

ОДОБРЕН

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 27 марта 2025 г. № 118

О Т Ч Е Т **о результатах приватизации государственного имущества** **Республики Саха (Якутия) за 2024 год**

Приватизация государственного имущества Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), Законом Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-3 № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)».

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-3 № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) ежегодно в установленные сроки представляет в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за прошедший год.

Отчетный 2024 год является первым годом реализации трехлетнего плана приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2024-2026 годы.

Согласно установленному законодательством разделению полномочий между уровнями публичной власти прогнозные планы (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2024-2026 годы (далее - программы приватизации) утверждены:

постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2023 г. ГС № 65-VII «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2024-2026 годы»;

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 сентября 2023 г. № 497 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2024-2026 годы».

В соответствии с абзацем четвертым пункта 1 Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия), утвержденных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 марта 2013 г. № 92, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 сентября 2024 г. № 453 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 сентября 2023 г. № 497 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2024-2026 годы» внесены изменения в части смещения сроков действия прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в соответствии с периодом, на который утверждается государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

Программы приватизации разработаны в соответствии с основными направлениями государственной политики в области социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), направлены на создание конкурентоспособной рыночной экономики и способствуют планомерности процесса приватизации.

Основными целями приватизации являются:

повышение эффективности управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия) и оптимизация его структуры;

обеспечение максимальной эффективности от приватизации государственного имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач государства;

создание условий для развития и роста социально-экономической эффективности деятельности хозяйствующих субъектов государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия).

Основные принципы проведения приватизации:

социально-экономическая целесообразность выбора способа приватизации с учетом специфики объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия);

открытость и прозрачность деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере приватизации;

отчуждение объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия) в собственность юридических и (или) физических лиц исключительно на возмездной основе.

Способы и порядок приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной

в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Все акты приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в установленном порядке размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Расходы на приватизацию государственного имущества Республики Саха (Якутия) осуществляются в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью Республики Саха (Якутия)» и в отчетном году составили 725, 3 тыс. рублей.

Основными способами приватизации за последние годы сохраняются преобразование унитарного предприятия в хозяйственное общество и внесение государственного имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. В отчетном периоде субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено преимущественное право на приобретение арендуемого им государственного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях реализации программ приватизации за отчетный период проводились следующие необходимые в рамках приватизации мероприятия:

- проведение оценки имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в целях приватизации;

- внесение изменений в единый государственный реестр недвижимости в части дополнения сведений об объекте и исправления технической ошибки;

- определение способа приватизации и принятие решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия);

- проведение корпоративных мероприятий по увеличению уставного капитала акционерного общества при внесении государственного имущества в качестве вклада Республикой Саха (Якутия) в уставный капитал.

1. Приватизация государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) путем преобразования в акционерные общества.

Утвержденный перечень государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия), подлежащих приватизации путем преобразования в акционерные общества в 2024-2026 годы, включает одно предприятие – государственное унитарное предприятие Республики Саха (Якутия)

«Чернышевский рыбоводный завод» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью. Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 ноября 2024 г. № 1134-р «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Чернышевский рыбоводный завод» государственное унитарное предприятие преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Чернышевский рыбоводный завод», что подтверждается записью в едином государственном реестре юридических лиц от 11 декабря 2024 г. № 2241400284640 о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме преобразования, а также от 11 декабря 2024 г. № 1241400011885 о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Чернышевский рыбоводный завод».

Информация представлена в приложении № 1 к настоящему отчету.

2. Приватизация акций хозяйственных обществ.

Всего в программы приватизации на 2024-2026 годы включены акции одного акционерного общества.

Перечень акций акционерного общества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2024-2026 годы, общей номинальной стоимостью, не превышающей 100 миллионов рублей, в отношении одного общества, включает:

акции публичного акционерного общества «Якутуглестрой», количество акций, подлежащих приватизации 1 728 штук, что составляет 0,1591 процента от уставного капитала.

Информация о приватизации акций, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2024-2026 годы, представлена в приложении № 2 к настоящему отчету.

2.1. Приватизация акций путем продажи на торгах.

В связи с тем, что реализуемый пакет акций составляет менее одного процента (0,1591 процента) от уставного капитала общества, отсутствует заинтересованность других акционеров и иных лиц в приобретении указанных акций, так как данный пакет акций не дает обладателю возможности участия в управлении обществом.

Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 августа 2024 г. № 833-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» определен способ приватизации акций публичного акционерного общества «Якутуглестрой» путем продажи на аукционе.

Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 6 декабря 2024 г. № Р-3532 утвержден порядок

проведения аукциона в электронной форме по продаже акций публичного акционерного общества «Якутуглестрой», согласно которому датой проведения аукциона определена дата 4 февраля 2025 г. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок на 24 января 2025 г. не подана ни одна заявка на участие на аукционе, 4 февраля 2025 г. аукцион признан несостоявшимся.

Таким образом, способ приватизации государственного имущества будет изменен на продажу посредством публичного предложения в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Приватизация иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия).

В перечни иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2024-2026 годы, включены всего 6014 объектов имущества, в том числе 17 объектов электроэнергетики, 5463 объекта газового хозяйства, 13 объектов интеллектуальной собственности и 521 прочий объект, из них:

1) 6 014 объектов с балансовой стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного объекта, в том числе:

5463 объекта газового хозяйства;

17 объектов электроэнергетики;

13 объектов интеллектуальной собственности в виде проектно-сметной документации;

314 позиций объектов движимого имущества, входящие в состав «Пассажирский теплоход «М.В. Ломоносов»;

два объекта недвижимости, одно сооружение, две земельные и 173 позиции объектов движимого имущества, входящие в состав «Радиостанция 1»;

16 прочих объектов недвижимости;

13 объектов движимого имущества в виде сельскохозяйственного оборудования.

Информация о приватизации иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2024-2026 годы, представлена в приложении № 3 к настоящему отчету.

3.1. Приватизация иного имущества путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

1) четыре объекта недвижимости с одним земельным участком по адресу: Республика Саха, г. Якутск, ул. Очиченко, д. 1/8 приватизируются согласно распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 29

августа 2024 г. № 877-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» путем внесения республикой вклада в уставный капитал акционерного общества Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» по рыночной стоимости 43 497 000 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «Оценочная фирма «Стандарт» от 22 ноября 2024 г. № 1468/2-О. Корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» планируется завершить в 2025 г.;

2) объекты интеллектуальной собственности в виде проектно-сметной документации газификации населенных пунктов Алданского, Ленского, Нерюнгринского и Олекминского районов, в количестве 13 единиц подлежали приватизации согласно распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 23 июля 2024 г. № 779-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» путем внесения республикой вклада в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз» по рыночной стоимости 188 647,681 тыс. рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «НОКС-ОЦЕНКА» от 28 мая 2024 г. № 05.05.2024-Б.

В связи с отказом от 28 ноября 2024 г. Департамента корпоративных технологий Центрального Банка Российской Федерации в регистрации выпуска дополнительных акций акционерного общества «Сахатранснефтегаз» в 2025 г. будет изменен способ приватизации на продажу государственного имущества на аукционе;

3) два объекта недвижимости, одно сооружение, две земельные и 173 позиции объектов движимого имущества, входящие в состав «Радиостанция 1»; находящиеся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Тулагино, с. Сырдах, согласно распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2024 г. № 879-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» приватизируются путем внесения республикой вклада в уставный капитал акционерного общества «АрктикТелеком» по рыночной стоимости 224 922 000 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «ОФ «Стандарт» от 19 июня 2024 г. № 1382-О. Корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества «АрктикТелеком» планируется завершить в 2025 г.;

4) нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Свердлова, д. 6, корп. 1, помещение б/н, с кадастровым номером 14:36:105004:408, согласно распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 июня 2024 г. № 632-р «Об условиях

приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» приватизировано путем предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства - индивидуальному предпринимателю Кокоревой Алёне Сергеевне (ИНН 143523 966931) преимущественного права на приобретение арендуемого им недвижимого имущества по рыночной стоимости 8 047 500 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» от 8 мая 2024 г. № 2838/01. Договор купли-продажи заключен с индивидуальным предпринимателем Кокоревой А.С. от 18 июня 2024 г. № 01-2024 с предоставлением рассрочки по оплате на срок пять лет;

5) объекты недвижимого имущества вместе с земельным участком, в количестве 10 единиц, расположенные по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул.Чкалова, д. 28, приватизируются согласно распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 10 декабря 2024 г. № 1174-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» путем внесения республикой вклада в уставный капитал акционерного общества «РИК Плюс» по рыночной стоимости 62 251 800 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «ЦОЭ Метод» от 18 октября 2024 г. № 4578-24. Корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества «РИК Плюс» планируется завершить в 2025 г.;

б) движимое имущество сельскохозяйственного назначения, в количестве 13 единиц приватизируются согласно распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 9 января 2025 г. № 2-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» путем внесения республикой вклада в уставный капитал акционерного общества «Совхоз Новый» по рыночной стоимости 12 279 700 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «Стандарт» от 14 ноября 2024 г. № 888-ОС. Корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества «Совхоз Новый» планируется завершить в 2025 г.;

7) 5463 объекта газового хозяйства, расположенные на территории городского округа «город Якутск», Верхневилуйского, Вилуйского, Намского, Хангаласского и Кобяйского районов, подлежат приватизации путем внесения республикой в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз» по стоимости в размере 966 539 000 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия), подготовленному ООО «Якутпромоценка» от 6 ноября 2024 г. № 24-МЗ/24-07/10/2024. Распоряжение об условиях

приватизации государственного имущества будет принято Правительством Республики Саха (Якутия) в 2025 году.

В отчетном периоде в ходе реализации прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 сентября 2024 г. № 453 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 сентября 2023 г. № 497 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2024-2026 годы»:

1) движимое имущество в количестве 1 363 единиц, 314 позиций, входящее в состав «Пассажирский теплоход «М.В. Ломоносов», исключено на основании предложения Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 29 июля 2024 г. № 15/04/8898 в связи с наступлением страхового случая, произошедшего 14 мая 2024 г. на теплоходе «М.В.Ломоносов», находившемся с 2022 года в г. Архангельск на территории АО «Архангельская ремонтно-эксплуатационная база флота» на ремонте и переквалификации в пассажирское судно. Акционерным обществом «Акционерная компания «Железные дороги Якутии» будет возмещен республике причиненный ущерб в размере 2 587 536 рублей, соответствующий рыночной стоимости движимого имущества;

2) 17 объектов электроэнергетики подлежат исключению в 2025 г. в целях передачи системообразующей территориальной сетевой организации в лице ПАО «Якутскэнерго» по договору о порядке использования в соответствии с Правилами передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2024 г. № 1229.

4. Поступление доходов от приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2024 году.

Согласно бюджетному законодательству средства от реализации государственного имущества, включенного в программы приватизации, поступают в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

План поступления доходов от приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2024 году, установленный Законом Республики Саха (Якутия) от 5 декабря 2023 г. 2678-З № 31-VII «О государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в размере 797,63 тыс. рублей по разделу «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности

субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных) в части реализации основных средств» выполнен на 181 процент и составил 1 445,99 тыс. рублей. Указанные суммы являются платежами по договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства по реализации преимущественного права на приобретение арендуемого им недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с предоставлением рассрочки платежа на пять лет согласно статье 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2012 г. 1021-З № 933-IV «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) или в муниципальной собственности».

Перевыполнение плана связано с установлением плановых значений на 2024 год по договорам, заключенным в 2023 году с индивидуальным предпринимателем Поповым С.Е., обществом с ограниченной ответственностью «ФОРС» и заключением нового договора в 2024 году с индивидуальным предпринимателем Кокоревой А.С. и с отклонением второго уточнения государственного бюджета Республики Саха (Якутия) Министерством финансов Российской Федерации.

Информация о поступлении неналоговых доходов в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) за 2024 год от реализации государственного имущества в рамках приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) представлена в приложении № 4 к настоящему отчету.

5. Отчет об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2024 году в соответствии с формой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-З № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха

(Якутия) ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти информацию о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Форма отчета утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Отчет об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2024 году в соответствии с установленной формой приведен в приложении № 5 к настоящему отчету.

Отчет о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия): <http://minimush.sakha.gov.ru>, одновременно с представлением в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

Приложение № 1
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2024 год

СВЕДЕНИЯ
о приватизации государственных унитарных предприятий,
включенных в прогнозный план (программу) приватизации
государственного имущества Республики Саха (Якутия)
на 2024-2026 годы, путем преобразования в хозяйственные общества

№	Наименование ГУП	Способ приватизации	Итоги приватизации
1	ГУП «Чернышевский рыбоводный завод»	Путем преобразования в хозяйственное общество, 100 процентов долей которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия)	Исполнено. Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 ноября 2024 г. № 1134-р «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Чернышевский рыбоводный завод» государственное унитарное предприятие преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Чернышевский рыбоводный завод», что подтверждается записью в едином государственном реестре юридических лиц от 11 декабря 2024 г. № 2241400284640 о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме преобразования, а также от 11 декабря 2024 г. № 1241400011885 о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Чернышевский рыбоводный завод»

Приложение № 2
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2024 год

СВЕДЕНИЯ
о приватизации акций акционерных обществ, находящихся
в государственной собственности Республики Саха (Якутия),
включенных в прогнозные планы (программы) приватизации
государственного имущества Республики Саха (Якутия)
на 2024-2026 годы

№	Наименование имущества	Номинальная стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
Перечень пакетов акций с номинальной стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного общества				
1	Акции ПАО «Якутуглестрой» в размере 0,16% от уставного капитала общества	107,14	Путем продажи на торгах	В работе. Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 августа 2024 г. № 833-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» был определен способ приватизации акций публичного акционерного общества «Якутуглестрой» путем продажи на аукционе. Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 6 декабря 2024 г. № Р-3532 утвержден порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже акций публичного акционерного общества «Якутуглестрой», согласно которому датой проведения аукциона определена дата 4 февраля 2025 г. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок на 24 января 2025 г. не была подана ни одна заявка на участие на аукционе, 4 февраля 2025 г. аукцион признан несостоявшимся. Таким образом, способ

				приватизации государственного имущества будет изменен на продажу посредством публичного предложения в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
--	--	--	--	--

Приложение № 3
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2024 год

СВЕДЕНИЯ
о приватизации объектов иного имущества, находящихся
в государственной собственности Республики Саха (Якутия),
включенных в прогнозные планы (программы) приватизации
государственного имущества Республики Саха (Якутия)
на 2024-2026 годы

№	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
1	4 объекта недвижимости с 1 земельным участком по адресу: Республика Саха, г. Якутск, ул. Очиченко, д. 1/8	45 154,64	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 августа 2024 г. № 877-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» приватизируются путем внесения республикой вклада в уставный капитал акционерного общества Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» по рыночной стоимости 43 497 000 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «Оценочная фирма «Стандарт» от 22 ноября 2024 г. № 1468/2-О. Корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» планируется завершить в 2025 г.
2	Объекты интеллектуальной собственности в виде проектно-сметной документации	157 212, 67	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Не исполнено. Указанное государственное имущество подлежало приватизации согласно распоряжению Правительства Республики Саха (Якутия) от 23 июля 2024 г.

	газификации населенных пунктов Алданского, Ленского, Нерюнгринского и Олекминского районов в количестве 13 ед.		общества	№ 779-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» путем внесения республикой вклада в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз» по рыночной стоимости 188 647 681 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «НОКС-ОЦЕНКА» от 28 мая 2024 г. № 05.05.2024-Б. После проведения корпоративных мероприятий документ, содержащий условия размещения ценных бумаг, был направлен для регистрации дополнительного выпуска акций в Центральный Банк Российской Федерации. 28 ноября 2024 г. получен отказ Центрального Банка Российской Федерации в регистрации дополнительного выпуска акций, ввиду того, что согласно сложившейся судебной практике объектом авторского права является не сама проектная документация, а архитектурный проект, то есть архитектурная часть документации, в которой выражено архитектурное решение. Таким образом, не является интеллектуальной собственностью. Согласно позиции Центрального Банка Российской Федерации оплата дополнительных акций должна осуществляться исключительным правом на произведения архитектуры – архитектурное решение, сама по себе проектно-сметная документация не является объектом интеллектуальных прав, объекты интеллектуальных прав перечислены в статье 1225 Гражданского кодекса Российской Федерации. В этой связи в 2025 г. будет изменен способ приватизации государственного имущества на
--	--	--	----------	---

				продажу согласно предложению Министерства промышленности и геологии Республики Саха (Якутия)
3	2 объекта недвижимости, 1 сооружение, 2 земельные и 173 позиции объектов движимого имущества, входящие в состав «Радиостанция 1»	220 526	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2024 г. № 879-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» приватизируются путем внесения республикой вклада в уставный капитал акционерного общества «АрктикТелеком» по рыночной стоимости 224 922 000 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «ОФ «Стандарт» от 19 июня 2024 г. № 1382-О. Корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества «АрктикТелеком» планируется завершить в 2025 г.
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Свердлова, д. 6, корп. 1, помещение б/н	6 638,97	Предоставление субъекту малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого им недвижимого имущества	Исполнено. Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 июня 2024 г. № 632-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» приватизировано путем предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства - индивидуальному предпринимателю Кокоревой Алёне Сергеевне (ИНН 143523 966931) преимущественного права на приобретение арендуемого им недвижимого имущества по рыночной стоимости 8 047 500 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» от 8 мая 2024 г. № 2838/01. Договор купли-продажи заключен с индивидуальным предпринимателем Кокоревой А.С. от 18 июня

				2024 г. № 01-2024 с предоставлением рассрочки по оплате на срок на 5 лет
5	Объекты недвижимого имущества вместе с земельным участком, в количестве 10 ед., расположенные по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул.Чкалова, д.28	24 145,77	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 10 декабря 2024 г. № 1174-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» приватизируются путем внесения республикой вклада в уставный капитал акционерного общества «РИК Плюс» по рыночной стоимости 62 251 800 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «ЦОЭ Метод» от 18 октября 2024 г. № 4578-24. Корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества «РИК Плюс» планируется завершить в 2025 г.
6	Движимое имущество сельскохозяйственного назначения, в количестве 13 ед.	11 400,55	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 9 января 2025 г. № 2-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» приватизируются путем внесения республикой вклада в уставный капитал акционерного общества «Совхоз Новый» по рыночной стоимости 12 279 700 рублей, определенной отчетом, подготовленным независимым оценщиком ООО «Стандарт» от 14 ноября 2024 г. № 888-ОС. Корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества «Совхоз Новый» планируется завершить в 2025 г.
7	Объекты газового хозяйства, в количестве 5463 ед.	592 309,28	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Объекты газового хозяйства, расположенные на территории городского округа «город Якутск», Верхневилуйский, Вилуйский, Намский, Хангаласский и Кобяйский районов, подлежат приватизации путем внесения

				республикой в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз» по стоимости в размере 966 539 000 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия), подготовленному ООО «Якутпромоценка» от 6 ноября 2024 г. № 24-МЗ/24-07/10/2024. Распоряжение об условиях приватизации государственного имущества будет принято Правительством Республики Саха (Якутия) в 2025 году
8	Движимое имущество, в количестве 1 363 ед., 314 позиций, входящее в состав «Пассажирский теплоход «М.В. Ломоносов» входящее в состав «Пассажирский теплоход «М.В. Ломоносов»	1 363	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Исключены на основании предложения Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 29 июля 2024 г. № 15/04/8898 в связи с наступлением страхового случая, произошедшего 14 мая 2024 г. на теплоходе «М.В.Ломоносов», находившемся с 2022 года в г. Архангельск на территории АО «Архангельская ремонтно-эксплуатационная база флота» на ремонте и переквалификации в пассажирское судно. Акционерным обществом «Акционерная компания «Железные дороги Якутии» будет возмещен республике причиненный ущерб в размере 2 587 536 рублей, соответствующий рыночной стоимости движимого имущества
9	Объекты электроэнергетики в количестве 17 ед.	2 681,55	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Не исполнено. Объекты электроэнергетики подлежат исключению в 2025 г. в целях передачи системообразующей территориальной сетевой организации в лице ПАО «Якутскэнерго» по договору о порядке использования в соответствии с Правилами передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой

				организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2024 г. № 1229
--	--	--	--	--

Приложение № 4
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2024 год

ИНФОРМАЦИЯ
о поступлении неналоговых доходов в государственный бюджет
Республики Саха (Якутия) за 2024 год от реализации государственного
имущества в рамках приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия)

№	Наименование имущества	Основание заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи	Цена сделки (тыс. рублей)	Фактическое поступление в бюджет (тыс. рублей)
КБК 165 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных) в части реализации основных средств»					
по договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ					
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Свердлова, д. 6, корп. 1, пом. б/н, с кадастровым номером 14:36:105004:408	Распоряжение Правительства РС(Я) от 03.06.2024 № 632-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)»	Договор купли продажи государственного имущества Республики Саха (Якутия) от 18.06.2024 № 01-2024 с Кокоревой А.С.	8 047,50 (с рассрочкой платежа на пять лет)	640,15
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск, ул. 50 лет Победы, д. 69, пом. 17, 18, 19, 20, 21, 22, с кадастровым номером 14:23:010002:9100	Распоряжение Правительства РС(Я) от 10.02.2023 № 85-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)»	Договор купли-продажи государственного имущества Республики Саха (Якутия) от 10.03.2023 № 01-2023 с ИП Поповым С.Е.	2 499,50 (с рассрочкой платежа на пять лет)	458,24
3	Нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Сунтарский улус, с. Сунтар, ул. Ананьева, д. 5А, с кадастровым номером 14:26:011002:4023	Распоряжение Правительства РС(Я) от 20.04.2023 № 317-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)»	Договор купли - продажи государственного имущества Республики Саха (Якутия) от 18.05.2023 № 02-2023 с ООО «ФОРС»	1 488,70 (с рассрочкой платежа на пять лет)	347,60

Приложение № 5
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2024 год

ОТЧЕТ

об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2024 году

[illegible]

количество объектов иного имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги, единиц	Фактические показатели																Прогноз поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год ³ , тыс. рублей	Фактическое исполнение в отчетном году прогноза поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета			Прогноз поступлений неналоговых доходов бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год, тыс. рублей	Фактическое исполнение в отчетном году поступлений неналоговых доходов бюджета, полученный от приватизации имущества		
	приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе																	всего, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в году, предшествующем отчетному, тыс. рублей		всего, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в году, предшествующему отчетному, тыс. рублей
	на аукционе			при реализации преимущественного права, в том числе субъектами малого и среднего предпринимательства	посредством публичного предложения	по минимально допустимой цене			на конкурсе			внесено в уставный капитал												
	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продаж, тыс. рублей			всего, единиц	сумма цен первоначальных предложений, тыс. рублей	сумма цен продаж, тыс. рублей	всего, единиц	сумма минимальных цен, тыс. рублей	сумма цен продаж, тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продаж, тыс. рублей	всего, единиц	общая стоимость внесенного имущества, тыс. рублей								
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
-	-	-	-	1	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798	1 446	640	806