

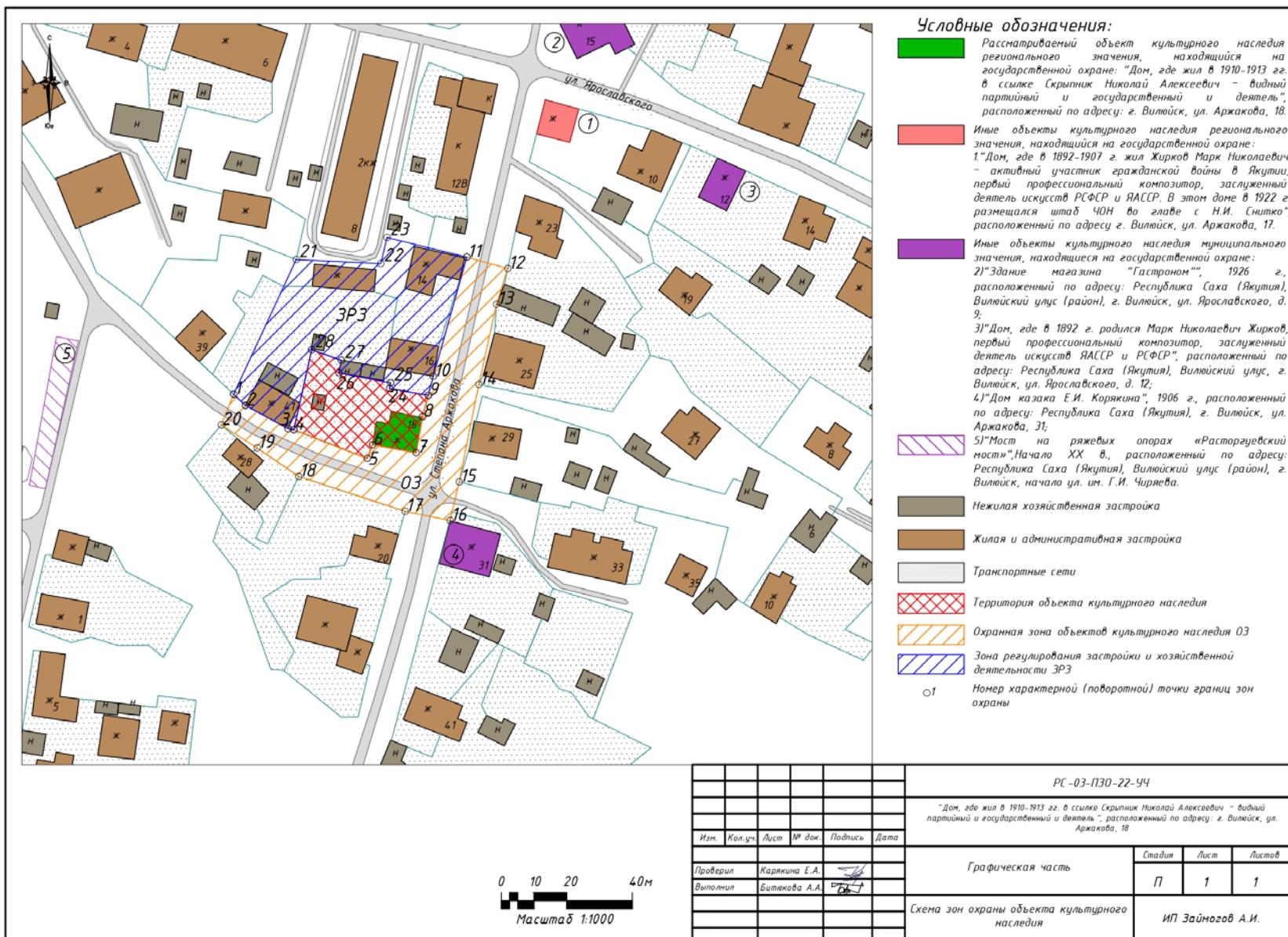
Приложение № 1

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

**ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где жил в 1910-1913 гг. в ссылке Скрыпник Николай Алексеевич –  
видный партийный и государственный деятель», расположенного  
по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район),  
г. Вилуйск, ул. Аржакова, 18**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил в 1910-1913 гг. в ссылке Скрыпник Николай Алексеевич – видный партийный и государственный и деятель», 1898 г., расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова, 18

### 2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова 18
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	1874 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160048,85	3457448,08	аналитический	0,1 м	-
2	1160045,39	3457451,71	аналитический	0,1 м	-
3	1160038,31	3457464,73	аналитический	0,1 м	-
4	1160037,99	3457466,53	аналитический	0,1 м	-
5	1160029,15	3457488,96	аналитический	0,1 м	-
6	1160033,39	3457490,61	аналитический	0,1 м	-
7	1160030,91	3457503,92	аналитический	0,1 м	-
8	1160041,95	3457505,86	аналитический	0,1 м	-
9	1160048,50	3457507,61	аналитический	0,1 м	-
10	1160054,32	3457509,14	аналитический	0,1 м	-

11	1160090,85	3457519,41	аналитический	0,1 м	-
12	1160087,35	3457531,92	аналитический	0,1 м	-
13	1160076,43	3457528,52	аналитический	0,1 м	-
14	1160051,85	3457523,09	аналитический	0,1 м	-
15	1160021,96	3457517,06	аналитический	0,1 м	-
16	1160010,15	3457514,31	аналитический	0,1 м	-
17	1160012,94	3457500,54	аналитический	0,1 м	-
18	1160023,66	3457467,99	аналитический	0,1 м	-
19	1160032,37	3457455,28	аналитический	0,1 м	-
20	1160039,41	3457444,32	аналитический	0,1 м	-
1	1160048,85	3457448,08	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	5,01	133° 35' 42"
2	3	14,82	118° 32' 19"
3	4	1,83	100° 8' 13"
4	5	24,11	111° 30' 37"
5	6	04,55	21° 15' 49"
6	7	13,54	100° 33' 17"
7	8	11,21	9° 57' 59"
8	9	06,78	14° 57' 31"
9	10	6,02	14° 43' 3"
10	11	37,94	15° 41' 51"
11	12	12,99	105° 37' 20"
12	13	11,44	197° 17' 36"
13	14	25,17	192° 27' 18"
14	15	30,49	191° 24' 15"
15	16	12,13	193° 6' 35"
16	17	14,05	281° 27' 26"
17	18	34,27	288° 14' 4"
18	19	15,41	304° 24' 50"
19	20	13,04	302° 43' 45"
20	1	10,16	21° 45' 7"

**2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова 18
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	2300 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	1160090,10	3457467,23	аналитический	0,1 м	-
22	1160088,88	3457493,12	аналитический	0,1 м	-
23	1160096,87	3457495,00	аналитический	0,1 м	-
11	1160090,85	3457519,41	аналитический	0,1 м	-
10	1160054,32	3457509,14	аналитический	0,1 м	-
9	1160048,50	3457507,61	аналитический	0,1 м	-
24	1160050,62	3457495,77	аналитический	0,1 м	-
25	1160052,34	3457496,10	аналитический	0,1 м	-
26	1160055,33	3457480,33	аналитический	0,1 м	-
27	1160059,23	3457481,05	аналитический	0,1 м	-
28	1160062,47	3457471,97	аналитический	0,1 м	-
4	1160037,99	3457466,53	аналитический	0,1 м	-
3	1160038,31	3457464,73	аналитический	0,1 м	-
2	1160045,39	3457451,71	аналитический	0,1 м	-

1	1160048,85	3457448,08	аналитический	0,1 м	-
21	1160090,10	3457467,23	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол		
1	2	3		4	
21	22	25,92		92° 41' 22"	
22	23	8,20		13° 14' 9"	
23	11	25,14		103° 50' 31"	
11	10	37,94		195° 41' 51"	
10	9	6,02		194° 43' 3"	
9	24	12,03		280° 9' 5"	
24	25	1,75		10° 51' 39"	
25	26	16,05		280° 44' 9"	
26	27	3,97		10° 27' 36"	
27	28	9,64		289° 38' 16"	
28	4	25,08		192° 31' 44"	
4	3	1,83		280° 8' 13"	
3	2	14,82		298° 32' 19"	
2	1	5,01		313° 35' 42"	
1	21	45,47		24° 53' 55"	

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил в 1910-1913гг. в ссылке Скрыпник Николай Алексеевич – видный партийный и государственный деятель» 1898 г., расположенного по адресу: Республика Саха(Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова, 18

3.1 Особый режим использования земель и земельных участок, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
  - а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
  - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
  - в) строительство и реконструкция существующих сооружений и

линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

- г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;
- е) проведение работ по благоустройству территории (посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организации пешеходных дорожек, установка наружного освещение, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории);
- ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра;
- 2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
  - а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
  - б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
  - в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
  - г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра;
  - д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
  - е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по

сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участок, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельным тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
  - б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
  - в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;
  - г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
  - д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;
  - е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;
  - ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
-

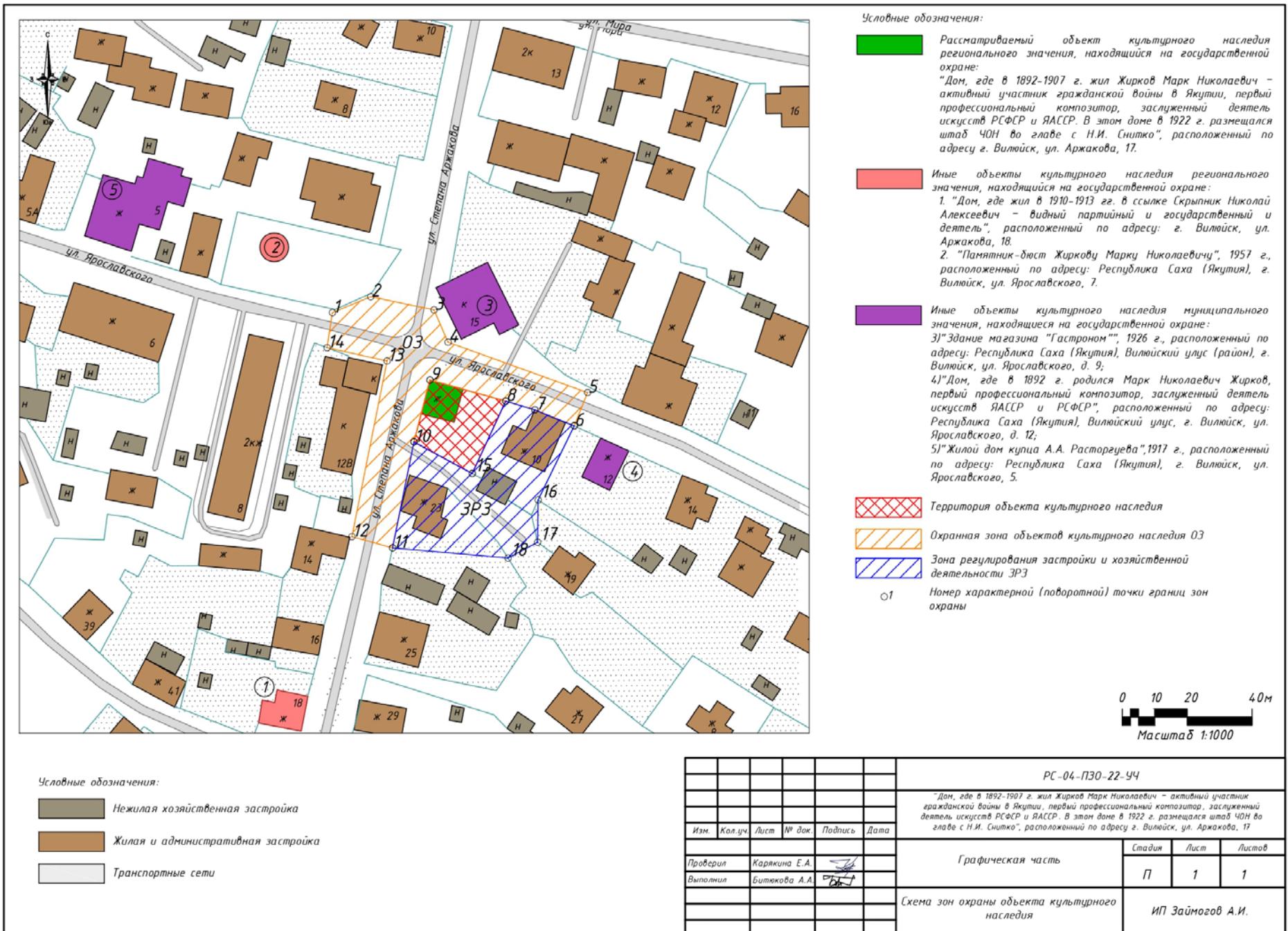
Приложение № 2

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

**ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич – активный  
участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный  
композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом  
доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н. И. Снитко»,  
Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск,  
ул. Аржакова, 17**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич – активный участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н.И. Снитко», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова, 17

## 2.1 Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова 17
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	1855 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160159,83	3457513,36	аналитический	0,1 м	-
2	1160164,75	3457525,19	аналитический	0,1 м	-
3	1160160,67	3457544,70	аналитический	0,1 м	-
4	1160150,74	3457549,02	аналитический	0,1 м	-
5	1160135,20	3457592,03	аналитический	0,1 м	-
6	1160124,96	3457587,92	аналитический	0,1 м	-
7	1160129,92	3457575,78	аналитический	0,1 м	-
8	1160132,58	3457566,79	аналитический	0,1 м	-
9	1160139,07	3457543,42	аналитический	0,1 м	-

10	1160120,01	3457538,53	аналитический	0,1 м	-
11	1160087,35	3457531,92	аналитический	0,1 м	-
12	1160090,85	3457519,41	аналитический	0,1 м	-
13	1160144,94	3457530,22	аналитический	0,1 м	-
14	1160149,05	3457511,73	аналитический	0,1 м	-
1	1160159,83	3457513,36	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	12,81	67° 25' 5"
2	3	19,94	101° 48' 30"
3	4	10,83	156° 30' 16"
4	5	45,73	109° 52' 0"
5	6	11,03	201° 53' 47"
6	7	13,12	292° 13' 9"
7	8	9,37	286° 29' 15"
8	9	24,25	285° 31' 13"
9	10	19,68	194° 23' 22"
10	11	33,32	191° 26' 39"
11	12	12,99	285° 37' 20"
12	13	55,16	11° 18' 38"
13	14	18,95	282° 32' 49"
14	1	10,90	8° 37' 47"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова 17
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	1607 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	1160120,01	3457538,53	аналитический	0,1 м	-
15	1160110,27	3457556,46	аналитический	0,1 м	-
8	1160132,58	3457566,79	аналитический	0,1 м	-
7	1160129,92	3457575,78	аналитический	0,1 м	-
6	1160124,96	3457587,92	аналитический	0,1 м	-
16	1160102,16	3457576,80	аналитический	0,1 м	-
17	1160089,13	3457576,61	аналитический	0,1 м	-
18	1160084,24	3457567,52	аналитический	0,1 м	-
11	1160087,35	3457531,92	аналитический	0,1 м	-
10	1160120,01	3457538,53	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол		
1	2	3	4	5	6
10	15	20,41	118° 30' 43"		
15	8	24,59	24° 50' 42"		
8	7	9,37	106° 29' 15"		
7	6	13,12	112° 13' 9"		
6	16	25,37	205° 59' 58"		
16	17	13,04	180° 49' 19"		
17	18	10,32	241° 45' 12"		
18	11	35,74	274° 59' 38"		
11	10	33,32	11° 26' 39"		

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк

Николаевич – активный участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н.И. Снитко», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова, 17

3.1. Особый режим использования земель и земельных участок, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в нейтральных пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в) с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

с проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---

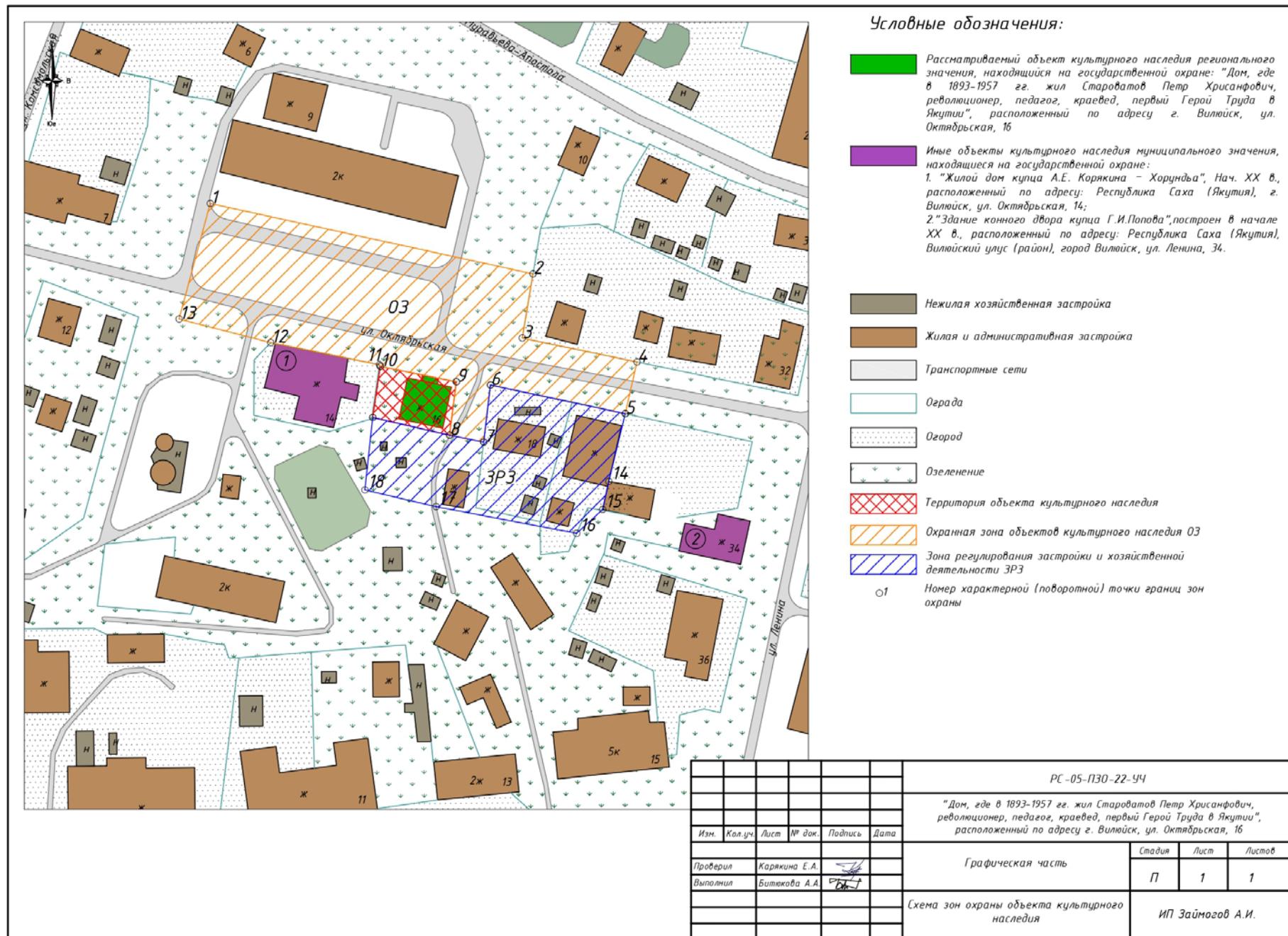
Приложение № 3

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

**ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где  
в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер,  
педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии», Республика Саха  
(Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Октябрьская, 16**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Октябрьская, 16

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Октябрьская 16
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	4616 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160453,38	3457771,29	аналитический	0,1 м	-
2	1160431,75	3457870,55	аналитический	0,1 м	-
3	1160412,02	3457867,22	аналитический	0,1 м	-
4	1160404,68	3457902,53	аналитический	0,1 м	-
5	1160388,78	3457898,89	аналитический	0,1 м	-
6	1160397,61	3457857,48	аналитический	0,1 м	-
7	1160380,02	3457855,37	аналитический	0,1 м	-
8	1160382,20	3457844,90	аналитический	0,1 м	-
9	1160398,58	3457846,98	аналитический	0,1 м	-
10	1160403,33	3457823,59	аналитический	0,1 м	-

11	1160403,82	3457823,33	аналитический	0,1 м	-
12	1160410,63	3457789,90	аналитический	0,1 м	-
13	1160417,88	3457761,74	аналитический	0,1 м	-
1	1160453,38	3457771,29	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	101,59	102° 17' 34"
2	3	20,01	189° 35' 0"
3	4	36,06	101° 44' 35"
4	5	16,31	192° 53' 20"
5	6	42,34	282° 2' 23"
6	7	17,72	186° 50' 55"
7	8	10,70	281° 45' 20"
8	9	16,51	7° 14' 13"
9	10	23,87	281° 28' 46"
10	11	0,56	332° 2' 57"
11	12	34,12	281° 30' 51"
12	13	29,08	284° 26' 3"
13	14	36,76	15° 4' 4"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская 16
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	2324 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	1160387,60	3457821,28	аналитический	0,1 м	-
8	1160382,20	3457844,90	аналитический	0,1 м	-
7	1160380,02	3457855,37	аналитический	0,1 м	-
6	1160397,61	3457857,48	аналитический	0,1 м	-
5	1160388,78	3457898,89	аналитический	0,1 м	-
14	1160367,96	3457893,81	аналитический	0,1 м	-
15	1160359,33	3457891,95	аналитический	0,1 м	-
16	1160352,02	3457883,95	аналитический	0,1 м	-
18	1160360,25	3457840,74	аналитический	0,1 м	-
10	1160365,36	3457818,85	аналитический	0,1 м	-
19	1160387,60	3457821,28	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
19	8	24,23	102° 52' 39"
8	7	10,70	101° 45' 20"
7	6	17,72	6° 50' 55"
6	5	42,34	102° 2' 23"
5	14	21,43	193° 42' 3"
14	15	8,83	192° 8' 56"
15	16	10,84	227° 35' 22"
16	18	43,99	280° 47' 12"
18	10	22,48	283° 9' 6"
10	19	22,37	6° 13' 51"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Октябрьская, 16

3.1. Режим использования земель и земельных участок, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
  - а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
  - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
  - в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;
  - г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
  - д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;
  - е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
  - ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра;
- 2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
  - а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пеногазобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

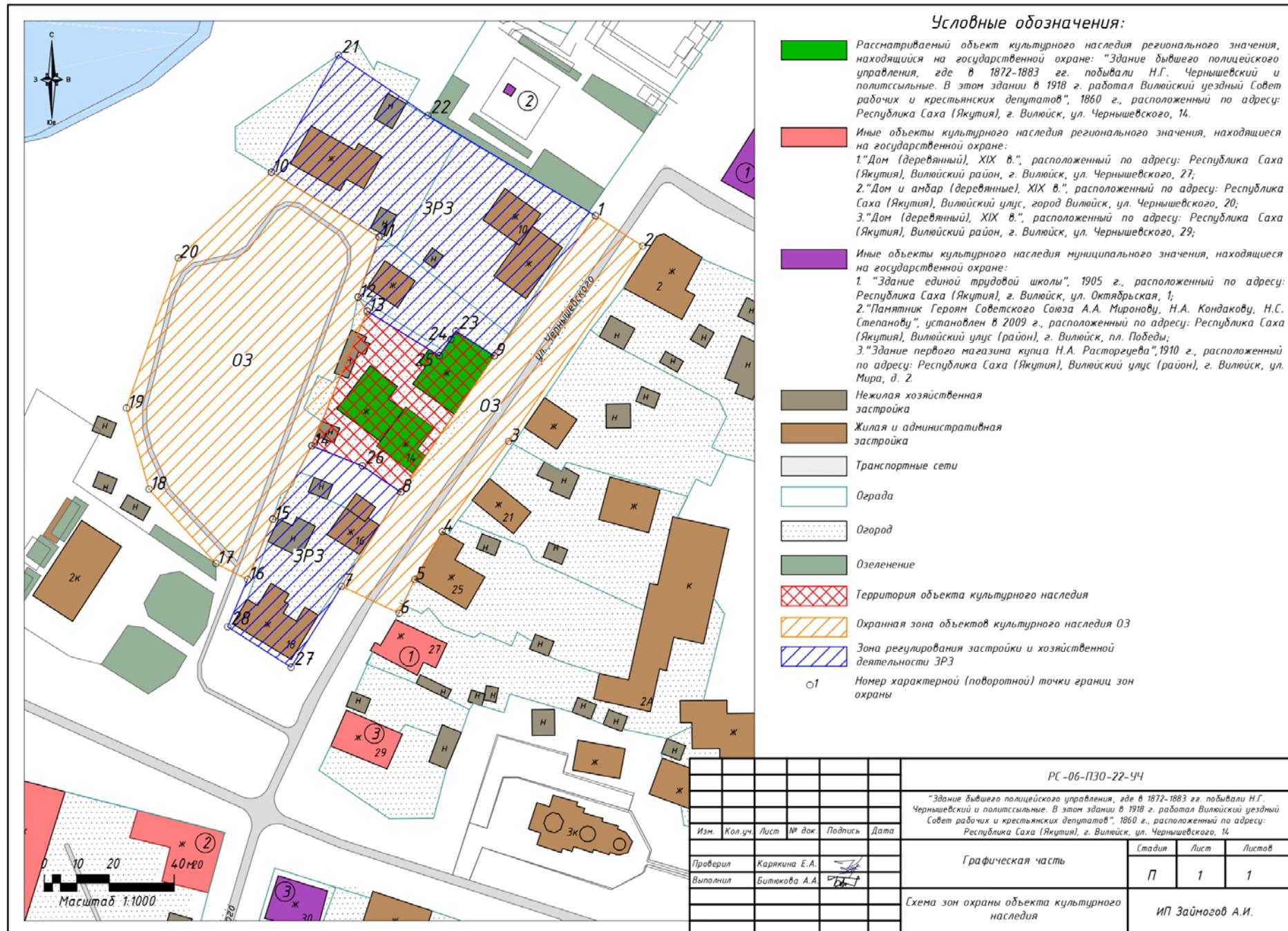
---

Приложение № 4

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

**ЗОНА  
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г.  
Чернышевский и политссыльные. В этом здании в 1918 г. работал  
Вилюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов»,  
Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск,  
ул. Чернышевского, 14**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политсыильные. В этом здании в 1918 г. работал Вилюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 14

## 2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 14
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	7496 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	1160502,66	3457461,81	аналитический	0,1 м	-
2	1160493,30	3457476,31	аналитический	0,1 м	-
3	1160433,18	3457435,12	аналитический	0,1 м	-
4	1160405,37	3457414,61	аналитический	0,1 м	-
5	1160390,65	3457406,14	аналитический	0,1 м	-
6	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
7	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
8	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-
9	1160459,48	3457430,65	аналитический	0,1 м	-

1	1160502,66	3457461,81	аналитический	0,1 м	-
<b>Участок 2</b>					
10	1160516,04	3457361,98	аналитический	0,1 м	-
11	1160496,08	3457395,18	аналитический	0,1 м	-
12	1160477,55	3457388,69	аналитический	0,1 м	-
13	1160473,26	3457391,51	аналитический	0,1 м	-
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-
15	1160409,25	3457362,44	аналитический	0,1 м	-
16	1160390,67	3457354,66	аналитический	0,1 м	-
17	1160395,57	3457344,96	аналитический	0,1 м	-
18	1160418,41	3457324,33	аналитический	0,1 м	-
19	1160443,45	3457317,33	аналитический	0,1 м	-
20	1160489,62	3457333,36	аналитический	0,1 м	-
10	1160516,04	3457361,98	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол		
1	2	3	4		
<b>Участок 1</b>					
1	2	17,26	122° 50' 22"		
2	3	72,88	214° 25' 11"		
3	4	34,55	216° 24' 13"		
4	5	16,99	209° 56' 19"		
5	6	11,45	204° 39' 57"		
6	7	19,56	295° 5' 23"		
7	8	34,28	32° 5' 4"		
8	9	50,84	34° 30' 33"		
9	1	53,25	35° 48' 55"		
<b>Участок 2</b>					
10	11	38,73	121° 0' 49"		
11	12	19,64	199° 16' 43"		
12	13	5,13	146° 42' 1"		
13	14	44,81	202° 18' 26"		
14	15	25,58	208° 7' 50"		
15	16	20,14	202° 43' 37"		
16	17	10,87	296° 45' 53"		

17	18	30,78	317° 54' 31"
18	19	26,00	344° 23' 24"
19	20	48,87	19° 8' 45"
20	10	38,95	47° 17' 26"

**2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 14
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	6304 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
21	1160552,05	3457382,67	аналитический	0,1 м	-
22	1160533,47	3457410,18	аналитический	0,1 м	-
1	1160502,66	3457461,81	аналитический	0,1 м	-
9	1160459,48	3457430,65	аналитический	0,1 м	-
23	1160467,09	3457418,84	аналитический	0,1 м	-
24	1160464,57	3457417,30	аналитический	0,1 м	-
25	1160459,54	3457413,74	аналитический	0,1 м	-
13	1160473,26	3457391,51	аналитический	0,1 м	-
12	1160477,55	3457388,69	аналитический	0,1 м	-
11	1160496,08	3457395,18	аналитический	0,1 м	-

10	1160516,04	3457361,98	аналитический	0,1 м	-
21	1160552,05	3457382,67	аналитический	0,1 м	-
<b>Участок 2</b>					
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-
26	1160425,62	3457390,02	аналитический	0,1 м	-
8	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-
7	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
27	1160363,65	3457368,03	аналитический	0,1 м	-
28	1160376,09	3457348,55	аналитический	0,1 м	-
16	1160390,67	3457354,66	аналитический	0,1 м	-
15	1160409,25	3457362,44	аналитический	0,1 м	-
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
<b>Участок 1</b>			
21	22	33,20	124° 1' 33"
22	1	60,12	120° 49' 35"
1	9	53,25	215° 48' 55"
9	23	14,05	302° 47' 47"
23	24	2,95	211° 25' 46"
24	25	6,16	215° 17' 21"
25	13	26,12	301° 40' 56"
13	12	5,13	326° 42' 1"
12	11	19,64	19° 16' 43"
11	10	38,73	301° 0' 49"
10	21	41,53	29° 52' 42"
<b>Участок 2</b>			
14	26	16,71	111° 42' 44"
26	8	14,30	124° 10' 5"
8	7	34,28	212° 5' 4"
7	27	29,39	212° 5' 4"
27	28	23,11	302° 33' 37"
28	16	15,81	22° 43' 37"
16	15	20,14	22° 43' 37"
15	14	25,58	28° 7' 50"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политзсыльные. В этом здании в 1918 г. работал Вилуйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 14

3.1. Особый режим использования земель и земельных участок, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
  - а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
  - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
  - в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;
  - г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
  - д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;
  - е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
  - ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра.

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

д) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

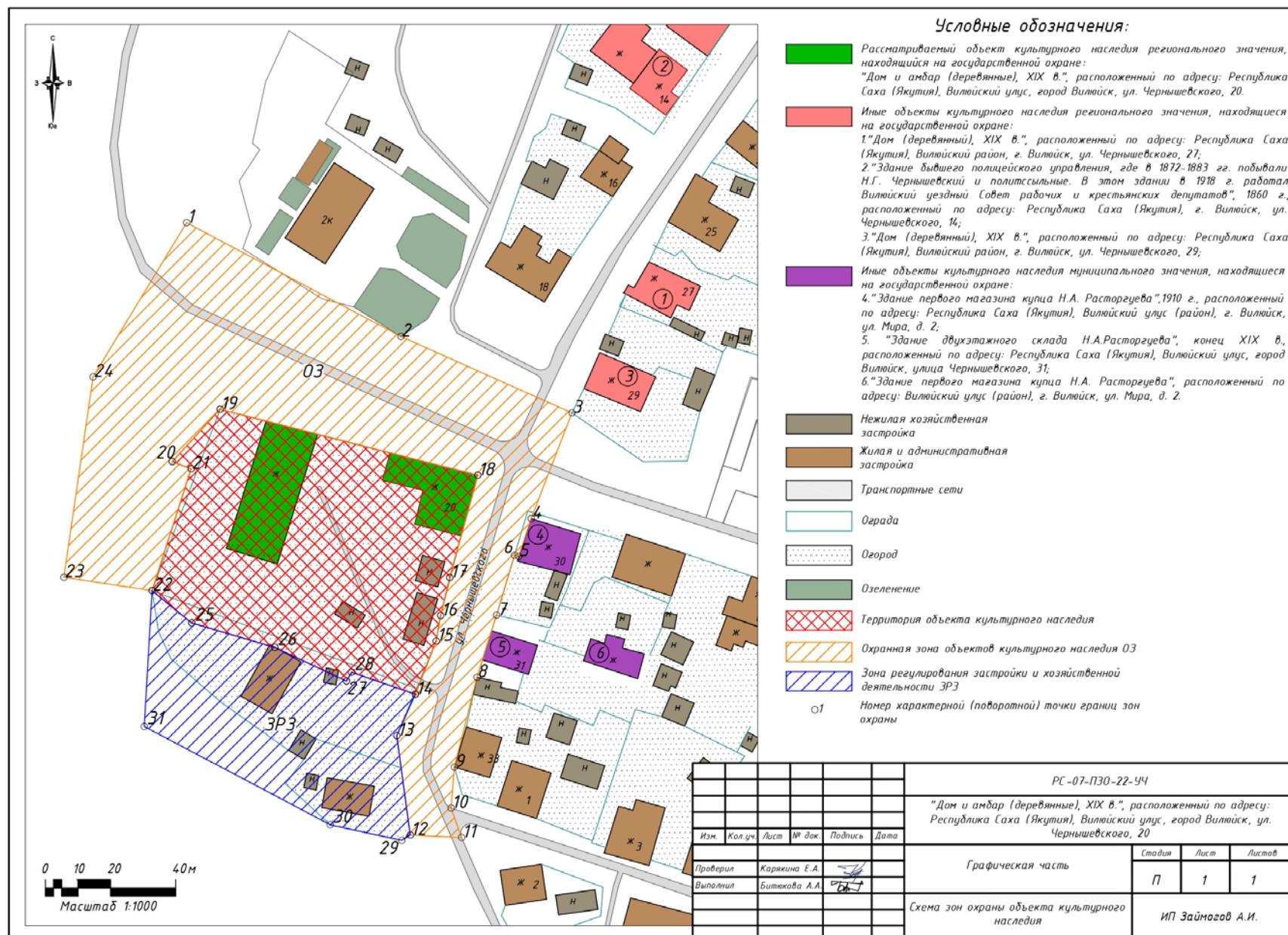
---

**Приложение № 5**

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

**ЗОНА  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом и амбар (деревянные), XIX в.» расположенного по адресу:  
Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), город Вилюйск, ул.  
Чернышевского, 20**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и амбар (деревянные), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район) город Вилуйск, ул. Чернышевского, 20

### 2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского 20
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	9157 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160390,42	3457258,26	аналитический	0,1 м	-
2	1160355,45	3457324,08	аналитический	0,1 м	-
3	1160331,95	3457376,63	аналитический	0,1 м	-
4	1160299,51	3457364,10	аналитический	0,1 м	-
5	1160287,88	3457360,28	аналитический	0,1 м	-
6	1160288,20	3457358,97	аналитический	0,1 м	-
7	1160269,83	3457353,46	аналитический	0,1 м	-
8	1160250,74	3457347,44	аналитический	0,1 м	-
9	1160223,16	3457340,49	аналитический	0,1 м	-
10	1160210,57	3457339,50	аналитический	0,1 м	-
11	1160201,54	3457342,71	аналитический	0,1 м	-

12	1160202,30	3457326,94	аналитический	0,1 м	-
13	1160232,78	3457322,81	аналитический	0,1 м	-
14	1160245,53	3457328,54	аналитический	0,1 м	-
15	1160261,89	3457334,91	аналитический	0,1 м	-
16	1160269,72	3457336,29	аналитический	0,1 м	-
17	1160281,38	3457339,05	аналитический	0,1 м	-
18	1160312,79	3457347,65	аналитический	0,1 м	-
19	1160333,06	3457268,53	аналитический	0,1 м	-
20	1160317,01	3457253,88	аналитический	0,1 м	-
21	1160314,77	3457259,66	аналитический	0,1 м	-
22	1160277,36	3457247,70	аналитический	0,1 м	-
23	1160281,48	3457220,59	аналитический	0,1 м	-
24	1160343,04	3457229,58	аналитический	0,1 м	-
1	1160390,42	3457258,26	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки	Протяженность, м		Дирекционный угол	
1	2	3		4	
1	2	74,54		117° 58' 58"	
2	3	57,57		114° 5' 22"	
3	4	34,78		201° 7' 21"	
4	5	12,24		198° 11' 0"	
5	6	1,35		283° 43' 38"	
6	7	19,18		196° 41' 47"	
7	8	20,02		197° 29' 44"	
8	9	28,44		194° 9' 29"	
9	10	12,63		184° 28' 44"	
10	11	9,58		160° 23' 36"	
11	12	15,79		272° 44' 59"	
12	13	30,76		352° 17' 11"	
13	14	13,98		24° 11' 46"	
14	15	17,56		21° 16' 27"	
15	16	7,95		9° 59' 44"	
16	17	11,98		13° 19' 2"	
17	18	32,57		15° 18' 44"	
18	19	81,68		284° 22' 11"	

19	20	21,73	222° 23' 20"
20	21	6,20	111° 11' 1"
21	22	39,28	197° 43' 45"
22	23	27,43	278° 38' 14"
23	24	62,21	8° 18' 59"
24	25	55,38	31° 10' 54"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского 20
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	3490 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Системакоординат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	1160277,36	3457247,70	аналитический	0,1 м	-
25	1160267,41	3457259,85	аналитический	0,1 м	-
26	1160259,91	3457285,35	аналитический	0,1 м	-
27	1160249,61	3457307,35	аналитический	0,1 м	-
28	1160252,32	3457308,95	аналитический	0,1 м	-
14	1160245,53	3457328,54	аналитический	0,1 м	-
13	1160232,78	3457322,81	аналитический	0,1 м	-
12	1160202,30	3457326,94	аналитический	0,1 м	-

29	1160200,64	3457324,34	аналитический	0,1 м	-
30	1160205,45	3457302,37	аналитический	0,1 м	-
31	1160235,62	3457245,27	аналитический	0,1 м	-
22	1160277,36	3457247,70	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
22	25	15,70	129° 18' 54"
25	26	26,58	106° 23' 22"
26	27	24,29	115° 5' 17"
27	28	3,15	30° 33' 28"
28	14	20,73	109° 7' 0"
14	13	13,98	204° 11' 46"
13	12	30,76	172° 17' 11"
12	29	3,09	237° 20' 56"
29	30	22,50	282° 21' 16"
30	31	64,58	297° 50' 47"
31	22	41,82	3° 20' 17"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и амбар (деревянные), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), город Вилуйск, ул. Чернышевского, 20

3.1. Особый режим использования земель и земельных участок, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
  - а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
  - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
  - в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного

наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;  
д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к

градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в нейтральных пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в) с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

с проведением мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

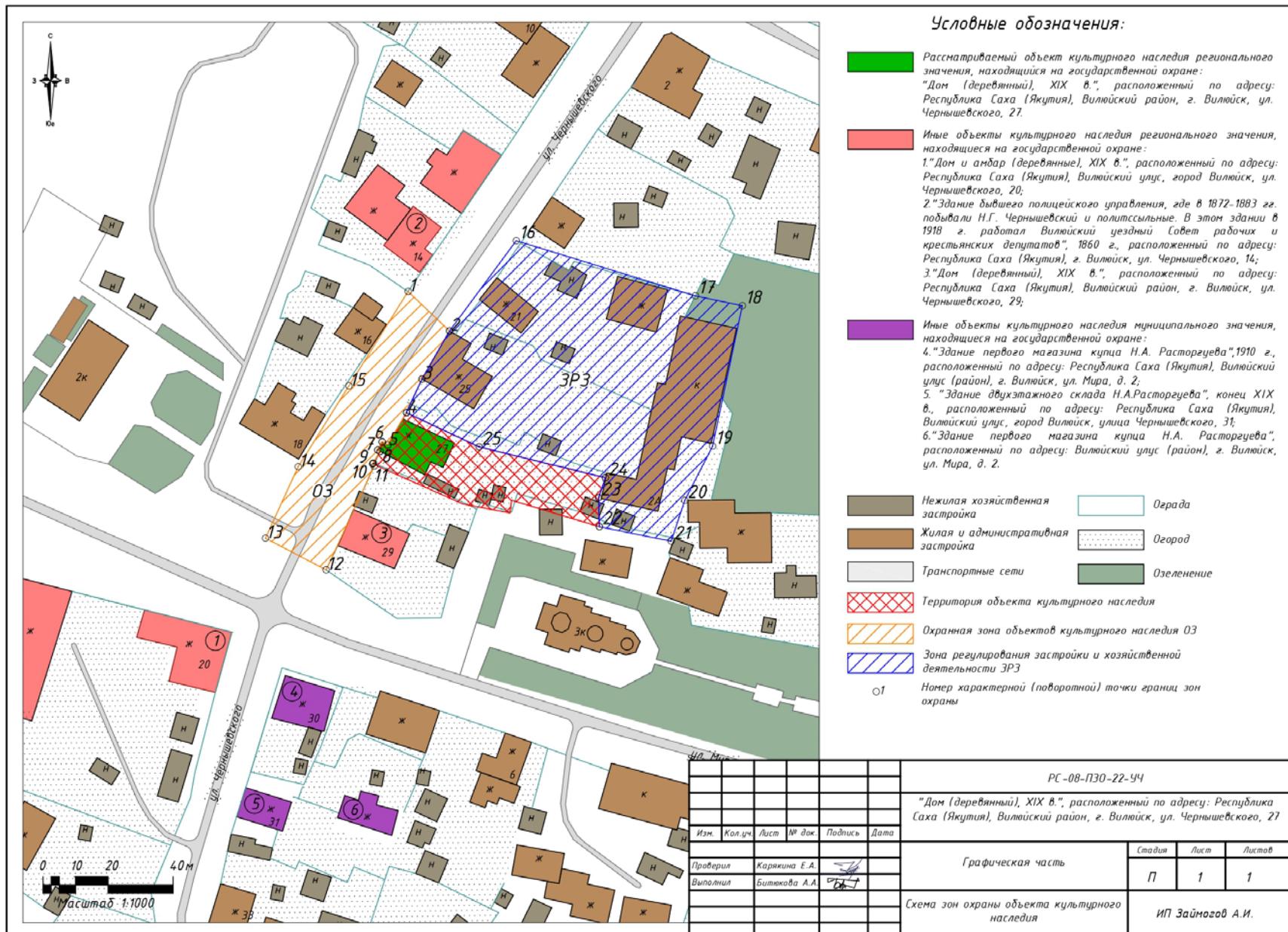
---

Приложение № 6

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

**ЗОНА  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика  
Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск,  
ул. Чернышевского, 27**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 27

### 2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского 27
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	1660 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-
2	1160405,37	3457414,61	аналитический	0,1 м	-
3	1160390,65	3457406,14	аналитический	0,1 м	-
4	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
5	1160370,34	3457395,60	аналитический	0,1 м	-
6	1160371,33	3457393,87	аналитический	0,1 м	-
7	1160368,84	3457392,49	аналитический	0,1 м	-
8	1160368,37	3457393,21	аналитический	0,1 м	-
9	1160364,78	3457391,16	аналитический	0,1 м	-
10	1160364,56	3457390,96	аналитический	0,1 м	-
11	1160363,81	3457391,47	аналитический	0,1 м	-

12	1160331,95	3457376,63	аналитический	0,1 м	-
13	1160341,70	3457357,98	аналитический	0,1 м	-
14	1160363,65	3457368,03	аналитический	0,1 м	-
15	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
1	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	17,67	133° 44' 49"
2	3	16,99	209° 56' 19"
3	4	11,45	204° 39' 57"
4	5	11,46	210° 9' 59"
5	6	1,99	299° 46' 50"
6	7	2,85	208° 59' 45"
7	8	0,86	123° 8' 8"
8	9	4,13	209° 43' 40"
9	10	0,30	222° 16' 25"
10	11	0,91	146° 12' 35"
11	12	35,14	204° 58' 5"
12	13	21,05	297° 36' 14"
13	14	24,14	24° 36' 42"
14	15	29,39	32° 5' 4"
15	16	34,28	32° 5' 4"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского 27
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	5606 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	1160433,18	3457435,12	аналитический	0,1 м	-
17	1160416,23	3457490,21	аналитический	0,1 м	-
18	1160413,20	3457504,68	аналитический	0,1 м	-
19	1160370,03	3457495,50	аналитический	0,1 м	-
20	1160353,33	3457486,98	аналитический	0,1 м	-
21	1160340,75	3457482,78	аналитический	0,1 м	-
22	1160345,26	3457460,68	аналитический	0,1 м	-
23	1160354,16	3457460,47	аналитический	0,1 м	-
24	1160360,29	3457462,54	аналитический	0,1 м	-
25	1160369,79	3457423,70	аналитический	0,1 м	-
4	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
3	1160390,65	3457406,14	аналитический	0,1 м	-
2	1160405,37	3457414,61	аналитический	0,1 м	-
16	1160433,18	3457435,12	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
16	17	57,64	107° 5' 39"
17	18	14,78	101° 51' 29"
18	19	44,13	191° 59' 59"
19	20	18,74	207° 2' 13"
20	21	13,26	198° 27' 55"
21	22	22,56	281° 31' 27"
22	23	8,90	358° 38' 54"
23	24	06,47	18° 39' 32"

24	25	39,99	283° 44' 40"
25	4	24,67	295° 5' 23"
4	3	11,45	24° 39' 57"
3	2	16,99	29° 56' 19"
2	16	34,55	36° 24' 13"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIXв.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 27

3.1. Особый режим использования земель и земельных участок, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
  - а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
  - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
  - в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;
  - г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
  - д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;
  - е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
  - ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
    - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в нейтральных пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пеногазобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---

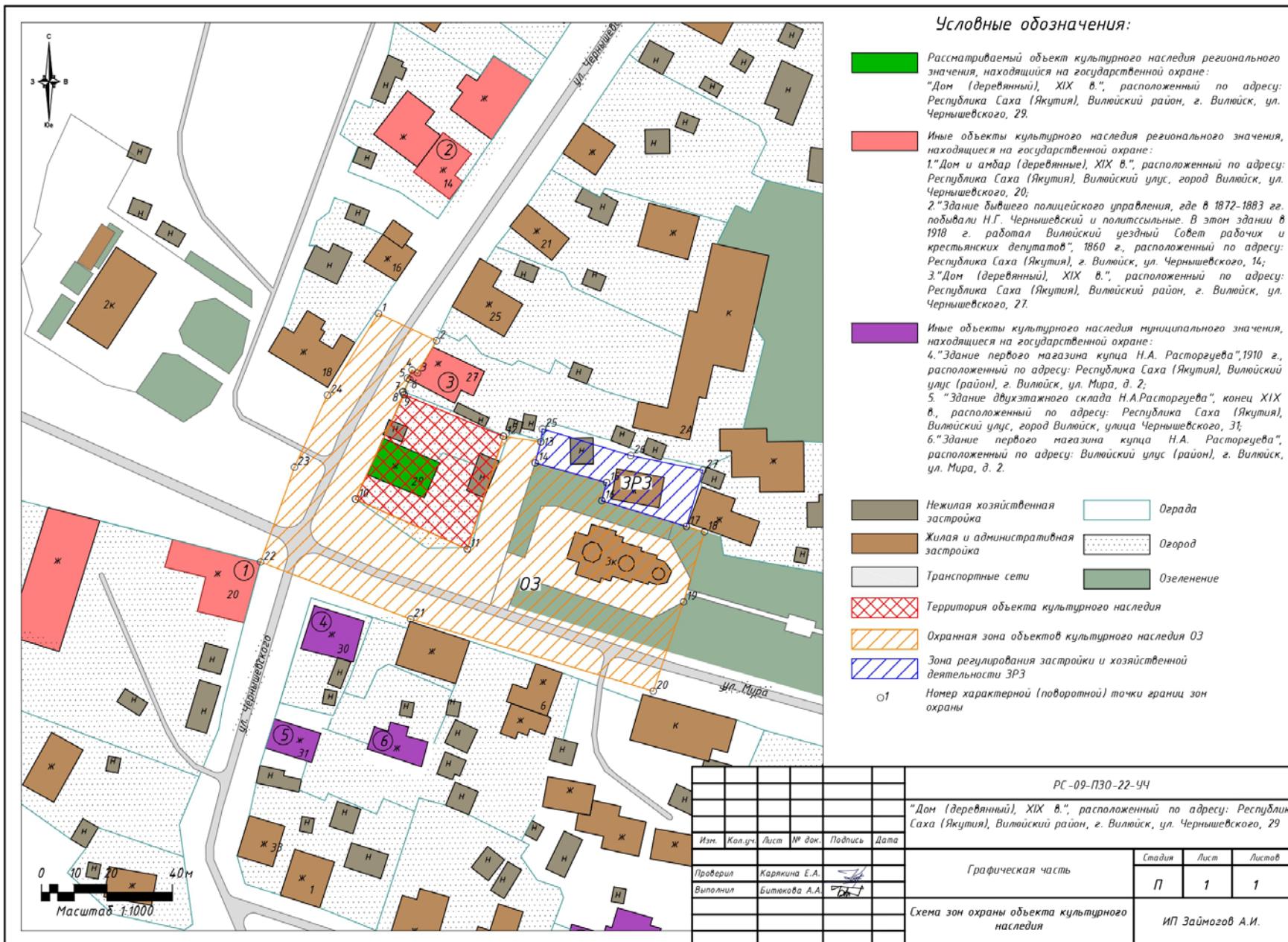
Приложение № 7

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 14 января 2026 г. № 3

**ЗОНА**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 29**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 29

### 2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского 29
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	6442 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
2	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
3	1160370,34	3457395,60	аналитический	0,1 м	-
4	1160371,33	3457393,87	аналитический	0,1 м	-
5	1160368,84	3457392,49	аналитический	0,1 м	-
6	1160368,37	3457393,21	аналитический	0,1 м	-
7	1160364,78	3457391,16	аналитический	0,1 м	-
8	1160364,56	3457390,96	аналитический	0,1 м	-
9	1160363,81	3457391,47	аналитический	0,1 м	-
10	1160331,95	3457376,63	аналитический	0,1 м	-
11	1160316,74	3457410,78	аналитический	0,1 м	-

12	1160351,09	3457421,81	аналитический	0,1 м	-
13	1160349,47	3457433,23	аналитический	0,1 м	-
14	1160343,00	3457431,51	аналитический	0,1 м	-
15	1160337,02	3457453,37	аналитический	0,1 м	-
16	1160331,49	3457451,85	аналитический	0,1 м	-
17	1160323,64	3457477,75	аналитический	0,1 м	-
18	1160321,97	3457483,25	аналитический	0,1 м	-
19	1160300,62	3457476,86	аналитический	0,1 м	-
20	1160273,45	3457467,58	аналитический	0,1 м	-
21	1160295,36	3457393,46	аналитический	0,1 м	-
22	1160312,79	3457347,65	аналитический	0,1 м	-
23	1160341,70	3457357,98	аналитический	0,1 м	-
24	1160363,65	3457368,03	аналитический	0,1 м	-
1	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки	Протяженность, м		Дирекционный угол	
1	2		3		4
1	2		19,56		115° 5' 23"
2	3		11,46		210° 9' 59"
3	4		1,99		299° 46' 50"
4	5		2,85		208° 59' 45"
5	6		0,86		123° 8' 8"
6	7		4,13		209° 43' 40"
7	8		0,30		222° 16' 25"
8	9		0,91		146° 12' 35"
9	1		35,14		204° 58' 5"
10	11		37,38		114° 1' 8"
11	12		36,09		17° 48' 38"
12	13		11,53		98° 5' 4"
13	14		6,69		194° 53' 21"
14	15		22,66		105° 19' 5"
15	16		5,73		195° 19' 5"
16	17		27,06		106° 51' 51"
17	18		5,75		106° 51' 51"
18	19		22,29		196° 39' 20"

19	20	28,71	198° 51' 30"
20	21	77,29	286° 28' 9"
22	22	30,70	19° 39' 38"
23	23	24,14	24° 36' 42"
24	24	29,39	32° 5' 4"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского 29
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р +/- Дельта Р)	686 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	1160353,39	3457433,70	аналитический	0,1 м	-
26	1160345,26	3457460,68	аналитический	0,1 м	-
27	1160340,75	3457482,78	аналитический	0,1 м	-
17	1160323,64	3457477,75	аналитический	0,1 м	-
16	1160331,49	3457451,85	аналитический	0,1 м	-
15	1160337,02	3457453,37	аналитический	0,1 м	-
14	1160343,00	3457431,51	аналитический	0,1 м	-
13	1160349,47	3457433,23	аналитический	0,1 м	-
25	1160353,39	3457433,70	аналитический	0,1 м	-

26	1160345,26	3457460,68	аналитический	0,1 м	-
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-
26	1160425,62	3457390,02	аналитический	0,1 м	-
27	1160340,75	3457482,78	аналитический	0,1 м	-
17	1160323,64	3457477,75	аналитический	0,1 м	-
16	1160331,49	3457451,85	аналитический	0,1 м	-
15	1160337,02	3457453,37	аналитический	0,1 м	-
14	1160343,00	3457431,51	аналитический	0,1 м	-
13	1160349,47	3457433,23	аналитический	0,1 м	-
25	1160353,39	3457433,70	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол		
1	2	3			4
25	26	28,18			106° 46' 10"
26	27	22,56			101° 31' 27"
27	17	17,84			196° 23' 45"
17	16	27,06			286° 51' 51"
16	15	5,73			15° 19' 5"
15	14	22,66			285° 19' 5"
14	13	6,69			14° 53' 21"
13	25	3,95			6° 50' 13"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIXв.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 29

3.1. Особый режим использования земель и земельных участок, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

- 1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
  - а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
  - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
  - в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;
  - г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
  - д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;
  - е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
  - ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра;
- 2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
  - а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---