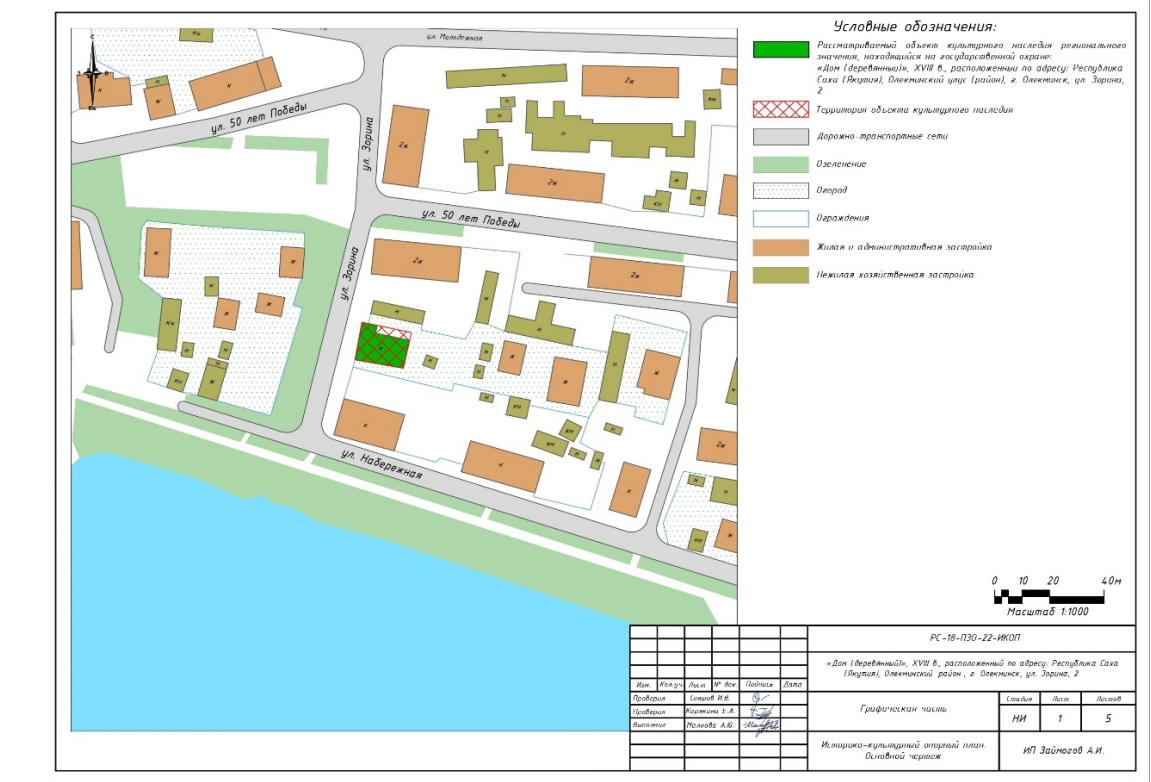


Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 8 декабря 2025 г. № 501

ЗОНА
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный), XVIII в.»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Олекминский район, село Олекминск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	1350 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	782800,91	3396879,79	аналитический	0,1 м	-
2	782797,73	3396893,21	аналитический	0,1 м	-
3	782764,02	3396889,63	аналитический	0,1 м	-
4	782749,85	3396887,07	аналитический	0,1 м	-
5	782721,15	3396878,75	аналитический	0,1 м	-
6	782722,99	3396859,83	аналитический	0,1 м	-
7	782751,19	3396868,08	аналитический	0,1 м	-
8	782775,53	3396874,99	аналитический	0,1 м	-
9	782790,45	3396877,77	аналитический	0,1 м	-
10	782796,88	3396879,38	аналитический	0,1 м	-
1	782800,91	3396879,79	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	13,79	103° 18' 56"
2	3	33,90	186° 3' 49"
3	4	14,40	190° 13' 22"
4	5	29,89	196° 10' 29"
5	6	19,01	275° 34' 11"
6	7	29,38	16° 18' 25"
7	8	25,30	15° 50' 56"
8	9	15,18	10° 33' 17"
9	10	6,63	14° 3' 26"
10	1	4,05	5° 49' 11"

**Описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Олекминский район село Олекминск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения (Р +/- дельта Р)	3914 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	782797,73	3396893,21	аналитический	0,1 м	-
11	782790,37	3396947,41	аналитический	0,1 м	-

12	782737,69	3396936,76	аналитический	0,1 м	-
13	782738,56	3396933,07	аналитический	0,1 м	-
14	782706,75	3396925,02	аналитический	0,1 м	-
15	782717,22	3396892,29	аналитический	0,1 м	-
5	782721,15	3396878,75	аналитический	0,1 м	-
4	782749,85	3396887,07	аналитический	0,1 м	-
16	782746,67	3396904,70	аналитический	0,1 м	-
17	782760,15	3396907,67	аналитический	0,1 м	-
3	782764,02	3396889,63	аналитический	0,1 м	-
2	782797,73	3396893,21	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
2	11	54,70	97° 44' 11"
11	12	53,75	191° 25' 40"
12	13	3,79	283° 13' 6"
13	14	32,80	194° 11' 25"
14	15	34,37	287° 43' 53"
15	5	14,10	286° 9' 45"
5	4	29,89	16° 10' 29"
4	16	17,91	100° 13' 22"
16	17	13,80	12° 25' 31"
17	3	18,45	282° 7' 2"
3	2	33,90	6° 3' 49"

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 8 декабря 2025 г. № 501

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом (деревянный), XVIII в.», расположенного по адресу: Республика
Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. Зорина, 2**

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части – при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых

архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- в) реконструкция инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции инженерной инфраструктуры для данной зоны;

- г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- д) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

- е) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- ж) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- з) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий – восемь метров;

- тип крыши – скатная, вальмовая;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево,

штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

использование типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных

фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-, газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
