

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 27 марта 2025 г. № 119

ПОРЯДОК предоставления денежных выплат пострадавшим участникам строительства

1. Порядок предоставления денежных выплат пострадавшим участникам строительства разработан во исполнение пункта 5 части 2 статьи 4, статьи 8 Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» (далее - Закон Республики Саха (Якутия) и регламентирует порядок предоставления государственной поддержки пострадавшим участникам строительства путем осуществления за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) денежной выплаты пострадавшим участникам строительства, предусмотренный пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия).

2. Основные понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в значениях, определенных Законом Республики Саха (Якутия).

3. Денежную выплату может получить гражданин, включенный в региональный реестр пострадавших участников строительства, формирование и ведение которого осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 7 октября 2021 г. № 414 (далее – порядок формирования и ведения регионального реестра).

4. Предоставление денежной выплаты пострадавшим участникам строительства осуществляется Министерством строительства Республики Саха (Якутия) (далее – уполномоченный орган) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

5. Размер денежной выплаты определяется исходя из размера средств, оплаченных пострадавшим участником строительства по договору, в том числе заемных средств, внесенных для строительства многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), но не может превышать цены договора, заключенного между пострадавшим участником строительства и застройщиком.

6. При определении размера денежной выплаты не учитываются суммы неустойки, штрафных санкций, материального, морального и (или) иного вреда, понесенные убытки, упущенная выгода, реальный ущерб, проценты за пользование чужими денежными средствами.

7. Денежная выплата за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) пострадавшим участникам строительства предоставляется однократно. Повторное предоставление мер государственной поддержки в форме денежной выплаты за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) не допускается.

8. Денежная выплата предоставляется пострадавшему участнику строительства при условии:

1) передачи прав требований по договору с застройщиком уполномоченному органу после подписания соглашения (договора) уступки прав требования (цессии);

2) уступки прав требований кредитора в рамках дела о банкротстве и (или) ликвидации застройщика уполномоченному органу после государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

3) погашения права собственности на квартиру (жилое помещение) и (или) земельный участок при отсутствии многоквартирного дома и (или) квартиры (жилого помещения), строительство которого было предметом договора с застройщиком, и передачи прав требований по договору с застройщиком уполномоченному органу после подписания соглашения (договора) уступки прав требования (цессии);

4) передачи прав собственности на квартиру (жилое помещение) в объекте незавершенного строительства и (или) земельный участок в государственную собственность Республики Саха (Якутия) с последующей передачей органу местного самоуправления, на территории которого расположен объект незавершенного строительства, квартира (жилое помещение), строительство которого было предметом договора с застройщиком, после государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится передача прав собственности на квартиру (жилое помещение) и (или) земельный участок.

9. Для предоставления денежной выплаты пострадавший участник строительства или его представитель подает в уполномоченный орган:

1) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку (далее – согласие);

2) заявление о предоставлении денежной выплаты по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку (далее - заявление);

3) оригиналы документов, указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 14 порядка формирования и ведения регионального реестра;

4) реквизиты расчетного счета, открытого в кредитной организации для перечисления денежной выплаты.

10. Заявление, согласие и документы представляются пострадавшим участником строительства в уполномоченный орган лично. В случае невозможности представления заявления, согласия и документов лично они могут быть представлены через уполномоченного представителя или направлены посредством почтовой связи. В случае подачи заявления и документов представителем пострадавшего участника строительства он представляет документ, подтверждающий его полномочия, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

11. Регистрация заявлений ведется в день их поступления в хронологическом порядке в электронном виде путем ведения журнала регистрации заявлений пострадавших участников строительства по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку. Пострадавшему участнику строительства или его представителю выдается расписка о получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты получения по форме согласно приложению № 4 к настоящему порядку. При получении заявления и документов по почте расписка направляется пострадавшему участнику строительства почтовой связью.

12. Очередность предоставления денежных выплат определяется исходя из даты включения в региональный реестр пострадавших участников строительства, формируемый в соответствии с порядком формирования и ведения регионального реестра. В случае совпадения даты очередность устанавливается в алфавитной последовательности фамилии, имени, отчества пострадавшего участника строительства.

13. Денежная выплата предоставляется пострадавшему участнику строительства при одновременном соблюдении следующих условий:

1) пострадавший участник строительства включен в региональный реестр пострадавших участников строительства в соответствии с порядком формирования и ведения регионального реестра;

2) наличие документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка;

3) выполнение условия, указанного в пункте 8 настоящего порядка.

14. Основаниями для отказа в предоставлении денежной выплаты являются:

1) отсутствие информации о пострадавшем участнике строительства в реестре пострадавших участников строительства, формируемый в соответствии с порядком формирования и ведения регионального реестра;

2) непредставление документов либо представление их в неполном

объеме;

- 3) представление неправильно оформленных заявления и документов;
- 4) представление недостоверных, заведомо ложных сведений, указанных в заявлении и документах;
- 5) невыполнение условия, указанного в пункте 8 настоящего порядка;
- 6) подача письменного заявления пострадавшего участника строительства об отказе в получении денежной выплаты и исключение из регионального реестра пострадавших участников строительства.

15. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов и проверки их на соответствие условиям, установленным настоящим порядком, в срок не более 10 рабочих дней с даты приема документов принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении денежной выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении денежной выплаты.

16. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 15 настоящего порядка, направляет пострадавшему участнику строительства уведомление по форме в соответствии с приложением № 5 к настоящему порядку.

17. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 15 настоящего порядка, направляет пострадавшему участнику строительства уведомление по форме в соответствии с приложением № 6 к настоящему порядку.

18. В случае отказа в предоставлении денежной выплаты по основаниям, установленными подпунктами 2, 3 пункта 14 настоящего порядка, пострадавший участник строительства вправе с соблюдением требований, установленных настоящим порядком, повторно обратиться в уполномоченный орган за предоставлением денежной выплаты после устранения замечаний, послуживших основанием для принятия такого решения.

19. Решение уполномоченного органа может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

20. Уполномоченный орган утверждает своим решением сводный список получателей денежной выплаты на текущий финансовый год из числа пострадавших участников строительства, подавших заявление на предоставление денежной выплаты, соответствующих условиям, установленным пунктом 13 настоящего порядка, в пределах средств, выделенных на эти цели в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) (далее - сводный список) в течение пяти рабочих дней со дня подписания соглашения (договора) уступки прав требования (цессии) по договору с застройщиком, с даты государственной регистрации соглашения (договора) уступки прав требования участника долевого строительства

по договору участия в долевом строительстве, соглашения (договора), на основании которого производится передача прав собственности на квартиру (жилое помещение) и (или) земельный участок, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

21. Денежная выплата перечисляется на банковский счет пострадавшему участнику строительства не позднее 15 рабочих дней с даты утверждения сводного списка.

22. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты перечисления денежных выплат направляет пострадавшему участнику строительства уведомление по форме в соответствии с приложением № 7 к настоящему порядку, а также информирует об этом соответствующий орган местного самоуправления.

23. Контроль целевого использования средств государственного бюджета осуществляется уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к порядку предоставления
денежной выплаты
пострадавшим участникам
строительства

ФОРМА

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О.)
паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (когда и кем выдан)
адрес регистрации: _____

(Ф.И.О. представителя)
паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (когда и кем выдан)
адрес регистрации: _____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

даю свое согласие Министерству строительства Республики Саха (Якутия) (677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8) (далее – уполномоченный орган) на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в случаях и порядке, установленных в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от "___" _____ 20__ г. № _____, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по

обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что уполномоченный орган гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

_____ / _____ /
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к порядку предоставления
денежной выплаты
пострадавшим участникам
строительства

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ
пострадавшего участника строительства о предоставлении
денежной выплаты

Прошу предоставить мне, _____,

(Ф.И.О. (последнее - при наличии))
паспорт _____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия, данные документа,
удостоверяющего личность)
СНИЛС _____,
адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) пострадавшего
участника строительства: _____,
телефон (факс, электронный адрес) пострадавшего участника строительства:

денежную выплату в размере _____
на расчетный счет, принадлежащий _____,
объект: _____,
(адрес (почтовый и (или) строительный), номер жилого помещения (квартиры))
застройщик: _____
(наименование застройщика)

Представлены для получения денежной выплаты следующие
документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1		
2		

Ф.И.О. заявителя _____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(подпись)

Приложение № 3
к порядку предоставления
денежной выплаты
пострадавшим участникам
строительства

ФОРМА

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений пострадавших участников строительства

№	Ф.И.О.	Застройщик	Адрес объекта	Размер фактически понесенных расходов (оплаченных средств по договору)
1				
2				
3				
4				

Приложение № 4
к порядку предоставления
денежной выплаты
пострадавшим участникам
строительства

ФОРМА

РАСПИСКА

о принятии документов на получение денежной выплаты

Настоящим подтверждается, что " ____ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

паспорт _____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия, данные документа,
удостоверяющего личность)

адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) пострадавшего
участника строительства _____,

телефон (факс, электронный адрес) _____,

объект: _____
(адрес (почтовый и (или) строительный), номер жилого помещения (квартиры))

застройщик: _____,
(наименование застройщика)

представлены для получения денежной выплаты следующие документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1		
2		

Разъяснено, что при условии непредставления или представления не в полном объеме, а равно представления заведомо ложных и (или) недостоверных документов, предусмотренных порядком предоставления денежных выплат пострадавшим участникам строительства, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от " ____ " _____ 20__ г. № _____, пострадавшему участнику строительства будет отказано в предоставлении денежной выплаты.

Должностное лицо

Ф.И.О. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Расписку получил:

_____ " ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 5
к порядку предоставления
денежной выплаты
пострадавшим участникам
строительства

ФОРМА

Кому _____
(Ф.И.О. (при наличии))
Куда _____
(почтовый индекс и адрес
пострадавшего участника строительства
согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о предоставлении денежной выплаты

Руководствуясь порядком предоставления денежных выплат
пострадавшим участникам строительства, утвержденным постановлением
Правительства Республики Саха (Якутия) от "__" _____ 20__ г.
№ _____, уведомляю о принятии решения:

о предоставлении гр. _____
денежной выплаты в размере _____
(приказ от _____ № _____).

(должность лица, подписавшего
уведомление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 6
к порядку предоставления
денежной выплаты
пострадавшим участникам
строительства

ФОРМА

Кому _____
(Ф.И.О. (при наличии))
Куда _____
(почтовый индекс и адрес
пострадавшего участника строительства
согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении денежной выплаты

Руководствуясь порядком предоставления денежных выплат
пострадавшим участникам строительства, утвержденным постановлением
Правительства Республики Саха (Якутия) от "___" _____ 20____ г.
№ _____, уведомляю о принятии решения:

об отказе в предоставлении денежной выплаты
гр. _____
на основании _____

(приказ от _____ № _____).

(должность лица, подписавшего
уведомление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 7
к порядку предоставления
денежной выплаты
пострадавшим участникам
строительства

ФОРМА

Кому _____
(Ф.И.О. (при наличии))
Куда _____
(почтовый индекс и адрес
пострадавшего участника строительства
согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о перечислении денежной выплаты

Руководствуясь порядком предоставления денежных выплат
пострадавшим участникам строительства, утвержденным постановлением
Правительства Республики Саха (Якутия) от "___" _____ 20____ г.
№ _____, уведомляю о перечислении:

гр. _____
денежной выплаты в размере _____
(платежное поручение от _____ № _____).

(должность лица, подписавшего
уведомление)

(подпись)

(расшифровка подписи)
