

Приложение № 1

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 4

**ЗОНА  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Вилюйского высшего начального училища»,  
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),  
Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2**

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

## Схема зон охраны объекта культурного наследия



## 2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

### Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Винокурова 2
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2907 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1159634.02	3457311.25	аналитический	0,1 м	-
2	1159629.63	3457337.28	аналитический	0,1 м	-
3	1159623.63	3457341.29	аналитический	0,1 м	-
4	1159611.90	3457402.04	аналитический	0,1 м	-
5	1159596.37	3457399.15	аналитический	0,1 м	-
6	1159605.39	3457357.06	аналитический	0,1 м	-
7	1159606.10	3457350.68	аналитический	0,1 м	-
8	1159609.01	3457331.05	аналитический	0,1 м	-
9	1159589.84	3457327.83	аналитический	0,1 м	-
10	1159588.08	3457326.48	аналитический	0,1 м	-
11	1159578.62	3457324.48	аналитический	0,1 м	-
12	1159579.97	3457317.52	аналитический	0,1 м	-
13	1159546.89	3457310.62	аналитический	0,1 м	-
14	1159550.30	3457294.86	аналитический	0,1 м	-
15	1159564.86	3457297.75	аналитический	0,1 м	-
1	1159634.02	3457311.25	аналитический	0,1 м	-

**Описание границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Винокурова 2
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	4305 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	1159579.97	3457317.52	аналитический	0,1 м	-
11	1159578.62	3457324.48	аналитический	0,1 м	-
16	1159574.64	3457343.60	аналитический	0,1 м	-
7	1159606.10	3457350.68	аналитический	0,1 м	-
6	1159605.39	3457357.06	аналитический	0,1 м	-
5	1159596.37	3457399.15	аналитический	0,1 м	-
17	1159570.80	3457394.85	аналитический	0,1 м	-
18	1159570.69	3457395.86	аналитический	0,1 м	-
19	1159548.67	3457394.34	аналитический	0,1 м	-
20	1159532.98	3457392.53	аналитический	0,1 м	-
21	1159542.04	3457337.21	аналитический	0,1 м	-
22	1159545.57	3457317.86	аналитический	0,1 м	-
13	1159546.89	3457310.62	аналитический	0,1 м	-
12	1159579.97	3457317.52	аналитический	0,1 м	-

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 4

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Вилюйского высшего начального училища», расположенного  
по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район),  
г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2.**

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) капитальный ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых

архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции инженерной инфраструктуры для данной зоны;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра;

6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

## 2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – восемь метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного

наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-, газобетонных шлакоблоков;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---