Положения.

Для принятия решения об отказе в аттестации резидента технопарка (лишении статуса резидента технопарка) член аттестационной комиссии должен руководствоваться следующим критерием – несоблюдение резидентом технопарка условий соглашения о ведении резидентной деятельности:

- 1) не реализует проект, определенный в предмете соглашения о ведении резидентной деятельности, в соответствии с дорожной картой, являющейся неотъемлемой частью соглашения о ведении резидентной деятельности;
- 2) не представляет информацию о финансовых показателях

деятельности проекта, включая запросы информации по выручке, налогам, потребности в инвестициях, созданным рабочим местам, и иные сведения и документы, подтверждающие реализацию проекта в рамках соглашения о ведении резидентной деятельности;

3) не представляет актуализированную дорожную карту по реализации проекта.

Для принятия решения о вынесении на рассмотрение экспертного совета вопроса о продлении статуса резидента технопарка член аттестационной комиссии должен руководствоваться следующими критериями:

1) резидент технопарка исполнил обязательства по соглашению о ведении резидентной деятельности в полном объеме в течение всего периода;

2) резидент технопарка соответствует требованиям, указанным в пунктах 1.4 и 2.4 настоящего Положения;

3) резидент технопарка представил обновленную дорожную карту проекта, являющуюся неотъемлемой частью соглашения о ведении резидентной деятельности, на новый пролонгированный период, отражающий этапы реализации проекта с указанием соответствующих показателей TRL и IRL.

3.17. Решения аттестационной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от членов аттестационной комиссии.

3.18. После подсчета голосов членов аттестационная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) аттестовать резидента технопарка (соответствует статусу резидента технопарка);

2) назначить перенос аттестации резидента технопарка;

3) отказать в аттестации резидента технопарка (лишение статуса резидента технопарка);

4) вынести на рассмотрение экспертного совета вопрос о продлении статуса резидента технопарка.

3.19. В случае равенства голосов решающим является голос председателя аттестационной комиссии.

3.20. Результаты аттестации резидентов технопарка оформляются протоколом заседания аттестационной комиссии в течение трех рабочих дней с даты проведения заседания аттестационной комиссии. Протокол подписывается председателем, секретарем и членами аттестационной комиссии, присутствовавшим на заседании.

3.21. Управляющая компания технопарка обеспечивает:

1) хранение протокола вместе с дополнительными сведениями, представленными резидентами технопарка и характеризующими их резидентную деятельность (при наличии);

2) ознакомление резидента технопарка с результатами аттестации в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола заседания аттестационной комиссии;

3) возможность обжалования результатов аттестации резидентом технопарка в течение пяти рабочих дней с момента ознакомления с протоколом заседания аттестационной комиссии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Бизнес-инкубатор технопарка

4.1. Главной задачей оказания услуг бизнес-инкубатором технопарка является активное содействие резидентам бизнес-инкубатора технопарка в создании и развитии бизнеса в сфере технологического предпринимательства путем оказания помощи в привлечении недостающих интеллектуальных, технических ресурсов и компетенций, необходимых для развития бизнеса, предоставления коворкинга.

4.2. Основными целями предоставления услуг бизнес-инкубатора технопарка являются:

1) создание максимально благоприятных условий для наиболее эффективной реализации идей в рамках развития проектов в сфере технологического предпринимательства;

2) создание площадки для открытого взаимодействия между резидентами бизнес-инкубатора технопарка и обмена информацией между ними;

3) услуги бизнес-инкубатора технопарка предоставляются на основании договора об оказании услуг бизнес-инкубатора, заключаемого по итогам отбора проектов.

4.3. Услуги бизнес-инкубатора включают в себя:

1) оказание услуг по предоставлению коворкинга;

2) оказание услуг проект-менеджмента, а именно:

а) консультационные услуги по развитию проекта резидента бизнес-инкубатора технопарка;

б) консультирование при составлении резидентом бизнес-инкубатора технопарка бизнес-планов и дорожных карт;

в) привлечение менторов, экспертов и иных компетентных лиц к работе с резидентом бизнес-инкубатора технопарка.

3) предоставление оборудованных переговорных комнат по предварительной записи;

4) оказание консультационных и информационных услуг, в том числе по рекламной поддержке деятельности резидента бизнес-инкубатора технопарка,

а именно:

- а) организация специализированных мероприятий, тренингов, семинаров с участием резидента бизнес-инкубатора технопарка;
- б) информационное освещение проекта резидента бизнес-инкубатора технопарка в региональных и федеральных средствах массовой информации;
- 5) организация участия в специализированных семинарах и тренингах, а также иных мероприятиях с целью повышения уровня компетенции резидента бизнес-инкубатора технопарка в различных областях;
- б) предоставление доступа к специализированному оборудованию с целью проверки технической реализуемости проекта резидента бизнес-инкубатора технопарка, поиска лучшего технического решения, изготовления тестового образца разрабатываемого устройства и иных работ, связанных с реализацией проекта.

5. Порядок конкурсного отбора и присвоения статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка

5.1. Статус резидента бизнес-инкубатора технопарка могут получить физические лица, реализующие проект на доинвестиционной стадии.

5.2. Присвоение заявителю статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка осуществляется управляющей компанией технопарка на основании заключения с ним договора об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка по результатам конкурсного отбора на присвоение статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка. Срок рассмотрения заявки и присвоения статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка составляет не более 13 рабочих дней с даты регистрации заявки до заключения договора о ведении деятельности резидента бизнес-инкубатора технопарка.

5.3. Для проведения конкурсного отбора по присвоению статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка управляющая компания технопарка:

- 1) организует на постоянной основе прием заявок на присвоение статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка (далее – заявка) на бумажном или электронном носителе по месту своего нахождения (почтовому адресу), или на адрес электронной почты, указанной на официальном сайте технопарка. Поступающие заявки подлежат регистрации в журнале учета заявок, который ведется в электронном формате, в течение одного рабочего дня с даты поступления. Журнал учета заявок должен содержать следующие сведения: дату и время подачи заявки, наименование заявителя и его проекта, контактные данные;

- 2) утверждает состав конкурсной комиссии.

Прием заявок возможен через стороннюю организацию,

осуществляющую деятельность по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и уполномоченную управляющей компанией технопарка, на основании соглашения о взаимодействии в целях организации предоставления услуг субъектам малого и среднего предпринимательства.

Прием заявок через стороннюю организацию осуществляется на бумажном или электронном носителе в адрес сторонней организации по ее местонахождению или на адрес электронной почты, указанной на официальном сайте сторонней организации.

5.4. Требования к заявителю и проекту заявителя на присвоение статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка:

- 1) заявитель является физическим лицом;
- 2) у заявителя недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации отсутствует или не превышает 3000 рублей;
- 3) проект заявителя соответствует одному или нескольким основным направлениям сферы экономики в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения;
- 4) заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;
- 5) проект заявителя направлен на разработку комплекса взаимосвязанных научных, технических, технологических решений, предполагающих защиту интеллектуальной собственности и имеющих потенциал создания, коммерциализации нового вида продукции или технологического процесса;
- 6) проект соответствует доинвестиционной стадии.

5.5. Требования к составу заявки:

- 1) заявление, форма которого утверждается управляющей компанией технопарка;
- 2) согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 3) резюме проекта, форма которого утверждается управляющей компанией технопарка;
- 4) справка о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, сформированная не позднее 30 дней до даты предоставления.

5.6. Заявитель не допускается к участию в конкурсном отборе:

1) если заявитель и проект заявителя не соответствуют требованиям, предусмотренным пунктом 5.4. настоящего Положения;

2) если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 5.5 настоящего Положения.

5.7. Управляющая компания технопарка вправе осуществлять межведомственный запрос в целях проверки предоставленных сведений в составе заявки с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе посредством региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.

5.8. Информация, представленная в заявке, должна быть полной, точной, достоверной и не должна нарушать права третьих лиц, в том числе права на интеллектуальную собственность.

5.9. Рассмотрение заявки:

1) после регистрации заявки ответственным лицом управляющей компании технопарка заявке присваивается номер и фиксируется дата регистрации;

2) управляющая компания технопарка осуществляет проверку заявителя на соответствие требованиям, установленным пунктом 5.4 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявки;

3) в случае несоответствия заявителя предъявляемым к нему требованиям, установленным пунктом 5.4 настоящего Положения, управляющая компания технопарка направляет заявителю уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсном отборе на электронный адрес, указанный в заявке, в течение трех рабочих дней со дня окончания проведения проверки заявки. При этом документы, представленные в составе заявки, заявителю не возвращаются;

4) при подтверждении соответствия заявки предъявляемым к ней требованиям управляющая компания технопарка передает заявку на рассмотрение конкурсной комиссии, которая проводится в течение пяти рабочих дней с даты рассмотрения заявки;

5) управляющая компания технопарка уведомляет членов конкурсной комиссии о месте, дате, времени и форме проведения заседания конкурсной комиссии не менее чем за три дня до его проведения;

б) критериями оценки заявок на участие в конкурсном отборе являются:

а) тезисное определение концепции проекта;

б) указание в проекте базовой оценки рынка и конкурентного анализа;

в) наличие в проекте сформулированной проблемы с указанием ее решения без детального описания;

г) определение целевой аудитории проекта;

д) наличие плана организации работ (дорожной карты) по проекту с

целью формирования минимально жизнеспособного продукта;

7) конкурсная комиссия рассматривает заявки в день проведения заседания конкурсной комиссии и определяет победителей конкурсного отбора, руководствуясь критериями оценки заявок, изложенными в подпункте 6 пункта 5.9 настоящего Положения.

Заявки оцениваются в день проведения заседания конкурсной комиссии председателем и каждым членом конкурсной комиссии по каждому из установленных критериев по балльной системе с заполнением бланка оценок по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Итоговый балл в указанном бланке оценок является промежуточным баллом для подсчета итогового балла по заявке по формуле, указанной в подпункте 8 пункта 5.9 настоящего Положения;

8) после присуждения членами конкурсной комиссии промежуточных баллов конкурсной комиссией проводится подсчет итогового балла, который рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$Б_{и} = \sum Б_{п} / К_{э},$$

где:

$Б_{и}$ – итоговый балл, присуждаемый заявке;

$\sum Б_{п}$ – сумма промежуточных баллов, присуждаемых заявке членами конкурсной комиссии;

$К_{э}$ – количество членов конкурсной комиссии, участвовавших в присуждении промежуточных баллов.

Подсчет итогового балла производится в день проведения заседания конкурсной комиссии;

9) минимальное значение проходного итогового балла для присвоения статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка – 15 баллов;

10) решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и утверждается председателем конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней с даты проведения заседания конкурсной комиссии;

11) условием признания победителем конкурсного отбора на присвоение статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка является присуждение заявке не менее 15 проходных итоговых баллов;

12) основанием для отстранения заявителя от конкурсного отбора на присвоение статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка является установление факта недостоверности сведений и информации, содержащихся в документах, представленных заявителем в составе заявки. Заявитель отстраняется на любом этапе конкурсного отбора на присвоение статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка.

Управляющая компания технопарка направляет заявителю уведомление

об отстранении от конкурсного отбора на присвоение статуса резидента технопарка на электронный адрес, указанный в заявке, в течение 3 рабочих дней с момента установления факта недостоверности сведений и информации.

5.10. Присвоение статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка:

в течение двух рабочих дней после подписания протокола заседания конкурсной комиссии управляющая компания технопарка:

1) уведомляет заявителей о результатах конкурсного отбора на присвоение статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка по адресу электронной почты, указанной в заявке;

2) заключает договор об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка с заявителями, по заявкам которых конкурсной комиссией принято решение о присвоении статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка;

3) вносит в реестр технопарка запись о резидентах бизнес-инкубатора технопарка, с которыми заключены договора о ведении деятельности резидента бизнес-инкубатора технопарка.

5.11. Порядок заключения и расторжения договора об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка:

1) договор об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка заключается в письменной форме в двух экземплярах или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае отсутствия у заявителя возможности подписания договора об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка в письменной форме по месту нахождения управляющей компании технопарка. В случае заключения договора об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка в виде электронного документа договор об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка подписывается в течение двух рабочих дней после подписания протокола заседания конкурсной комиссии в системе электронного документооборота;

2) договор об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка вступает в силу со дня его подписания сторонами;

3) договор об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка заключается на срок до одного года;

4) действие договора об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка прекращается по истечении срока, на который он был заключен или в случае его досрочного расторжения;

5) договор об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка может быть расторгнут досрочно по следующим основаниям:

а) по соглашению сторон;

б) в случае несоблюдения резидентом бизнес-инкубатора технопарка условий договора об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка, управляющая компания технопарка имеет право расторгнуть договор в

одностороннем порядке;

б) в случае прекращения действия договора об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка лицо утрачивает статус резидента бизнес-инкубатора технопарка;

7) контроль исполнения договора об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка осуществляет управляющая компания технопарка.

5.12. Статус резидента бизнес-инкубатора технопарка не передается третьему лицу.

6. Порядок конкурсного отбора и присвоения статуса сервисной компании технопарка

6.1. Статус сервисной компании технопарка могут получить юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги, выполняющие работы для резидентов технопарка, резидентов бизнес-инкубатора технопарка.

6.2. Присвоение заявителю статуса сервисной компании технопарка осуществляется управляющей компанией технопарка на основании заключения с ним соглашения о присвоении статуса сервисной компании технопарка по результатам конкурсного отбора на присвоение статуса сервисной компании технопарка. Срок рассмотрения заявки и присвоения статуса сервисной компании технопарка составляет не более 13 рабочих дней с даты регистрации заявки до заключения соглашения о ведении деятельности сервисной компании технопарка.

6.3. Для проведения конкурсного отбора по присвоению статуса сервисной компании технопарка управляющая компания технопарка организует на постоянной основе прием заявок на присвоение статуса сервисной компании технопарка (далее – заявка) на бумажном или электронном носителе по месту своего нахождения (почтовому адресу) или на адрес электронной почты, указанной на официальном сайте технопарка.

Поступающие заявки подлежат регистрации в журнале учета заявок, который ведется в электронном формате, в течение одного рабочего дня с даты поступления. Журнал учета заявок должен содержать следующие сведения: дату и время подачи заявки, наименование заявителя и его проекта, контактные данные.

6.4. Требования к заявителю на присвоение статуса сервисной компании технопарка:

1) заявитель является индивидуальным предпринимателем либо юридическим лицом, который не находится в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и его деятельность не приостановлена в

установленном действующим законом порядке;

2) у заявителя недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации отсутствует или не превышает 3000 рублей;

3) заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства, указанным в пункте 1.5 настоящего Положения;

4) заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

6.5. Требования к составу заявки

Заявка включает в себя следующие документы:

1) заявление, форма которого утверждается управляющей компанией технопарка;

2) согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

3) справку о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, сформированная не позднее 30 дней до даты предоставления;

4) перечень оказываемых услуг, выполняемых работ для резидентов технопарка, резидентов бизнес-инкубатора технопарка.

6.6. Заявитель не допускается к участию в конкурсном отборе на присвоение статуса сервисной компании технопарка:

1) если заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, указанным в пункте 1.5 настоящего Положения;

2) если заявителем не предоставлены документы, указанные в пункте 6.5. настоящего положения.

6.7. Управляющая компания технопарка вправе осуществлять межведомственный запрос в целях проверки предоставленных сведений составе заявки с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе посредством региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.

6.8. Рассмотрение заявки:

1) после регистрации заявки ответственным лицом управляющей компании технопарка заявке присваивается номер и фиксируется дата регистрации;

2) управляющая компания технопарка осуществляет проверку заявителя на соответствие требованиям, установленным пунктом 6.4 настоящего

Положения, в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявки;

3) в случае несоответствия заявителя предъявляемым к нему требованиям, установленным пунктом 6.4 настоящего Положения, управляющая компания технопарка направляет заявителю уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсном отборе на электронный адрес, указанный в заявке, в течение трех рабочих дней со дня окончания проведения проверки заявки, при этом документы, представленные в составе заявки, заявителю не возвращаются;

4) при подтверждении соответствия заявки предъявляемым к ней требованиям управляющая компания технопарка утверждает состав конкурсной комиссии и передает заявку на рассмотрение конкурсной комиссии, которая проводит заседание в течение пяти рабочих дней с даты рассмотрения заявки;

5) управляющая компания технопарка уведомляет членов конкурсной комиссии о месте, дате, времени и форме проведения заседания конкурсной комиссии не менее чем за три дня до его проведения;

6) критерием оценки заявок на участие в конкурсном отборе является оказание заявителем следующих услуг резидентам технопарка и резидентам бизнес-инкубатора технопарка:

общественное питание;

маркетинг;

юридические услуги и (или) консультации;

бухгалтерские услуги;

инжиниринговые услуги;

дизайнерские услуги;

услуги по привлечению инвестиций в проекты резидентов технопарка, резидентов бизнес-инкубатора технопарка и управляющую компанию технопарка;

7) конкурсная комиссия рассматривает заявки в день проведения заседания конкурсной комиссии и определяет победителей конкурсного отбора, руководствуясь критериями оценки заявок, изложенными в подпункте 6 пункта 6.8 настоящего Положения.

Заявки оцениваются в день проведения заседания конкурсной комиссии председателем и каждым членом конкурсной комиссии по каждому из установленных критериев по балльной системе с заполнением бланка оценок по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

Итоговый балл в указанном бланке оценок является промежуточным баллом для подсчета итогового балла по заявке по формуле, указанной в подпункте 8 пункта 6.8 настоящего Положения;

8) после присуждения членами конкурсной комиссии промежуточных

баллов конкурсной комиссией проводится подсчет итогового балла, который рассчитывается в соответствии с следующей формулой:

$$Б_{и} = \sum Б_{п} / К_{э},$$

где:

$Б_{и}$ – итоговый балл, присуждаемый заявке;

$\sum Б_{п}$ – сумма промежуточных баллов, присуждаемых заявке членами конкурсной комиссии;

$К_{э}$ – количество членов конкурсной комиссии, участвовавших в присуждении промежуточных баллов.

Подсчет итогового балла производится в день проведения заседания конкурсной комиссии;

9) минимальное значение проходного итогового балла для присвоения статуса сервисной компании технопарка – пять баллов;

10) решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии в течение двух рабочих дней с даты проведения заседания конкурсной комиссии;

11) условием признания победителем конкурсного отбора на присвоение статуса сервисной компании технопарка является присуждение заявке не менее пяти проходных итоговых баллов;

12) основанием для отстранения заявителя от конкурсного отбора на присвоение статуса сервисной компании технопарка является установление факта недостоверности сведений и информации, содержащихся в документах, представленных заявителем в составе заявки. Заявитель отстраняется на любом этапе конкурсного отбора на присвоение статуса сервисной компании технопарка.

Управляющая компания технопарка направляет заявителю уведомление об отстранении на электронный адрес, указанный в заявке, в течение трех рабочих дней с момента установления факта недостоверности сведений и информации.

6.9. Присвоение статуса сервисной компании технопарка

В течение двух рабочих дней после подписания протокола заседания конкурсной комиссии управляющая компания технопарка:

1) уведомляет заявителей о результатах конкурсного отбора на присвоение статуса сервисной компании технопарка по адресу электронной почты, указанной в заявке;

2) заключает соглашения о ведении деятельности сервисной компании технопарка с заявителями, по заявкам которых конкурсной комиссией принято решение о присвоении статуса сервисной компании;

3) вносит в реестр технопарка запись о сервисной компании технопарка, с которой заключено соглашение о присвоении статуса сервисной компании технопарка.

6.10. Порядок заключения и расторжения соглашения о ведении деятельности сервисной компании технопарка:

1) соглашение о присвоении статуса сервисной компании технопарка заключается в письменной форме в двух экземплярах или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае отсутствия у заявителя возможности подписания соглашения о присвоении статуса сервисной компании технопарка в письменной форме по месту нахождения управляющей компании технопарка. В случае заключения соглашения о присвоении статуса сервисной компании технопарка в виде электронного документа соглашение о присвоении статуса сервисной компании технопарка подписывается в течение двух рабочих дней после подписания протокола заседания конкурсной комиссии в системе электронного документооборота;

2) соглашение о присвоении статуса сервисной компании технопарка вступает в силу со дня его подписания сторонами;

3) соглашения о ведении деятельности сервисной компании технопарка заключается сроком на один год;

4) соглашение о присвоении статуса сервисной компании технопарка пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон письменно не заявит о намерении его расторгнуть не менее чем за 15 календарных дней до истечения установленного срока;

5) соглашение о присвоении статуса сервисной компании технопарка может быть расторгнуто досрочно по следующим основаниям:

а) по соглашению сторон;

б) в случае несоблюдения сервисной компанией технопарка условий соглашения о ведении деятельности сервисной компании технопарка, управляющая компания технопарка имеет право расторгнуть соглашение в одностороннем порядке;

в) в случае не востребоваемости услуг, таких как отсутствие обращений резидентов технопарка и резидентов бизнес-инкубатора технопарка за оказанием соответствующих услуг в адрес сервисной компании технопарка. В случае подтверждения факта не востребоваемости услуг управляющая компания технопарка вправе инициировать расторжение соглашения в одностороннем порядке согласно условиям заключенного договора;

б) в случае прекращения действия соглашения о ведении деятельности сервисной компании технопарка лицо утрачивает статус сервисной компании технопарка;

7) контроль исполнения условий соглашения о ведении деятельности

сервисной компании технопарка осуществляет управляющая компания технопарка.

6.11. Статус сервисной компании технопарка не передается третьему лицу.

7. Порядок ведения реестра технопарка

7.1. Реестр технопарка составляется на цифровом носителе.

7.2. Исполнение обязанностей по формированию и ведению реестра технопарка осуществляет управляющая компания технопарка.

7.3. Заключение соглашения о ведении резидентной деятельности, договора об оказании услуг бизнес-инкубатора технопарка или соглашения о присвоении статуса сервисной компании технопарка является основанием для внесения в реестр технопарка.

7.4. В случае прекращения статуса резидента технопарка, резидента бизнес-инкубатора технопарка, сервисной компании технопарка управляющая компания технопарка в течение пяти рабочих дней с момента прекращения статуса вносит в реестр технопарка запись об утрате соответствующего статуса.

8. Услуги технопарка

8.1. Настоящий раздел устанавливает перечень и условия оказания услуг технопарка резидентам технопарка, резидентам бизнес-инкубатора технопарка и сервисным компаниям технопарка.

8.2. Под оказанием услуг резидентам технопарка понимается система мер государственной поддержки:

- 1) предоставление в аренду на льготных условиях нежилых помещений;
- 2) доступ к имущественному комплексу технопарка, включая коворкинг;
- 3) предоставление комплекса информационно-консультационных, обучающих и прочих услуг, услуг центра коллективного пользования.

8.3. Под оказанием услуг резидентам бизнес-инкубатора технопарка понимается система мер государственной поддержки:

- 1) доступ к имущественному комплексу технопарка, включая коворкинг;
- 2) предоставление комплекса информационно-консультационных, обучающих и прочих услуг, услуг центра коллективного пользования.

8.4. Под оказанием услуг сервисным компаниям технопарка понимается система мер государственной поддержки: предоставление в аренду на

льготных условиях нежилых помещений.

8.5. Арендодателем объектов недвижимого имущества технопарка, закрепленного на праве оперативного управления, и имущества, арендованного технопарком в целях достижения уставных целей, выступает управляющая компания технопарка.

8.6. Льготные ставки аренды предоставляются резидентам технопарка, а также сервисным компаниям технопарка, зарегистрированным на территории Республики Саха (Якутия), в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Республики Саха (Якутия), и стимулирования экономического развития региона.

8.7. Льготные ставки аренды сохраняются на весь период действия соглашения о присвоении статуса резидента технопарка, сервисной компании технопарка.

8.8. Для резидентов технопарка устанавливается льготная ставка аренды – 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы.

8.9. Для сервисных компаний технопарка устанавливается льготная ставка аренды – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы.

8.10. Предоставление в аренду, в пользование нежилых помещений осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Приложение № 1
к Положению о резидентной деятельности
технопарков, находящихся
в государственной собственности
Республики Саха (Якутия)

МЕТОДИКА
оценки проектов, участвующих в конкурсном отборе
на присвоение статуса резидента технопарка

Критерий	Показатель критерия	Баллы
Актуальность проблемы	Проблема сформулирована в виде гипотезы	0
	Проведен количественный / качественный анализ / подтверждена значимость проблемы. Количественное подтверждение значимости проблемы: предоставление статистических данных (официальная отчетность Росстата, отраслевые исследования, данные маркетинговых агентств); расчет потенциального экономического эффекта от решения проблемы (в рублях, % от рынка) и (или) качественное подтверждение значимости проблемы: экспертное заключение от отраслевых специалистов или научных организаций; результаты социологических опросов целевой аудитории (если применимо)	1
Решение (технология)	Подтверждена техническая осуществимость проекта, а также гипотезы по характеристикам проекта	0
	Проведены испытания опытного образца в реальных условиях (в том числе заинтересованными потребителями)	3
	Продукт готов к серийному производству/внедрению	5
Конкурентные преимущества	Не проведен конкурентный анализ	0
	Проведен конкурентный анализ	1
	Определены уникальные/конкурентные преимущества: наличие патентов на изобретения, полезные модели или	3

	промышленные образцы и (или) указаны преимущества продукта/технологии по сравнению с аналогами (по показателям эффективности, стоимости, экологичности)	
Клиенты	Целевой клиент не определен	0
	Определен профиль целевого клиента / проводилось тестирование гипотез с клиентами / валидация рынка	1
	Есть подтвержденные клиенты / известно как и откуда привлекать новых клиентов	3
Бизнес-модель	Бизнес-модель отсутствует	0
	Сформулирована гипотеза по бизнес-модели (понятна схема монетизации решения)	3
	Определена бизнес-модель и каналы продаж/сделана оценка юнит-экономики (стоимость привлечения и выручка за жизненный цикл)	5
Команда	Некоторые члены команды сочетают различные роли (продажи и управление или технологии/продажи/управление – один член команды)	1
	Наличие полной команды (выделены роли: технология, продажи, финансы и операционная часть)	3
	Наличие полной команды (выделены роли: технология, продажи, финансы и операционная часть и у членов команды имеется релевантный опыт)	5
Уровень защиты интеллектуальной собственности	Низкий (документы, охраняющие права на результаты интеллектуальной деятельности по продукту, отсутствуют)	0
	Средний (документы, охраняющие права на результаты интеллектуальной деятельности по продукту, на стадии оформления)	1
	Высокий (имеются документы, охраняющие права на результаты интеллектуальной деятельности по продукту)	3
Итого		25

После присуждения членами экспертного совета промежуточных баллов экспертным советом производится подсчет итогового балла в соответствии со следующей формулой:

$$Б_{и} = \sum Б_{п} / К_{э},$$

где:

Би – итоговый балл, присуждаемый заявке;

$\sum \text{Бп}$ – сумма промежуточных баллов, присуждаемых заявке членами экспертного совета;

Кэ – количество членов экспертного совета, участвовавших в присуждении промежуточных баллов.

Минимальное значение проходного итогового балла (Би) – 15 баллов.

Приложение № 2
к Положению о резидентной
деятельности технопарков, находящихся
в государственной собственности
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

БЛАНК ОЦЕНОК
проектов, участвующих в конкурсном отборе
на присвоение статуса резидента технопарка

Ф.И.О. члена экспертного совета:

Должность члена экспертного совета:

Критерий	Показатель критерия	Баллы	Наименование заявителя	...	Наименование заявителя
Актуальность проблемы	Проблема сформулирована в виде гипотезы.	0			
	Проведен количественный / качественный анализ / подтверждена значимость проблемы. Количественное подтверждение значимости проблемы: - предоставление статистических данных (официальная отчетность Росстата, отраслевые исследования, данные маркетинговых агентств); - расчет потенциального экономического эффекта от решения проблемы (в рублях, % от рынка) и (или) качественное подтверждение значимости проблемы: - экспертное заключение от отраслевых специалистов или научных организаций; - результаты	1			

	социологических опросов целевой аудитории (если применимо).				
Решение (технология)	Подтверждена техническая осуществимость проекта, а также гипотезы по характеристикам проекта	0			
	Проведены испытания опытного образца в реальных условиях (в том числе заинтересованными потребителями)	3			
	Продукт готов к серийному производству/внедрению	5			
Конкурентные преимущества	Не проведен конкурентный анализ.	0			
	Проведен конкурентный анализ.	1			
	Определены уникальные/конкурентные преимущества: наличие патентов на изобретения, полезные модели или промышленные образцы и (или) указаны преимущества продукта/технологии по сравнению с аналогами (по показателям эффективности, стоимости, экологичности).	3			
Клиенты	Целевой клиент не определен	0			
	Определен профиль целевого клиента / проводилось тестирование гипотез с клиентами / валидация рынка	1			
	Есть подтвержденные клиенты / известно как и откуда привлекать новых клиентов	3			
Бизнес-модель	Бизнес-модель отсутствует	0			
	Сформулирована гипотеза по бизнес-модели (понятна схема монетизации решения)	3			
	Определена бизнес-модель и каналы продаж/сделана оценка юнит-экономики (стоимость привлечения и выручка за жизненный цикл)	5			
Команда	Некоторые члены команды сочетают различные роли	1			

	(продажи и управление или технологии/продажи/ управление – один член команды)				
	Наличие полной команды (выделены роли: технология, продажи, финансы и операционная часть)	3			
	Наличие полной команды (выделены роли: технология, продажи, финансы и операционная часть и у членов команды имеется релевантный опыт)	5			
Уровень защиты интеллектуальной собственности	Низкий (документы, охраняющие права на результаты интеллектуальной деятельности по продукту, отсутствуют)	0			
	Средний (документы, охраняющие права на результаты интеллектуальной деятельности по продукту, на стадии оформления)	1			
	Высокий (имеются документы, охраняющие права на результаты интеллектуальной деятельности по продукту)	3			
Итого					

Дата: «» _____ г.

Подпись: _____/_____/

Приложение № 3
к Положению о резидентной
деятельности технопарков, находящихся
в государственной собственности
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

БЛАНК ОЦЕНОК
проектов, участвующих в конкурсном отборе на присвоение
статуса резидента бизнес-инкубатора технопарка

Ф.И.О. члена конкурсной комиссии:

Должность члена конкурсной комиссии:

Критерий	Показатель критерия	Баллы	Наименование заявителя	...	Наименование заявителя
Концепция проекта	В проекте не определена концепция: - отсутствует описание проекта; - проект не соответствует направлениям, указанным в пункте 1.4 Положения.	0			
	Тезисно определена концепция проекта, проект соответствует направлениям, указанным в пункте 1.4 Положения	5			
Базовая оценка рынка и конкурентного анализа	Не проведена базовая оценка рынка и конкурентный анализ	0			
	Проведена базовая оценка рынка и конкурентный анализ: тезисно определено уникальное преимущество продукта/технологии	5			
Проблема и ее решение	Не сформулирована проблема и (или) отсутствует указание ее решения	0			

	Проблема сформулирована и тезисно сформулировано ее техническое решение при реализации проекта заявителя	5			
Целевая аудитория	Целевой клиент не определен	0			
	Определен профиль целевого клиента	3			
	Есть подтвержденные клиенты / известно как и откуда привлекать новых клиентов	5			
План организации работ (дорожная карта)	Дорожная карта отсутствует или не приводит к созданию минимально жизнеспособного продукта: нереалистичные сроки/технологии/затраты ресурсов на создание минимально жизнеспособного продукта	0			
	Дорожная карта сформирована, присутствует план организации работ, который приведет к созданию минимально жизнеспособного продукта	5			
Итого					

Дата: «_____» _____ г. Подпись: _____/_____/

Приложение № 4
к Положению о резидентной
деятельности технопарков, находящихся
в государственной собственности
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

БЛАНК ОЦЕНОК
заявок, участвующих в конкурсном отборе
на присвоение статуса сервисной компании технопарка

Ф.И.О. члена конкурсной комиссии:

Должность члена конкурсной комиссии:

Критерий	Показатель критерия	Баллы	Наименование заявителя	...	Наименование заявителя
Услуги	Услуги не востребованы резидентами технопарка и резидентами бизнес-инкубатора технопарка: - услуги не охватывают хотя бы одно из следующих направлений: общественное питание, маркетинг, юридические услуги и (или) консультации, бухгалтерские услуги, инжиниринговые услуги, дизайнерские услуги, услуги по привлечению инвестиций в проекты резидентов технопарка, резидентов бизнес-инкубатора технопарка и управляющую компанию технопарка.	0			
	Предоставление услуг по одному из следующих	5			

	направлений: общественное питание, маркетинг, юридические услуги и (или) консультации, бухгалтерские услуги, инжиниринговые услуги, дизайнерские услуги, услуги по привлечению инвестиций в проекты резидентов технопарка, резидентов бизнес- инкубатора технопарка и управляющую компанию технопарка.				
Итого					

Дата: «_____» _____ г. Подпись: _____/_____ /
