

## Приложение № 1

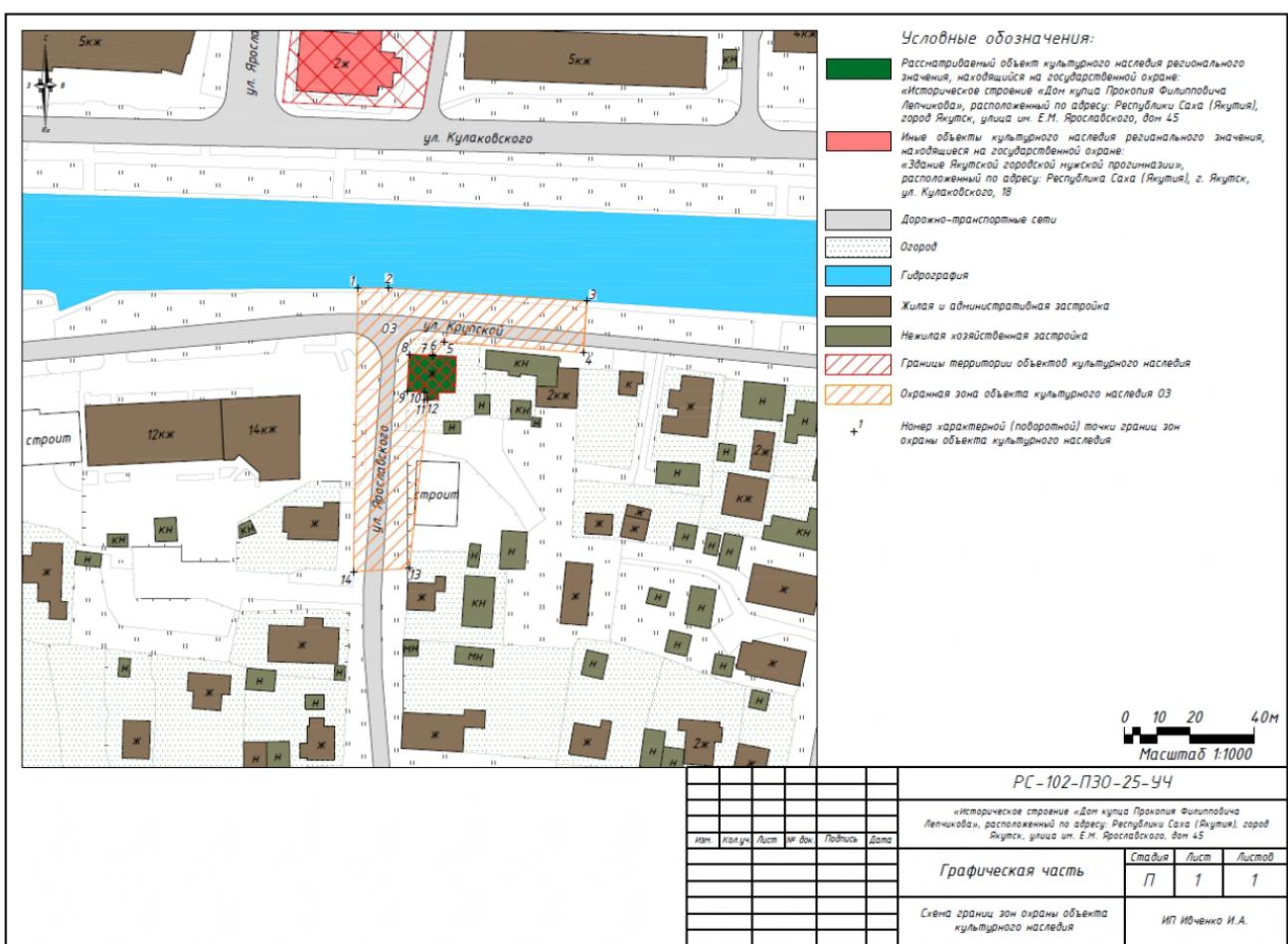
## УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 5

# **ЗОНА охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческое строение «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45**

## 1. Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия

## **Схема зон охраны объекта культурного наследия**



2. Каталоги координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2478 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	969426.81	5257258.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
2	969426.81	5257267.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
3	969422.70	5257329.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
4	969406.92	5257328.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
5	969410.10	5257285.33	Метод спутниковых	0,1 м	-

			геодезических измерений (определений)		
6	969406.22	5257281.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
7	969406.01	5257281.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
8	969406.36	5257274.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
9	969394.90	5257273.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
10	969394.71	5257279.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
11	969392.42	5257279.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
12	969392.36	5257280.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
13	969340.45	5257274.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
14	969339.39	5257257.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
1	969775.71	5257179.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

---

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 5

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам  
о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Историческое строение «Дом купца Прокопия Филипповича  
Лепчикова», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),  
город Якутск, улица им. Е.М. Ярославского, дом 45**

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

в) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

г) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

д) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

е) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки киоски, навесы;

ж) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

з) проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения:

отделка пешеходных дорожек, площадок традиционными материалами (каменная брусчатка, гранит) или имитирующими натуральные материалы;

устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,2 метра;

и) размещение остановок общественного транспорта на расстоянии не менее восьми метров от уличного фасада объекта культурного наследия и с учетом сохранения восприятия объекта культурного наследия;

к) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

---