

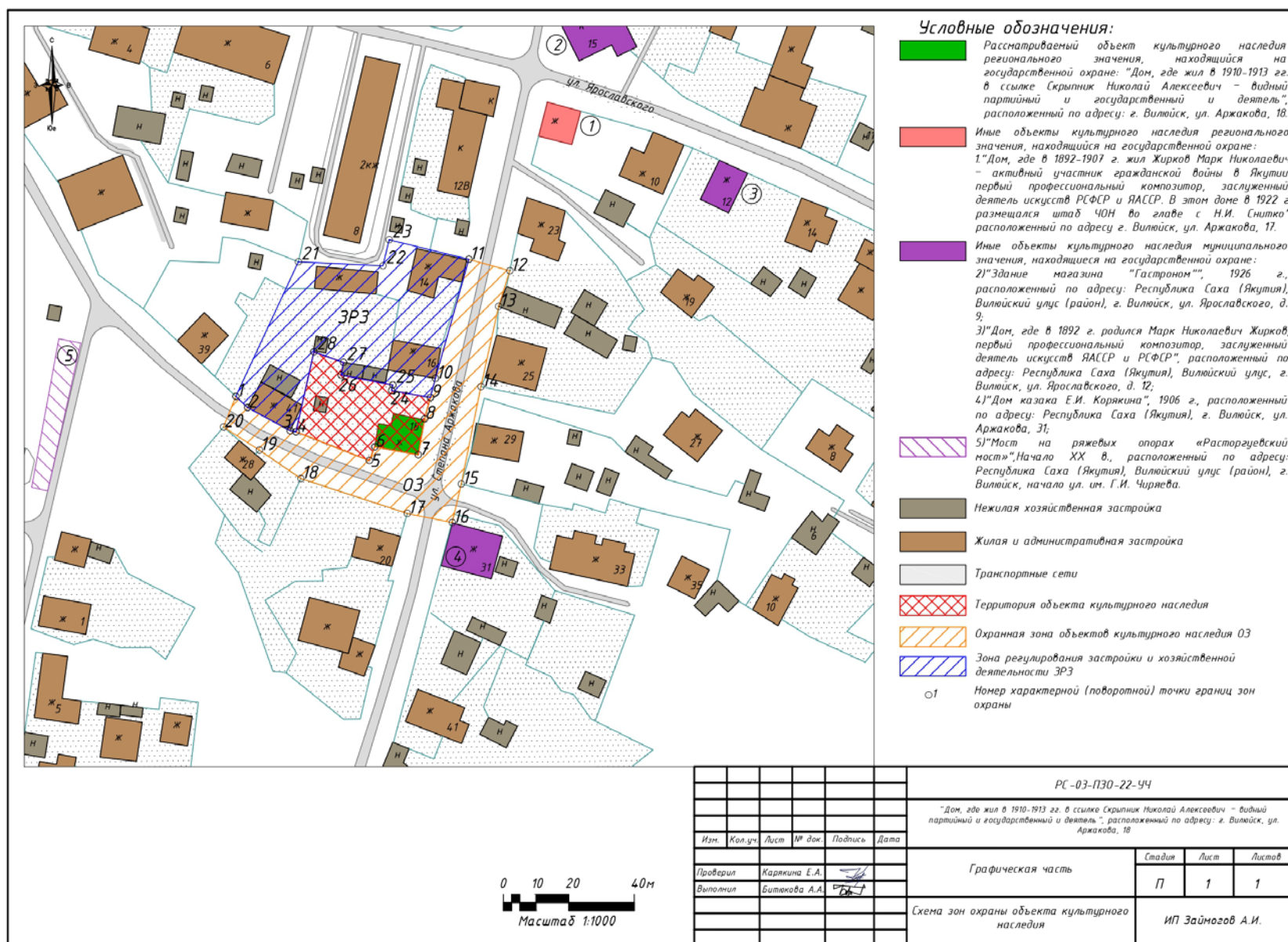
Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 3

ЗОНА

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил в 1910-1913 гг. в ссылке Скряпник Николай Алексеевич –
видный партийный и государственный деятель», расположенного
по адресу: Республика Саха (Якутия), Виллюйский улус (район),
г. Виллюйск, ул. Аржакова, 18**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил в 1910-1913 гг. в ссылке Скрипник Николай Алексеевич – видный партийный и государственный и деятель», 1898 г., расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова, 18

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова 18
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1874 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160048,85	3457448,08	аналитический	0,1 м	-
2	1160045,39	3457451,71	аналитический	0,1 м	-
3	1160038,31	3457464,73	аналитический	0,1 м	-
4	1160037,99	3457466,53	аналитический	0,1 м	-
5	1160029,15	3457488,96	аналитический	0,1 м	-
6	1160033,39	3457490,61	аналитический	0,1 м	-
7	1160030,91	3457503,92	аналитический	0,1 м	-
8	1160041,95	3457505,86	аналитический	0,1 м	-
9	1160048,50	3457507,61	аналитический	0,1 м	-
10	1160054,32	3457509,14	аналитический	0,1 м	-

11	1160090,85	3457519,41	аналитический	0,1 м	-
12	1160087,35	3457531,92	аналитический	0,1 м	-
13	1160076,43	3457528,52	аналитический	0,1 м	-
14	1160051,85	3457523,09	аналитический	0,1 м	-
15	1160021,96	3457517,06	аналитический	0,1 м	-
16	1160010,15	3457514,31	аналитический	0,1 м	-
17	1160012,94	3457500,54	аналитический	0,1 м	-
18	1160023,66	3457467,99	аналитический	0,1 м	-
19	1160032,37	3457455,28	аналитический	0,1 м	-
20	1160039,41	3457444,32	аналитический	0,1 м	-
1	1160048,85	3457448,08	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	5,01	133° 35' 42"
2	3	14,82	118° 32' 19"
3	4	1,83	100° 8' 13"
4	5	24,11	111° 30' 37"
5	6	04,55	21° 15' 49"
6	7	13,54	100° 33' 17"
7	8	11,21	9° 57' 59"
8	9	06,78	14° 57' 31"
9	10	6,02	14° 43' 3"
10	11	37,94	15° 41' 51"
11	12	12,99	105° 37' 20"
12	13	11,44	197° 17' 36"
13	14	25,17	192° 27' 18"
14	15	30,49	191° 24' 15"
15	16	12,13	193° 6' 35"
16	17	14,05	281° 27' 26"
17	18	34,27	288° 14' 4"
18	19	15,41	304° 24' 50"
19	20	13,04	302° 43' 45"
20	1	10,16	21° 45' 7"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова 18
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2300 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	1160090,10	3457467,23	аналитический	0,1 м	-
22	1160088,88	3457493,12	аналитический	0,1 м	-
23	1160096,87	3457495,00	аналитический	0,1 м	-
11	1160090,85	3457519,41	аналитический	0,1 м	-
10	1160054,32	3457509,14	аналитический	0,1 м	-
9	1160048,50	3457507,61	аналитический	0,1 м	-
24	1160050,62	3457495,77	аналитический	0,1 м	-
25	1160052,34	3457496,10	аналитический	0,1 м	-
26	1160055,33	3457480,33	аналитический	0,1 м	-
27	1160059,23	3457481,05	аналитический	0,1 м	-
28	1160062,47	3457471,97	аналитический	0,1 м	-
4	1160037,99	3457466,53	аналитический	0,1 м	-
3	1160038,31	3457464,73	аналитический	0,1 м	-
2	1160045,39	3457451,71	аналитический	0,1 м	-

1	1160048,85	3457448,08	аналитический	0,1 м	-
21	1160090,10	3457467,23	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
21	22	25,92	92° 41' 22"
22	23	8,20	13° 14' 9"
23	11	25,14	103° 50' 31"
11	10	37,94	195° 41' 51"
10	9	6,02	194° 43' 3"
9	24	12,03	280° 9' 5"
24	25	1,75	10° 51' 39"
25	26	16,05	280° 44' 9"
26	27	3,97	10° 27' 36"
27	28	9,64	289° 38' 16"
28	4	25,08	192° 31' 44"
4	3	1,83	280° 8' 13"
3	2	14,82	298° 32' 19"
2	1	5,01	313° 35' 42"
1	21	45,47	24° 53' 55"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил в 1910-1913гг. в ссылке Скрыпник Николай Алексеевич – видный партийный и государственный и деятель» 1898 г., расположенного по адресу: Республика Саха(Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова, 18

3.1 Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
 - а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
 - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - в) строительство и реконструкция существующих сооружений и

линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории (посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории);

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по

сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельным тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

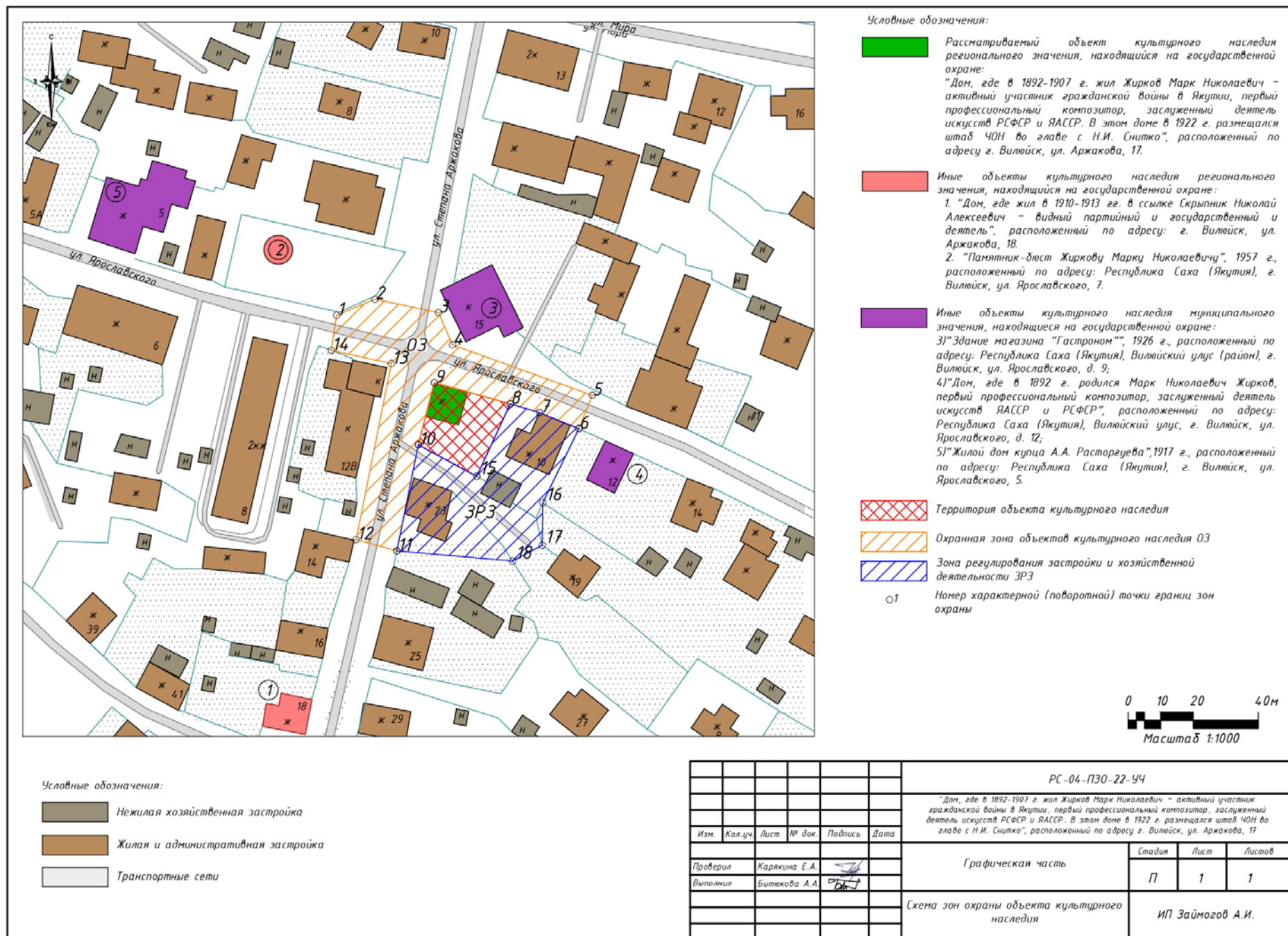
Приложение № 2

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 3

ЗОНА

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич – активный
участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный
композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом
доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н. И. Снитко»,
Республика Саха (Якутия), Виллюйский улус (район), г. Виллюйск,
ул. Аржакова, 17**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич – активный участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н.И. Снитко», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова, 17

2.1 Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова 17
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1855 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160159,83	3457513,36	аналитический	0,1 м	-
2	1160164,75	3457525,19	аналитический	0,1 м	-
3	1160160,67	3457544,70	аналитический	0,1 м	-
4	1160150,74	3457549,02	аналитический	0,1 м	-
5	1160135,20	3457592,03	аналитический	0,1 м	-
6	1160124,96	3457587,92	аналитический	0,1 м	-
7	1160129,92	3457575,78	аналитический	0,1 м	-
8	1160132,58	3457566,79	аналитический	0,1 м	-
9	1160139,07	3457543,42	аналитический	0,1 м	-

10	1160120,01	3457538,53	аналитический	0,1 м	-
11	1160087,35	3457531,92	аналитический	0,1 м	-
12	1160090,85	3457519,41	аналитический	0,1 м	-
13	1160144,94	3457530,22	аналитический	0,1 м	-
14	1160149,05	3457511,73	аналитический	0,1 м	-
1	1160159,83	3457513,36	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	12,81	67° 25' 5"
2	3	19,94	101° 48' 30"
3	4	10,83	156° 30' 16"
4	5	45,73	109° 52' 0"
5	6	11,03	201° 53' 47"
6	7	13,12	292° 13' 9"
7	8	9,37	286° 29' 15"
8	9	24,25	285° 31' 13"
9	10	19,68	194° 23' 22"
10	11	33,32	191° 26' 39"
11	12	12,99	285° 37' 20"
12	13	55,16	11° 18' 38"
13	14	18,95	282° 32' 49"
14	1	10,90	8° 37' 47"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Аржакова 17
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1607 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	1160120,01	3457538,53	аналитический	0,1 м	-
15	1160110,27	3457556,46	аналитический	0,1 м	-
8	1160132,58	3457566,79	аналитический	0,1 м	-
7	1160129,92	3457575,78	аналитический	0,1 м	-
6	1160124,96	3457587,92	аналитический	0,1 м	-
16	1160102,16	3457576,80	аналитический	0,1 м	-
17	1160089,13	3457576,61	аналитический	0,1 м	-
18	1160084,24	3457567,52	аналитический	0,1 м	-
11	1160087,35	3457531,92	аналитический	0,1 м	-
10	1160120,01	3457538,53	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
10	15	20,41	118° 30' 43"
15	8	24,59	24° 50' 42"
8	7	9,37	106° 29' 15"
7	6	13,12	112° 13' 9"
6	16	25,37	205° 59' 58"
16	17	13,04	180° 49' 19"
17	18	10,32	241° 45' 12"
18	11	35,74	274° 59' 38"
11	10	33,32	11° 26' 39"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1892-1907 г. жил Жирков Марк Николаевич – активный участник гражданской войны в Якутии, первый профессиональный композитор, заслуженный деятель искусств РСФСР и ЯАССР. В этом доме в 1922 г. размещался штаб ЧОН во главе с Н.И. Снитко», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Аржакова, 17

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
 - а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
 - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;
 - г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;
 - е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
 - ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высота не более 1,5 метра;
- 2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
 - а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в) с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

с проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

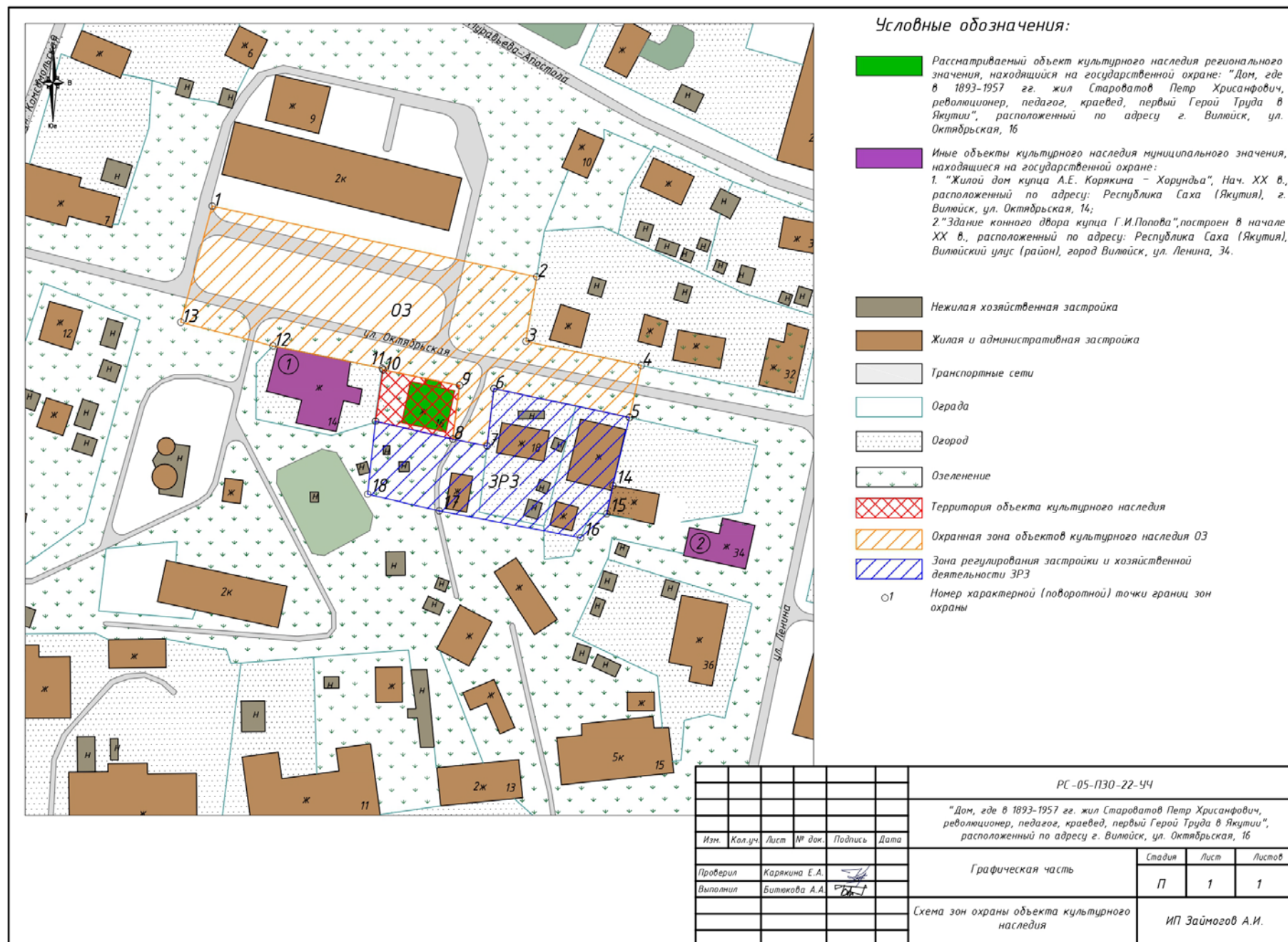
Приложение № 3

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 3

ЗОНА

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии», Республика Саха (Якутия), Виллюйский улус (район), г. Виллюйск, ул. Октябрьская, 16

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Октябрьская, 16

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Октябрьская 16
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4616 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160453,38	3457771,29	аналитический	0,1 м	-
2	1160431,75	3457870,55	аналитический	0,1 м	-
3	1160412,02	3457867,22	аналитический	0,1 м	-
4	1160404,68	3457902,53	аналитический	0,1 м	-
5	1160388,78	3457898,89	аналитический	0,1 м	-
6	1160397,61	3457857,48	аналитический	0,1 м	-
7	1160380,02	3457855,37	аналитический	0,1 м	-
8	1160382,20	3457844,90	аналитический	0,1 м	-
9	1160398,58	3457846,98	аналитический	0,1 м	-
10	1160403,33	3457823,59	аналитический	0,1 м	-

11	1160403,82	3457823,33	аналитический	0,1 м	-
12	1160410,63	3457789,90	аналитический	0,1 м	-
13	1160417,88	3457761,74	аналитический	0,1 м	-
1	1160453,38	3457771,29	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	101,59	102° 17' 34"
2	3	20,01	189° 35' 0"
3	4	36,06	101° 44' 35"
4	5	16,31	192° 53' 20"
5	6	42,34	282° 2' 23"
6	7	17,72	186° 50' 55"
7	8	10,70	281° 45' 20"
8	9	16,51	7° 14' 13"
9	10	23,87	281° 28' 46"
10	11	0,56	332° 2' 57"
11	12	34,12	281° 30' 51"
12	13	29,08	284° 26' 3"
13	14	36,76	15° 4' 4"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Октябрьская 16
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2324 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	1160387,60	3457821,28	аналитический	0,1 м	-
8	1160382,20	3457844,90	аналитический	0,1 м	-
7	1160380,02	3457855,37	аналитический	0,1 м	-
6	1160397,61	3457857,48	аналитический	0,1 м	-
5	1160388,78	3457898,89	аналитический	0,1 м	-
14	1160367,96	3457893,81	аналитический	0,1 м	-
15	1160359,33	3457891,95	аналитический	0,1 м	-
16	1160352,02	3457883,95	аналитический	0,1 м	-
18	1160360,25	3457840,74	аналитический	0,1 м	-
10	1160365,36	3457818,85	аналитический	0,1 м	-
19	1160387,60	3457821,28	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
19	8	24,23	102° 52' 39"
8	7	10,70	101° 45' 20"
7	6	17,72	6° 50' 55"
6	5	42,34	102° 2' 23"
5	14	21,43	193° 42' 3"
14	15	8,83	192° 8' 56"
15	16	10,84	227° 35' 22"
16	18	43,99	280° 47' 12"
18	10	22,48	283° 9' 6"
10	19	22,37	6° 13' 51"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1957 гг. жил Староватов Петр Хрисанфович, революционер, педагог, краевед, первый Герой Труда в Якутии», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Октябрьская, 16

3.1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

- г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

- е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

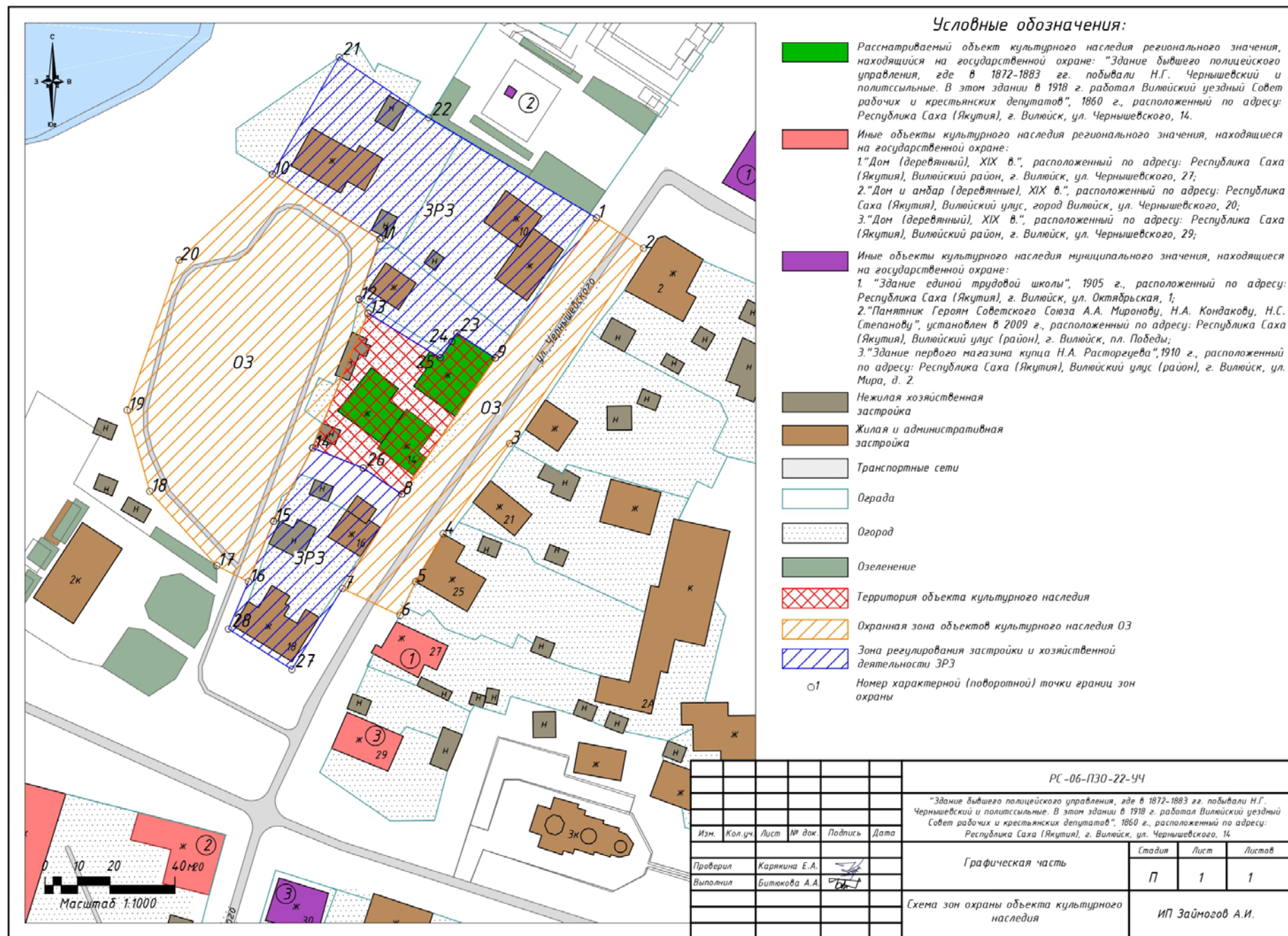
Приложение № 4

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 3

ЗОНА

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политссыльные. В этом здании в 1918 г. работал Вилюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов», Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 14

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политссыльные. В этом здании в 1918 г. работал Виллюйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Виллюйский улус (район), г. Виллюйск, ул. Чернышевского, 14

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Виллюйский улус (район), г. Виллюйск, ул. Чернышевского 14
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7496 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	1160502,66	3457461,81	аналитический	0,1 м	-
2	1160493,30	3457476,31	аналитический	0,1 м	-
3	1160433,18	3457435,12	аналитический	0,1 м	-
4	1160405,37	3457414,61	аналитический	0,1 м	-
5	1160390,65	3457406,14	аналитический	0,1 м	-
6	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
7	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
8	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-
9	1160459,48	3457430,65	аналитический	0,1 м	-

1	1160502,66	3457461,81	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
10	1160516,04	3457361,98	аналитический	0,1 м	-
11	1160496,08	3457395,18	аналитический	0,1 м	-
12	1160477,55	3457388,69	аналитический	0,1 м	-
13	1160473,26	3457391,51	аналитический	0,1 м	-
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-
15	1160409,25	3457362,44	аналитический	0,1 м	-
16	1160390,67	3457354,66	аналитический	0,1 м	-
17	1160395,57	3457344,96	аналитический	0,1 м	-
18	1160418,41	3457324,33	аналитический	0,1 м	-
19	1160443,45	3457317,33	аналитический	0,1 м	-
20	1160489,62	3457333,36	аналитический	0,1 м	-
10	1160516,04	3457361,98	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
1	2	17,26	122° 50' 22"
2	3	72,88	214° 25' 11"
3	4	34,55	216° 24' 13"
4	5	16,99	209° 56' 19"
5	6	11,45	204° 39' 57"
6	7	19,56	295° 5' 23"
7	8	34,28	32° 5' 4"
8	9	50,84	34° 30' 33"
9	1	53,25	35° 48' 55"
Участок 2			
10	11	38,73	121° 0' 49"
11	12	19,64	199° 16' 43"
12	13	5,13	146° 42' 1"
13	14	44,81	202° 18' 26"
14	15	25,58	208° 7' 50"
15	16	20,14	202° 43' 37"
16	17	10,87	296° 45' 53"

17	18	30,78	317° 54' 31"
18	19	26,00	344° 23' 24"
19	20	48,87	19° 8' 45"
20	10	38,95	47° 17' 26"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 14
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6304 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
21	1160552,05	3457382,67	аналитический	0,1 м	-
22	1160533,47	3457410,18	аналитический	0,1 м	-
1	1160502,66	3457461,81	аналитический	0,1 м	-
9	1160459,48	3457430,65	аналитический	0,1 м	-
23	1160467,09	3457418,84	аналитический	0,1 м	-
24	1160464,57	3457417,30	аналитический	0,1 м	-
25	1160459,54	3457413,74	аналитический	0,1 м	-
13	1160473,26	3457391,51	аналитический	0,1 м	-
12	1160477,55	3457388,69	аналитический	0,1 м	-
11	1160496,08	3457395,18	аналитический	0,1 м	-

10	1160516,04	3457361,98	аналитический	0,1 м	-
21	1160552,05	3457382,67	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-
26	1160425,62	3457390,02	аналитический	0,1 м	-
8	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-
7	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
27	1160363,65	3457368,03	аналитический	0,1 м	-
28	1160376,09	3457348,55	аналитический	0,1 м	-
16	1160390,67	3457354,66	аналитический	0,1 м	-
15	1160409,25	3457362,44	аналитический	0,1 м	-
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
21	22	33,20	124° 1' 33"
22	1	60,12	120° 49' 35"
1	9	53,25	215° 48' 55"
9	23	14,05	302° 47' 47"
23	24	2,95	211° 25' 46"
24	25	6,16	215° 17' 21"
25	13	26,12	301° 40' 56"
13	12	5,13	326° 42' 1"
12	11	19,64	19° 16' 43"
11	10	38,73	301° 0' 49"
10	21	41,53	29° 52' 42"
Участок 2			
14	26	16,71	111° 42' 44"
26	8	14,30	124° 10' 5"
8	7	34,28	212° 5' 4"
7	27	29,39	212° 5' 4"
27	28	23,11	302° 33' 37"
28	16	15,81	22° 43' 37"
16	15	20,14	22° 43' 37"
15	14	25,58	28° 7' 50"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего полицейского управления, где в 1872-1883 гг. побывали Н.Г. Чернышевский и политссыльные. В этом здании в 1918 г. работал Вилуйский уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 14

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
 - а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
 - б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;
 - г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;
 - е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
 - ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высота не более 1,5 метра.
- 2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
 - а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

д) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

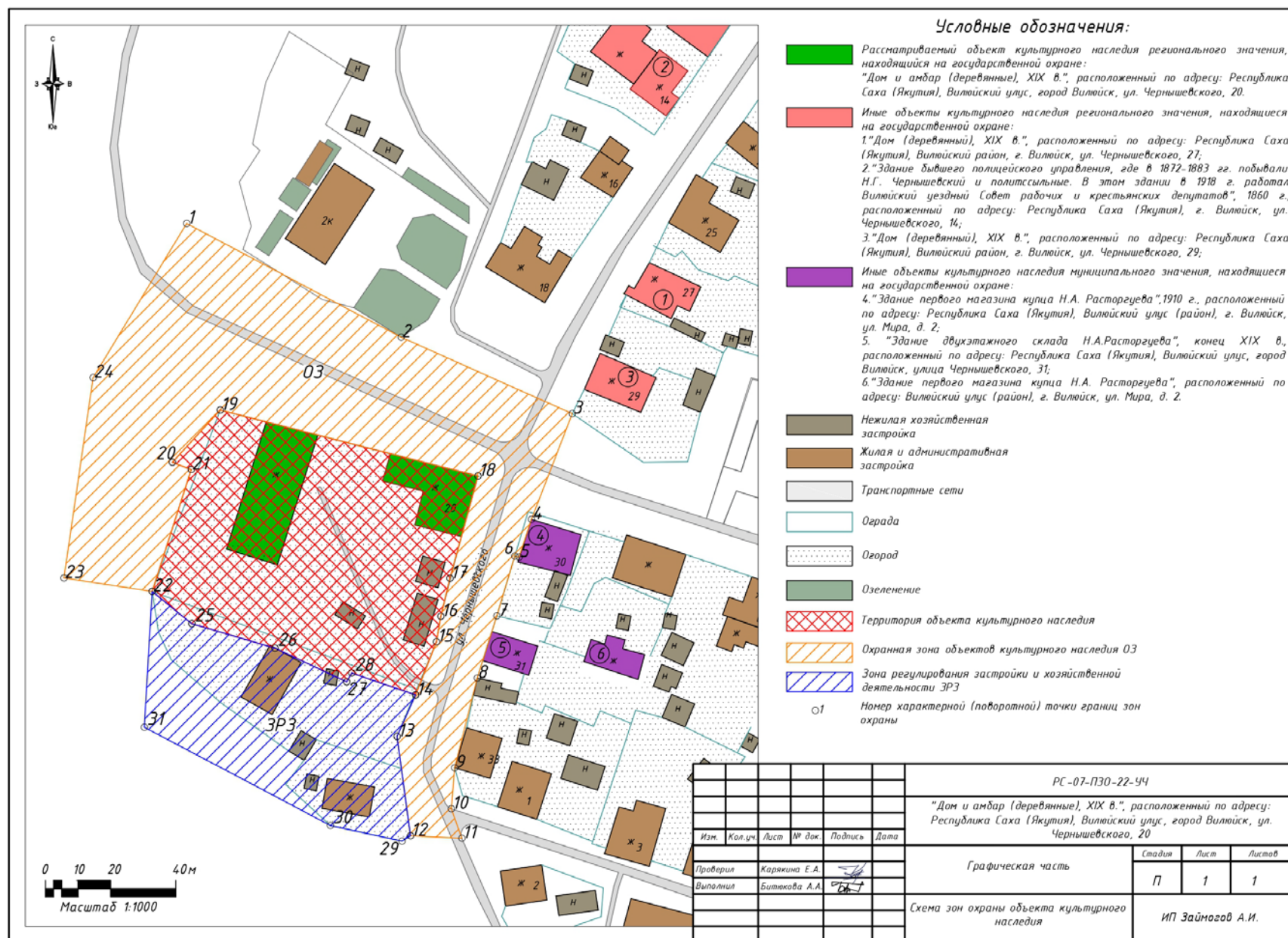
Приложение № 5

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 3

ЗОНА

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом и амбар (деревянные), XIX в.» расположенного по адресу:
Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), город Вилюйск, ул.
Чернышевского, 20**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и амбар (деревянные), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район) город Вилуйск, ул. Чернышевского, 20

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского 20
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9157 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160390,42	3457258,26	аналитический	0,1 м	-
2	1160355,45	3457324,08	аналитический	0,1 м	-
3	1160331,95	3457376,63	аналитический	0,1 м	-
4	1160299,51	3457364,10	аналитический	0,1 м	-
5	1160287,88	3457360,28	аналитический	0,1 м	-
6	1160288,20	3457358,97	аналитический	0,1 м	-
7	1160269,83	3457353,46	аналитический	0,1 м	-
8	1160250,74	3457347,44	аналитический	0,1 м	-
9	1160223,16	3457340,49	аналитический	0,1 м	-
10	1160210,57	3457339,50	аналитический	0,1 м	-
11	1160201,54	3457342,71	аналитический	0,1 м	-

12	1160202,30	3457326,94	аналитический	0,1 м	-
13	1160232,78	3457322,81	аналитический	0,1 м	-
14	1160245,53	3457328,54	аналитический	0,1 м	-
15	1160261,89	3457334,91	аналитический	0,1 м	-
16	1160269,72	3457336,29	аналитический	0,1 м	-
17	1160281,38	3457339,05	аналитический	0,1 м	-
18	1160312,79	3457347,65	аналитический	0,1 м	-
19	1160333,06	3457268,53	аналитический	0,1 м	-
20	1160317,01	3457253,88	аналитический	0,1 м	-
21	1160314,77	3457259,66	аналитический	0,1 м	-
22	1160277,36	3457247,70	аналитический	0,1 м	-
23	1160281,48	3457220,59	аналитический	0,1 м	-
24	1160343,04	3457229,58	аналитический	0,1 м	-
1	1160390,42	3457258,26	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	74,54	117° 58' 58"
2	3	57,57	114° 5' 22"
3	4	34,78	201° 7' 21"
4	5	12,24	198° 11' 0"
5	6	1,35	283° 43' 38"
6	7	19,18	196° 41' 47"
7	8	20,02	197° 29' 44"
8	9	28,44	194° 9' 29"
9	10	12,63	184° 28' 44"
10	11	9,58	160° 23' 36"
11	12	15,79	272° 44' 59"
12	13	30,76	352° 17' 11"
13	14	13,98	24° 11' 46"
14	15	17,56	21° 16' 27"
15	16	7,95	9° 59' 44"
16	17	11,98	13° 19' 2"
17	18	32,57	15° 18' 44"
18	19	81,68	284° 22' 11"

19	20	21,73	222° 23' 20"
20	21	6,20	111° 11' 1"
21	22	39,28	197° 43' 45"
22	23	27,43	278° 38' 14"
23	24	62,21	8° 18' 59"
24	25	55,38	31° 10' 54"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 20
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3490 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
22	1160277,36	3457247,70	аналитический	0,1 м	-
25	1160267,41	3457259,85	аналитический	0,1 м	-
26	1160259,91	3457285,35	аналитический	0,1 м	-
27	1160249,61	3457307,35	аналитический	0,1 м	-
28	1160252,32	3457308,95	аналитический	0,1 м	-
14	1160245,53	3457328,54	аналитический	0,1 м	-
13	1160232,78	3457322,81	аналитический	0,1 м	-
12	1160202,30	3457326,94	аналитический	0,1 м	-

29	1160200,64	3457324,34	аналитический	0,1 м	-
30	1160205,45	3457302,37	аналитический	0,1 м	-
31	1160235,62	3457245,27	аналитический	0,1 м	-
22	1160277,36	3457247,70	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
22	25	15,70	129° 18' 54"
25	26	26,58	106° 23' 22"
26	27	24,29	115° 5' 17"
27	28	3,15	30° 33' 28"
28	14	20,73	109° 7' 0"
14	13	13,98	204° 11' 46"
13	12	30,76	172° 17' 11"
12	29	3,09	237° 20' 56"
29	30	22,50	282° 21' 16"
30	31	64,58	297° 50' 47"
31	22	41,82	3° 20' 17"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и амбар (деревянные), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), город Вилюйск, ул. Чернышевского, 20

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного

наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к

градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в) с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

с проведением мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

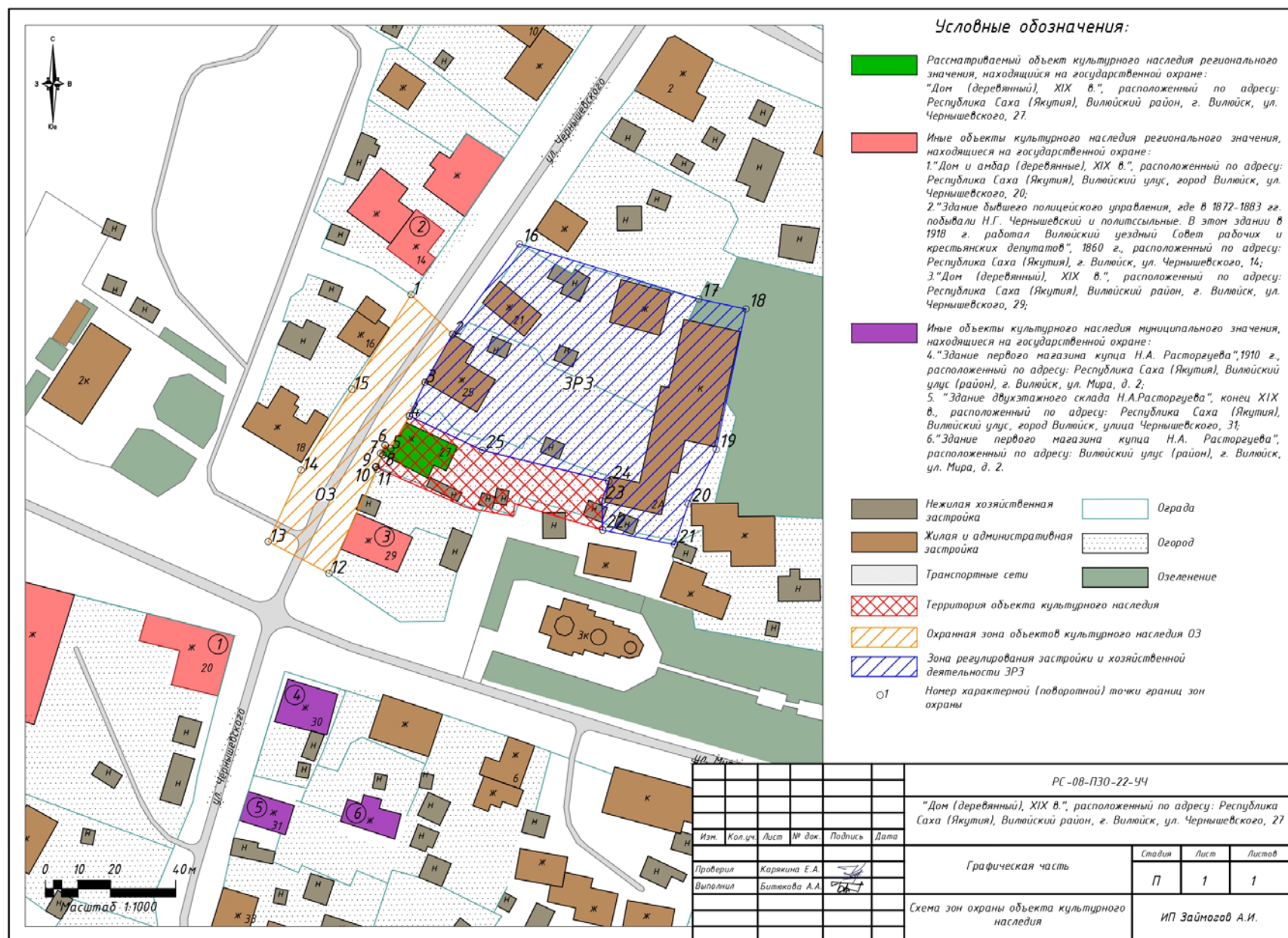
Приложение № 6

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 3

ЗОНА

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика
Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск,
ул. Чернышевского, 27**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 27

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 27
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1660 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-
2	1160405,37	3457414,61	аналитический	0,1 м	-
3	1160390,65	3457406,14	аналитический	0,1 м	-
4	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
5	1160370,34	3457395,60	аналитический	0,1 м	-
6	1160371,33	3457393,87	аналитический	0,1 м	-
7	1160368,84	3457392,49	аналитический	0,1 м	-
8	1160368,37	3457393,21	аналитический	0,1 м	-
9	1160364,78	3457391,16	аналитический	0,1 м	-
10	1160364,56	3457390,96	аналитический	0,1 м	-
11	1160363,81	3457391,47	аналитический	0,1 м	-

12	1160331,95	3457376,63	аналитический	0,1 м	-
13	1160341,70	3457357,98	аналитический	0,1 м	-
14	1160363,65	3457368,03	аналитический	0,1 м	-
15	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
1	1160417,59	3457401,85	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	17,67	133° 44' 49"
2	3	16,99	209° 56' 19"
3	4	11,45	204° 39' 57"
4	5	11,46	210° 9' 59"
5	6	1,99	299° 46' 50"
6	7	2,85	208° 59' 45"
7	8	0,86	123° 8' 8"
8	9	4,13	209° 43' 40"
9	10	0,30	222° 16' 25"
10	11	0,91	146° 12' 35"
11	12	35,14	204° 58' 5"
12	13	21,05	297° 36' 14"
13	14	24,14	24° 36' 42"
14	15	29,39	32° 5' 4"
15	16	34,28	32° 5' 4"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 27
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5606 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	1160433,18	3457435,12	аналитический	0,1 м	-
17	1160416,23	3457490,21	аналитический	0,1 м	-
18	1160413,20	3457504,68	аналитический	0,1 м	-
19	1160370,03	3457495,50	аналитический	0,1 м	-
20	1160353,33	3457486,98	аналитический	0,1 м	-
21	1160340,75	3457482,78	аналитический	0,1 м	-
22	1160345,26	3457460,68	аналитический	0,1 м	-
23	1160354,16	3457460,47	аналитический	0,1 м	-
24	1160360,29	3457462,54	аналитический	0,1 м	-
25	1160369,79	3457423,70	аналитический	0,1 м	-
4	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
3	1160390,65	3457406,14	аналитический	0,1 м	-
2	1160405,37	3457414,61	аналитический	0,1 м	-
16	1160433,18	3457435,12	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
16	17	57,64	107° 5' 39"
17	18	14,78	101° 51' 29"
18	19	44,13	191° 59' 59"
19	20	18,74	207° 2' 13"
20	21	13,26	198° 27' 55"
21	22	22,56	281° 31' 27"
22	23	8,90	358° 38' 54"
23	24	06,47	18° 39' 32"

24	25	39,99	283° 44' 40"
25	4	24,67	295° 5' 23"
4	3	11,45	24° 39' 57"
3	2	16,99	29° 56' 19"
2	16	34,55	36° 24' 13"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIXв.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 27

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

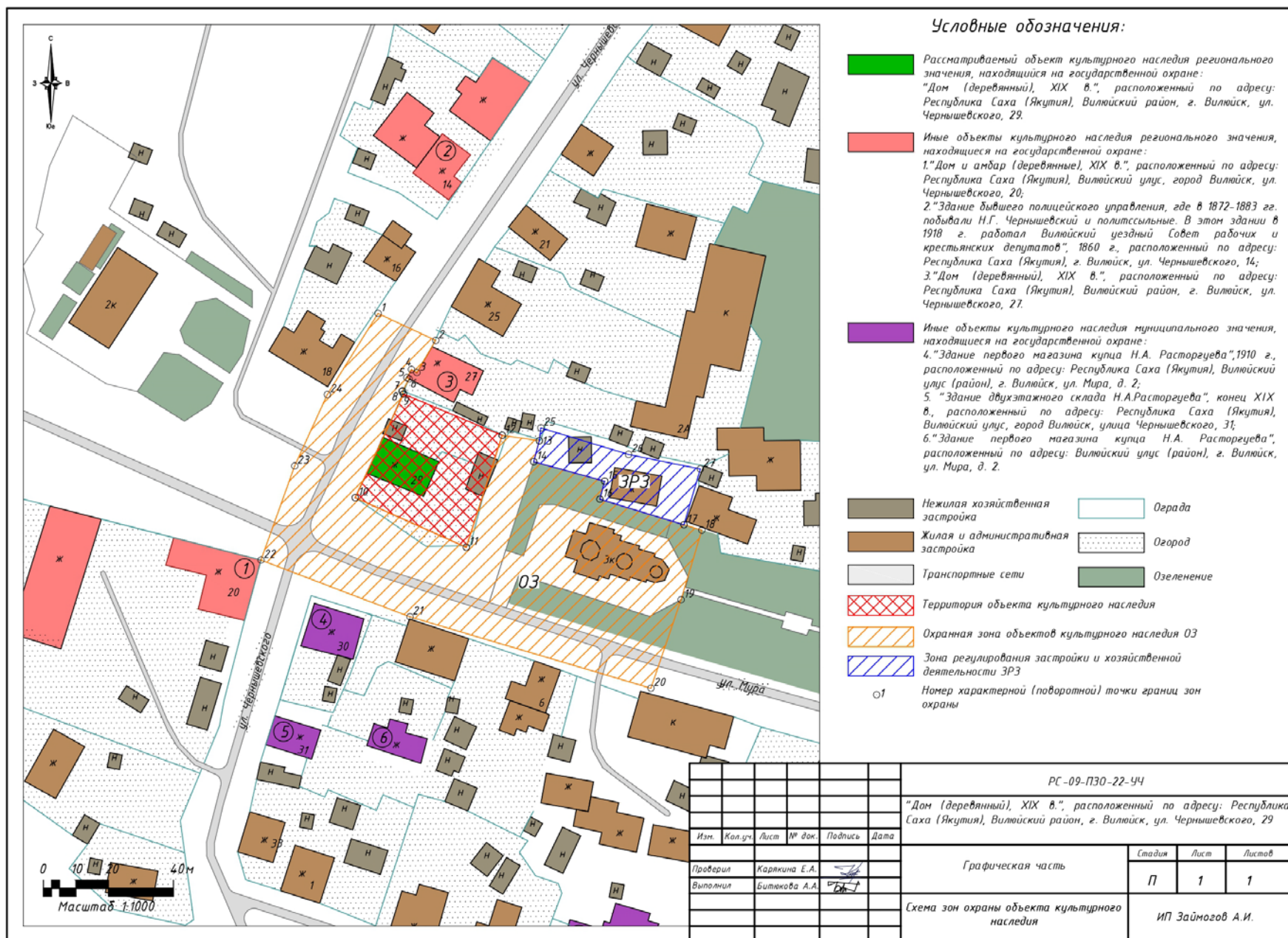
Приложение № 7

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 января 2026 г. № 3

ЗОНА

**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом
(деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха
(Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 29**

1. Карта (схема) границ зоны охраны



2. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского, 29

2.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 29
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6442 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-
2	1160380,25	3457401,36	аналитический	0,1 м	-
3	1160370,34	3457395,60	аналитический	0,1 м	-
4	1160371,33	3457393,87	аналитический	0,1 м	-
5	1160368,84	3457392,49	аналитический	0,1 м	-
6	1160368,37	3457393,21	аналитический	0,1 м	-
7	1160364,78	3457391,16	аналитический	0,1 м	-
8	1160364,56	3457390,96	аналитический	0,1 м	-
9	1160363,81	3457391,47	аналитический	0,1 м	-
10	1160331,95	3457376,63	аналитический	0,1 м	-
11	1160316,74	3457410,78	аналитический	0,1 м	-

12	1160351,09	3457421,81	аналитический	0,1 м	-
13	1160349,47	3457433,23	аналитический	0,1 м	-
14	1160343,00	3457431,51	аналитический	0,1 м	-
15	1160337,02	3457453,37	аналитический	0,1 м	-
16	1160331,49	3457451,85	аналитический	0,1 м	-
17	1160323,64	3457477,75	аналитический	0,1 м	-
18	1160321,97	3457483,25	аналитический	0,1 м	-
19	1160300,62	3457476,86	аналитический	0,1 м	-
20	1160273,45	3457467,58	аналитический	0,1 м	-
21	1160295,36	3457393,46	аналитический	0,1 м	-
22	1160312,79	3457347,65	аналитический	0,1 м	-
23	1160341,70	3457357,98	аналитический	0,1 м	-
24	1160363,65	3457368,03	аналитический	0,1 м	-
1	1160388,55	3457383,64	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	19,56	115° 5' 23"
2	3	11,46	210° 9' 59"
3	4	1,99	299° 46' 50"
4	5	2,85	208° 59' 45"
5	6	0,86	123° 8' 8"
6	7	4,13	209° 43' 40"
7	8	0,30	222° 16' 25"
8	9	0,91	146° 12' 35"
9	1	35,14	204° 58' 5"
10	11	37,38	114° 1' 8"
11	12	36,09	17° 48' 38"
12	13	11,53	98° 5' 4"
13	14	6,69	194° 53' 21"
14	15	22,66	105° 19' 5"
15	16	5,73	195° 19' 5"
16	17	27,06	106° 51' 51"
17	18	5,75	106° 51' 51"
18	19	22,29	196° 39' 20"

19	20	28,71	198° 51' 30"
20	21	77,29	286° 28' 9"
22	22	30,70	19° 39' 38"
23	23	24,14	24° 36' 42"
24	24	29,39	32° 5' 4"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), г. Вилюйск, ул. Чернышевского 29
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	686 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	1160353,39	3457433,70	аналитический	0,1 м	-
26	1160345,26	3457460,68	аналитический	0,1 м	-
27	1160340,75	3457482,78	аналитический	0,1 м	-
17	1160323,64	3457477,75	аналитический	0,1 м	-
16	1160331,49	3457451,85	аналитический	0,1 м	-
15	1160337,02	3457453,37	аналитический	0,1 м	-
14	1160343,00	3457431,51	аналитический	0,1 м	-
13	1160349,47	3457433,23	аналитический	0,1 м	-
25	1160353,39	3457433,70	аналитический	0,1 м	-

26	1160345,26	3457460,68	аналитический	0,1 м	-
14	1160431,80	3457374,50	аналитический	0,1 м	-
26	1160425,62	3457390,02	аналитический	0,1 м	-
27	1160340,75	3457482,78	аналитический	0,1 м	-
17	1160323,64	3457477,75	аналитический	0,1 м	-
16	1160331,49	3457451,85	аналитический	0,1 м	-
15	1160337,02	3457453,37	аналитический	0,1 м	-
14	1160343,00	3457431,51	аналитический	0,1 м	-
13	1160349,47	3457433,23	аналитический	0,1 м	-
25	1160353,39	3457433,70	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
25	26	28,18	106° 46' 10"
26	27	22,56	101° 31' 27"
27	17	17,84	196° 23' 45"
17	16	27,06	286° 51' 51"
16	15	5,73	15° 19' 5"
15	14	22,66	285° 19' 5"
14	13	6,69	14° 53' 21"
13	25	3,95	6° 50' 13"

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XIXв.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), г. Вилуйск, ул. Чернышевского, 29

3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) строительство и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры при наличии согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия или в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

г) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

д) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

е) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

3.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
