

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

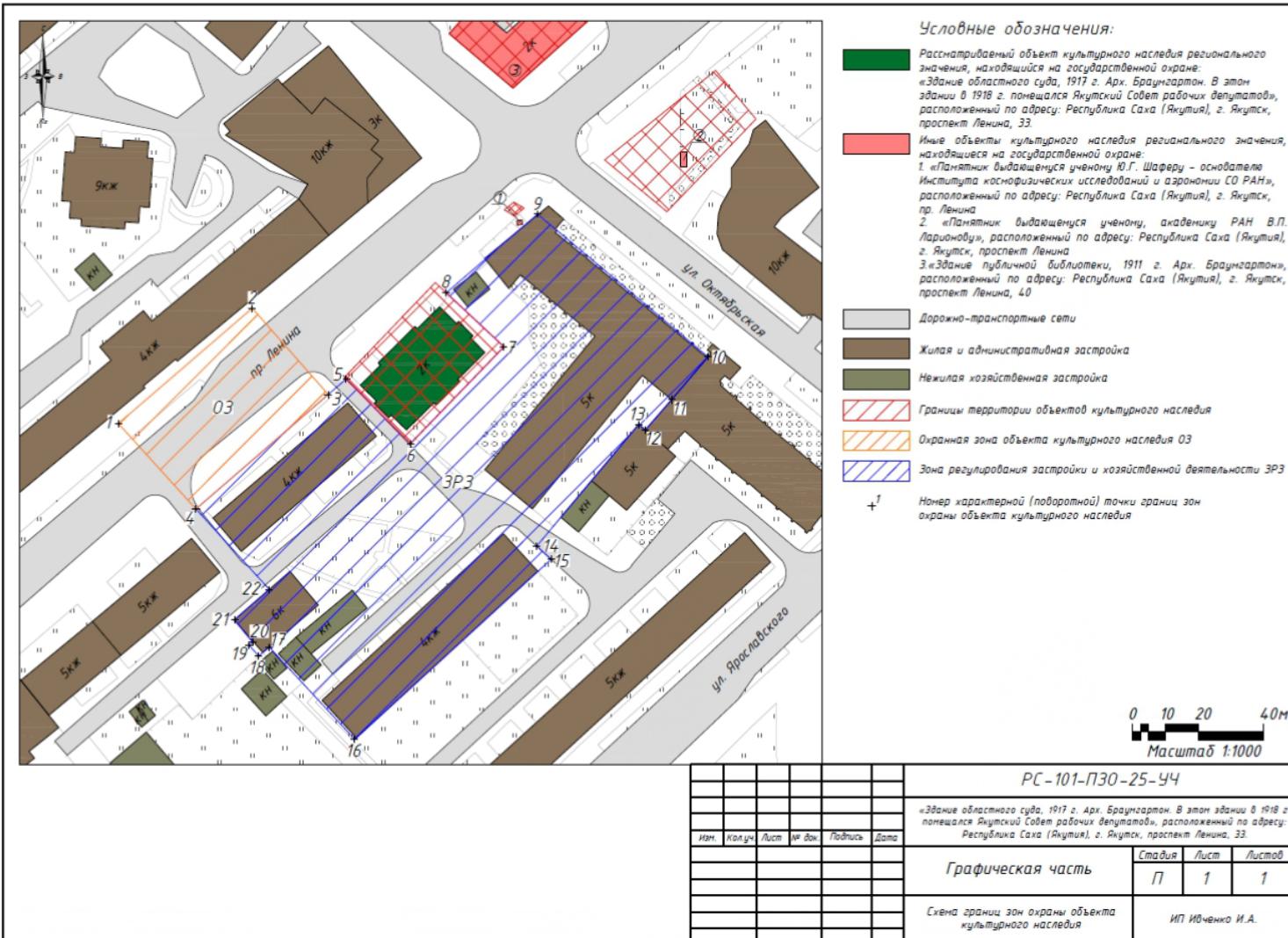
постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 8

ЗОНА

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание областного суда, 1917 г. Арх. Браумгартон. В этом здании
в 1918 г. помещался Якутский Совет рабочих депутатов»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, проспект Ленина, 33**

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема зон охраны объекта культурного наследия



2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина 33
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1885 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Системакоординат МСК-14 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Sредняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	969775.71	5257179.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
2	969810.91	5257220.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
3	969784.59	5257243.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
4	969749.66	5257203.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
1	969775.71	5257179.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
Внутренний контур					

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина 33
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10609 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Системакоординат МСК-14 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
4	969749.66	5257203.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
5	969784.59	5257243.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
6	969789.31	5257249.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
7	969799.18	5257297.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
8	969815.64	5257279.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
9	969839.64	5257307.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1 м	-

			(определений)		
10	969796.13	5257359.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
11	969783.04	5257348.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
12	969773.76	5257340.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
13	969775.50	5257338.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
14	969738.31	5257307.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
15	969734.28	5257311.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
16	969679.39	5257251.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
17	969707.48	5257225.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
18	969704.76	5257222.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
19	969708.03	5257219.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
20	969708.97	5257220.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
21	969715.78	5257215.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
22	969725.08	5257225.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
1	969749.66	5257203.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 8

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения**
**«Здание областного суда, 1917 г. Арх. Браумартон. В этом здании
в 1918 г. помещался Якутский Совет рабочих депутатов»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, проспект Ленина, 33**

1. Особые режимы использования земель и земельных участков:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

б) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

в) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

г) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и

(или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

д) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

е) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки киоски, навесы;

ж) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

з) проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения:

отделка пешеходных дорожек, площадок традиционными (каменная брусчатка, гранит) или имитирующими натуральные материалы;

устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,2 метра;

и) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

в) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от отметки существующего уровня земли по коньку кровли - 14 метров;

тип крыши - вальмовая, двускатная;

материалы отделки фасадов - оштукатуренные и окрашенные поверхности; терракотово-коричневый лицевой кирпич; возможна имитация исторической кирпичной кладки; допустимо сочетание стеклянных поверхностей с кирпичными или оштукатуренными элементами;

цветовое решение - для оштукатуренных и окрашенных фасадов: белый, светлые оттенки желтого, терракотового, бежевого, молочно-белого, охры; для неоштукатуренных фасадов: красно-терракотовый цвет кирпичной кладки; для кровли: оттенки зеленого и серого;

г) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями, а также если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

д) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.
