

Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 4

ЗОНА

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Вилюйского высшего начального училища»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2**

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема зон охраны объекта культурного наследия



2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Винокурова 2
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2907 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	1159634.02	3457311.25	аналитический	0,1 м	-
2	1159629.63	3457337.28	аналитический	0,1 м	-
3	1159623.63	3457341.29	аналитический	0,1 м	-
4	1159611.90	3457402.04	аналитический	0,1 м	-
5	1159596.37	3457399.15	аналитический	0,1 м	-
6	1159605.39	3457357.06	аналитический	0,1 м	-
7	1159606.10	3457350.68	аналитический	0,1 м	-
8	1159609.01	3457331.05	аналитический	0,1 м	-
9	1159589.84	3457327.83	аналитический	0,1 м	-
10	1159588.08	3457326.48	аналитический	0,1 м	-
11	1159578.62	3457324.48	аналитический	0,1 м	-
12	1159579.97	3457317.52	аналитический	0,1 м	-
13	1159546.89	3457310.62	аналитический	0,1 м	-
14	1159550.30	3457294.86	аналитический	0,1 м	-
15	1159564.86	3457297.75	аналитический	0,1 м	-
1	1159634.02	3457311.25	аналитический	0,1 м	-

**Описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Винокурова 2
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4305 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	1159579.97	3457317.52	аналитический	0,1 м	-
11	1159578.62	3457324.48	аналитический	0,1 м	-
16	1159574.64	3457343.60	аналитический	0,1 м	-
7	1159606.10	3457350.68	аналитический	0,1 м	-
6	1159605.39	3457357.06	аналитический	0,1 м	-
5	1159596.37	3457399.15	аналитический	0,1 м	-
17	1159570.80	3457394.85	аналитический	0,1 м	-
18	1159570.69	3457395.86	аналитический	0,1 м	-
19	1159548.67	3457394.34	аналитический	0,1 м	-
20	1159532.98	3457392.53	аналитический	0,1 м	-
21	1159542.04	3457337.21	аналитический	0,1 м	-
22	1159545.57	3457317.86	аналитический	0,1 м	-
13	1159546.89	3457310.62	аналитический	0,1 м	-
12	1159579.97	3457317.52	аналитический	0,1 м	-

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 4

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Вилюйского высшего начального училища», расположенного
по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район),
г. Вилюйск, ул. Винокурова, 2.**

1. Особый режим использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или)
природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и
экологической безопасности;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений и
линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих
требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах,
поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой
непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич,
дерево либо имитирующие дерево материалы;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) капитальный ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры
с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем
на 0,25 метра;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев,
кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки,
организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых

архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- 7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- 3) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции инженерной инфраструктуры для данной зоны;

- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- 5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- 7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий – восемь метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;
материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного

наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-, газобетонных шлакоблоков;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
