

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 8 декабря 2025 г. № 499

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г.  
постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),  
Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10**

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ объекта культурного наследия регионального значения «Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища, 1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус с. Чапаево, ул. Школьная, 10**

**ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- объект культурного наследия (ОКН)
- границы территории ОКН
- современная застройка
- раздел историко-культурной среды
- река, овраг
- рельеф
- отражения спутников
- дороги с асфальтовым покрытием
- дороги без покрытия
- квартал
- отдельное здание (здания) (по плану)
- охранная зона ОКН (ОЗ)
- зона регулируемой застройки и ландшафтной архитектуры (ЗРЛА)

**М 1 : 2000**  
в 1 сантиметре 20 метров

Индивидуальный предприниматель  
Кузьмина Анастасия Александровна, 2024

## 2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

### Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 222 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	930057.57	4556113.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
2	930055.83	4556120.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
3	930045.25	4556165.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
4	930043.72	4556171.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
5	929988.41	4556172.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
6	929993.64	4556152.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
7	930005.87	4556103.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
8	930006.12	4556102.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

1	930057.57	4556113.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
Внутренний контур					
9	930033.82	4556143.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
10	930033.21	4556145.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
11	930039.63	4556147.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
12	930037.67	4556155.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
13	930030.91	4556153.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
14	930030.60	4556154.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
15	930010.62	4556149.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
16	930013.64	4556138.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
9	930033.82	4556143.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), с. Чапаево, ул. Школьная, 10
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	65491 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

				характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	929727.89	4556090.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
2	929772.85	4556060.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
3	929817.81	4556054.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
4	929860.74	4556050.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
5	929968.88	4556030.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
6	930007.29	4556038.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
7	930046.50	4556046.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
8	930085.02	4556054.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
9	930124.57	4556062.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
11	930291.92	4556115.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
12	930283.76	4556175.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
13	930285.06	4556185.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
14	930286.68	4556196.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
15	930299.06	4556220.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
16	930295.28	4556240.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
17	930287.43	4556260.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
18	930234.35	4556248.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

19	930196.66	4556239.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
20	930043.72	4556171.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
21	930057.57	4556113.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
22	930006.12	4556102.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
23	929988.41	4556172.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
24	929938.87	4556163.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
25	929937.46	4556163.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
26	929775.78	4556142.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-
1	929727.89	4556090.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1 м	-

---

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 8 декабря 2025 г. № 499

### **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам  
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Западно-Кангаласского Алексеевского народного училища,  
1914 г. постройки», расположенного по адресу: Республика Саха  
(Якутия), Хангаласский улус, с. Чапаево, ул. Школьная, 10**

**1. Охранная зона объекта культурного наследия**

Разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия, регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- 2) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 3) строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом без повышения существующих отметок уровня земли;
- 4) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- 6) благоустройство территории, устройство тротуаров, установка скульптур и малых архитектурных форм, уличной мебели.

Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 2) возведение объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов и т.п.);
- 3) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние,

нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, сетей водоснабжения и водоотведения) надземным или наземным способом;

5) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

6) возведение отдельно стоящих базовых станций сотовой связи;

7) посадка высокорослых деревьев хвойных и лиственных пород, препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

8) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Разрешается:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений. Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчинено объекту культурного наследия:

размеры по высоте до 10 метров по отметке конька крыш от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства с возможностью локального увеличения предельных параметров до 13 метров для монументов, стел и т.п. объектов капитального строительства;

применение традиционных строительных материалов в отделке фасадов – дерево, штукатурка с последующей окраской в неяркие (пастельные) тона;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

3) ремонт и реконструкция здания Свято-Троицкого храма в существующих габаритах;

4) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

5) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

6) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

1) новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, за исключением локального увеличения предельных

параметров до 13 метров для монументов, стел и т.п. объектов капитального строительства;

2) реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 10 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

3) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

---