

Приложение

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 6 февраля 2025 г. № 41

МЕТОДИКА

определения критериев оптимальности состава государственного имущества Республики Саха (Якутия) и показателей эффективности управления и распоряжения им

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика разработана в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами государственного имущества Республики Саха (Якутия) (далее – методика).

1.2. В рамках настоящей методики определяются критерии оптимальности состава государственного имущества Республики Саха (Якутия), за исключением имущества, сведения о котором отнесены к государственной тайне, и показатели эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Республики Саха (Якутия) (далее соответственно - оптимальность состава имущества, критерии оптимальности, эффективность использования имущества, показатели эффективности).

1.3. Применение содержащихся в настоящей методике критериев оптимальности и показателей эффективности призвано повысить качество управления и распоряжения государственным имуществом Республики Саха (Якутия) и направлено на реализацию задач по оценке оптимальности состава и эффективности деятельности хозяйственных обществ, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия) и действующих на конкурентных рынках, формированию необходимой имущественной основы деятельности Республики Саха (Якутия), а также государственных предприятий и учреждений Республики Саха (Якутия), улучшению финансово-экономических показателей хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Саха (Якутия) и унитарных предприятий Республики Саха (Якутия), вовлечению в коммерческий оборот путем перераспределения имущества либо его продажи, оптимизации расходов на содержание государственного имущества Республики Саха (Якутия), увеличению доходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) посредством эффективного управления государственным

имуществом Республики Саха (Якутия).

1.4. Настоящая методика предусматривает систему показателей оценки оптимальности состава и эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия) (за исключением имущества, сведения о котором отнесены к государственной тайне), по следующим категориям государственного имущества Республики Саха (Якутия):

- 1) акции (доли) хозяйственных обществ с долей Республики Саха (Якутия) в уставном капитале;
- 2) недвижимое имущество, закрепленное за государственными унитарными предприятиями, в том числе за казенными предприятиями (далее - имущество предприятия);
- 3) недвижимое имущество, закрепленное за государственными учреждениями Республики Саха (Якутия) (далее - имущество учреждения);
- 4) недвижимое имущество казны Республики Саха (Якутия) (далее - имущество казны).

2. Оценка оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) акций (долей) хозяйственных обществ и эффективности их использования

2.1. Критериями оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) акций (долей) хозяйственных обществ являются:

достижение значения показателя эффективности деятельности хозяйственного общества для нестратегических и стратегических хозяйственных обществ;

включение хозяйственного общества в перечень стратегических государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и стратегических акционерных обществ с долей Республики Саха (Якутия) в уставном капитале, утвержденный решением Главы Республики Саха (Якутия).

2.2. Для анализа эффективности использования акций (долей) хозяйственных обществ с долей Республики Саха (Якутия) в уставном капитале (далее - показатели эффективности хозяйственных обществ) используются следующие показатели:

- 1) производительность труда;
- 2) уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг), уровень рентабельности капитала (для кредитных и финансовых организаций);

- 3) доля чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов;
- 4) выполнение ключевых показателей эффективности хозяйственного общества;
- 5) страхование имущества;
- 6) работа по выявлению и отчуждению непрофильных активов;
- 7) корпоративное управление и социальная ответственность.

2.3. Расчеты показателей эффективности использования акций (долей) хозяйственного общества, акции (доли) которого принадлежат Республике Саха (Якутия), производятся следующим образом:

1) производительность труда хозяйственного общества рассчитывается как соотношение выручки хозяйственного общества за отчетный период к среднесписочной численности хозяйственного общества за отчетный период по формуле:

$$П_{тр} = В / r ,$$

где:

П_{тр} – производительность труда;

В – выручка. Выручка общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности общества (строка 2110 отчета о финансовых результатах);

r – среднесписочная численность работников.

Соответствие плановому значению или превышение планового значения показателя производительности труда хозяйственного общества оценивается в 20 баллов, выполнение плана по показателю от 80 процентов до 99 процентов оценивается в 10 баллов, выполнение плана ниже 80 процентов оценивается в 0 баллов (таблица 1);

2) уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) рассчитывается как процентное соотношение прибыли (убытков) от продаж к себестоимости проданных товаров с учетом коммерческих и управленческих расходов по формуле (не применяется к кредитным и финансовым организациям):

$$R_{\text{продаж}} = \frac{\text{прибыль (убыток) от продаж/себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг) с учетом коммерческих и управленческих расходов}}{\text{себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг) с учетом управленческих расходов}}$$

где:

R_{продаж} - рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг) предприятия;

прибыль (убыток) от продаж - значение строки 2200 отчета о финансовых результатах;

себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг) с учетом коммерческих и управленческих расходов - сумма значений строк 2120, 2210, 2220 отчета о финансовых результатах.

Соответствие плановому значению или превышение планового значения показателя уровня рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) хозяйственного общества оценивается в 20 баллов, выполнение плана по показателю от 80 процентов до 99 процентов оценивается в 10 баллов, выполнение плана ниже 80 процентов оценивается в 0 баллов (таблица 1).

Уровень рентабельности капитала – ROE (англ. Return on equity) (для кредитных и финансовых организаций) рассчитывается как процентное соотношение чистой прибыли хозяйственного общества за отчетный период к средним чистым активам хозяйственного общества за отчетный период по формуле:

$$ROE = \text{Чистая прибыль} / \text{Средние чистые активы} * 100\%,$$

где:

Чистая прибыль - прибыль после налогообложения. Чистая прибыль общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности общества (строка 2400 отчета о финансовых результатах);

Средние чистые активы - среднее значение суммы чистых активов на начало отчетного периода (строка 3600 отчета об изменениях капитала) и чистых активов на конец отчетного периода (строка 3600 отчета об изменениях капитала);

соответствие плановому значению или превышение планового значения показателя уровня рентабельности капитала хозяйственного общества оценивается в 20 баллов, выполнение плана по показателю от 80 процентов до 99 процентов оценивается в 10 баллов, выполнение плана ниже 80 процентов оценивается в ноль баллов (таблица 1);

3) показатель «Доля чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов» оценивается:

а) для хозяйственных обществ, принявших на годовом общем собрании решение о выплате по итогам отчетного периода дивидендов в размере, установленном в соответствии с требованиями акционера Республики Саха (Якутия), и более - 25 баллов;

б) для хозяйственных обществ, принявших на годовом общем собрании решение о выплате по итогам отчетного периода дивидендов в размере менее чем установленный требованием акционера Республики Саха (Якутия), - 10 баллов;

в) для хозяйственных обществ, принявших на годовом общем собрании

решение о невыплате по итогам отчетного периода в связи со случаями, установленными законодательством или решения о выплате дивидендов принято, но выплата не произведена в установленные сроки, - ноль баллов;

4) показатели выполнения ключевых показателей эффективности хозяйственного общества оцениваются в зависимости от выполнения их в отчетном году.

При выполнении утвержденных значений ключевых показателей эффективности хозяйственного общества на отчетный период до 80 процентов включительно от планового показателя оценивается в ноль баллов, при значении показателя более 80 процентов оценивается от 1 до 20 баллов с соответствующим увеличением балла на единицу, при этом 81 процент приравнивается к 1 баллу (81 процент = 1 балл, 82 процента = 2 балла и т.д.).

Ключевые показатели эффективности хозяйственного общества утверждаются органами управления хозяйственного общества (общим собранием акционеров, советом директоров (наблюдательным советом) в соответствии с методическими указаниями по применению ключевых показателей эффективности государственными унитарными предприятиями, хозяйственными обществами с долей Республики Саха (Якутия) в уставном капитале, утвержденными исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия).

Для хозяйственных обществ, которым ключевые показатели эффективности не установлены, в аналогичном порядке рассчитывается показатель выполнения программы деятельности на отчетный год, утвержденный советом директоров (наблюдательным советом) хозяйственного общества;

5) показатель «Страхование имущества» оценивается:

в ноль баллов в случае непредставления хозяйственными обществами в установленной форме и (или) позже определенного срока отчетности, установленной порядком организации страхования государственного имущества Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 октября 2008 г. № 454;

в 3 балла в случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки;

6) показатель «Работа по выявлению и отчуждению непрофильных активов» оценивается:

в ноль баллов в случае непредставления хозяйственными обществами в установленной форме и (или) позже определенного срока отчетности, установленной поручением заместителя Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2016 г. № АД-П13-5258, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р, а также в

случае неисполнения плана по отчуждению имущества в отчетном периоде;

в 2 балла в случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки, а также в случае сокращения расходов на содержание непрофильного имущества не менее чем на пять процентов;

к непрофильным активам хозяйственного общества рекомендуется отнести имущество либо иные активы хозяйственного общества, не требующиеся для реализации основных видов деятельности и при этом не соответствующие критериям профильности актива.

Критерии профильности актива:

используется для достижения целей по приоритетным направлениям деятельности;

относится к социально значимым объектам, необходимым для предоставления услуг/гарантий работникам организации;

требуется для достижения целей и задач стратегии организации;

способствует извлечению дохода, вкладываемого в основные виды деятельности:

является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности);

7) показатель «Корпоративное управление», который определяет соответствие системы корпоративного управления рекомендациям Кодекса корпоративного управления и требованиям акционера - Республики Саха (Якутия), рассчитывается как среднее значение суммарных показателей, определяющих качество корпоративного управления по формуле:

$$КСО = (Ксд + CSI) / 2,$$

где:

Ксд – количество независимых директоров и профессиональных поверенных в процентном соотношении к общему числу членов совета директоров.

При количестве членов совета директоров, являющихся независимыми директорами либо профессиональными поверенными от общего числа членов совета директоров: не менее 1/3 присваивается 10 баллов, при количестве менее 1/3 присваивается пять баллов, при отсутствии присваивается ноль баллов;

CSI – средний уровень удовлетворенности пользователей качеством продукции, услуг, работ в процентах, измеряемый по методике, утвержденной советом директоров (наблюдательным советом) хозяйственного общества. Рекомендуемая формула расчета:

$$CSI = (\text{сумма всех оценок/количество респондентов}) \times 100/\text{максимальная оценка},$$

где:

сумма всех оценок - сумма баллов, которые поставили клиенты в опросах;

количество респондентов - количество участников опроса;

максимальная оценка - максимальное значение, которое можно было выбрать в опросе (например, пять для шкалы от одного до пяти).

С помощью этой формулы можно получить средний уровень удовлетворённости в процентах.

При значении показателя CSI:

от 76 процентов до 100 процентов присваивается 10 баллов;

от 51 процента до 75 процентов присваивается пять баллов;

50 процентов и менее либо при отсутствии утвержденной методики измерения уровня удовлетворенности пользователей качеством продукции, услуг, работ присваивается ноль баллов.

Таблица 1

Оценка показателей эффективности использования акций (долей) хозяйственных обществ, которые принадлежат Республике Саха (Якутия)

№	Наименование показателя	Значение показателя	Оценка (балл)
1	Производительность труда	Соответствует плановому значению или превышает плановое значение	20
		Выполнение плана по показателю от 80% до 99%	10
		Выполнение плана ниже 80%	0
2.1	Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) (не применяется к кредитным и финансовым организациям)	Соответствует плановому значению или превышает плановое значение	20
		Выполнение плана по показателю от 80% до 99%	10
		Выполнение плана ниже 80%	0
2.2	Уровень рентабельности собственных средств (капитала) (для кредитных и финансовых организаций)	Соответствует плановому значению или превышает плановое значение	20
		Выполнение плана по показателю от 80% до 99%	10
		Выполнение плана ниже 80%	0
3	Доля чистой прибыли,	Для хозяйственных обществ,	25

	направляемой на выплату дивидендов	принявших на годовом общем собрании решение о выплате по итогам отчетного периода дивидендов в размере, установленном в соответствии с требованиями акционера Республики Саха (Якутия), и более	
		Для хозяйственных обществ, принявших на годовом общем собрании решение о выплате по итогам отчетного периода дивидендов в размере менее чем установленном требованием акционера Республики Саха (Якутия)	10
		Для хозяйственных обществ, принявших на годовом общем собрании решение о невыплате по итогам отчетного периода в связи со случаями, установленными законодательством, или решение о выплате дивидендов принято, но выплата не произведена в установленные сроки	0
4	Выполнение ключевых показателей эффективности хозяйственного общества	>80%	1 - 20
		<= 80% от плана (80 включительно)	0
5	Страхование имущества	В случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки	3
		В случае непредставления хозяйственными обществами в установленной форме и (или) позже определенного срока отчетности, установленной порядком организации страхования государственного имущества Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 октября 2008 г. № 454	0
6	Работа по выявлению и отчуждению непрофильных активов	В случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки, а также при сокращении расходов на содержание непрофильного	2

		имущества не менее чем на 5%	
		в случае непредставления хозяйственными обществами в установленной форме и (или) позже определенного срока отчетности, установленной поручением заместителя Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2016 г. № АД-П13-5258, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р	0
7	Качество корпоративного управления, в том числе	Среднее значение показателей строк 7.1 и 7.2	
7.1	количество независимых директоров и профессиональных поверенных в процентном соотношении к общему числу членов совета директоров	Не менее 1/3	10
		Менее 1/3	5
		Отсутствуют	0
7.2	средний уровень удовлетворенности пользователей качеством продукции, услуг, работ	От 76% до 100%	10
		От 51% до 75%	5
		50% и менее либо при отсутствии утвержденной методики измерения уровня удовлетворенности пользователей качеством продукции, услуг, работ	0

2.4. Если по результатам анализа будет установлено, что значение показателей эффективности нестратегического хозяйственного общества в отчетном периоде - истекшем календарном году (с 1 января по 31 декабря включительно) не достигло 70 баллов и более, 50 баллов и более для стратегического хозяйственного общества, анализируются также показатели за два года, предшествующие отчетному периоду. В случае недостижения указанного значения показателя эффективности хозяйственного общества в любом из двух лет, предшествующих отчетному периоду, и отсутствия положительной динамики этих показателей за весь анализируемый период (три календарных года), рекомендуется принять следующие решения:

а) при значении показателя эффективности нестратегического хозяйственного общества от 50 до 70 баллов и менее 50 баллов для стратегического хозяйственного общества министерство (ведомство) Республики Саха (Якутия), на которое возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (далее - отраслевой

орган) совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (далее - Минимущество РС(Я) обеспечивают утверждение плана мероприятий для повышения эффективности управления таким хозяйственным обществом на срок не более двух лет (далее - план мероприятий) или приватизацию акций (долей) нестратегического хозяйственного общества. Принятие решения об утверждении плана мероприятий в отношении такого хозяйственного общества более одного раза не рекомендуется. В случае недостижения значения показателя эффективности нестратегического хозяйственного общества 70 баллов и более по итогам года, в котором завершён срок реализации плана мероприятий, рекомендуется осуществить подготовку предложений о включении акций (долей) нестратегического хозяйственного общества в прогнозный план (программу) приватизации Республики Саха (Якутия);

б) при значении показателя эффективности нестратегического хозяйственного общества менее 50 баллов отраслевой орган в установленном порядке осуществляет подготовку предложений в Минимущество РС(Я) о включении пакета акций (долей) хозяйственного общества в прогнозный план (программу) приватизации Республики Саха (Якутия).

2.5. В прогнозный план (программу) приватизации Республики Саха (Якутия) не включаются акции (доли) хозяйственных обществ:

включенных в перечень стратегических государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и стратегических акционерных обществ с долей Республики Саха (Якутия) в уставном капитале, утвержденный решением Главы Республики Саха (Якутия);

осуществляющих деятельность на территории Республики Саха (Якутия), отнесенных к субъектам естественных монополий;

осуществляющих виды деятельности, цены и тарифы на которые регулируются государством;

обеспечивающих транспортную доступность удаленных территорий;

осуществляющих деятельность по эксплуатации критической инфраструктуры и (или) обеспечению безопасности жизнедеятельности населения на территории Республики Саха (Якутия);

доля дивидендных поступлений которых в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации составляет 10 процентов и более общего объема неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия);

которые находятся в процессе ликвидации и в отношении которых введена процедура банкротства;

в отношении которых налоговыми органами приняты решения о предстоящем исключении из единого государственного реестра юридических

лиц в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3. Оценка оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) государственных унитарных предприятий, в том числе казенных предприятий

3.1. Для оценки оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) государственных унитарных предприятий используются следующие критерии:

деятельность государственных унитарных предприятий, осуществляемая на товарном рынке, находящемся в состоянии конкуренции, соответствует требованиям положения статьи 35.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

значение показателя эффективности государственного унитарного предприятия составляет 50 баллов и более.

3.2. Для анализа эффективности государственных унитарных предприятий и казенных предприятий используются следующие показатели:

- 1) производительность труда;
- 2) рост рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг);
- 3) доля чистой прибыли, подлежащая перечислению в государственный бюджет Республики Саха (Якутия);
- 4) выполнение ключевых показателей эффективности предприятия;
- 5) доля доходов от передачи государственного имущества в пользование (безвозмездное и аренду) в совокупном объеме доходов предприятия;
- 6) доля недвижимого имущества (за исключением земельных участков), переданного в аренду и/или пользование;
- 7) страхование имущества;
- 8) работа по выявлению и отчуждению непрофильных активов.

Отчетность составляется по каждому государственному унитарному предприятию.

При значении показателя эффективности государственного унитарного предприятия менее 50 баллов и отсутствии положительной динамики этого показателя по сравнению с предыдущим отчетным периодом отраслевому органу рекомендуется в установленном порядке внести предложение о реорганизации (преобразовании) или ликвидации государственного унитарного предприятия.

3.3. При формировании отчетности в таблице 2 приложения к настоящей

методике оценка показателей осуществляется в следующем порядке:

1) производительность труда предприятия рассчитывается как соотношение выручки предприятия за отчетный период к среднесписочной численности предприятия за отчетный период по формуле:

$$П_{тр} = В / r ,$$

где:

П_{тр} – производительность труда;

В – выручка. Выручка предприятия определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности предприятия (строка 2110 отчета о финансовых результатах);

r – среднесписочная численность работников.

Соответствие плановому значению или превышение планового значения показателя производительности труда предприятия оценивается в 20 баллов, выполнение плана по показателю от 80 процентов до 99 процентов оценивается в 10 баллов, выполнение плана ниже 80 процентов оценивается в ноль баллов (таблица 2);

2) уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) рассчитывается как процентное соотношение прибыли (убытков) от продаж к себестоимости проданных товаров с учетом коммерческих и управленческих расходов по формуле:

$$R_{\text{продаж}} = \frac{\text{прибыль (убыток) от продаж}}{\text{себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг) с учетом коммерческих и управленческих расходов}},$$

где:

R_{продаж} - рентабельность проданных товаров (продукции, работ, услуг) предприятия;

прибыль (убыток) от продаж - значение строки 2200 отчета о финансовых результатах;

себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг) с учетом коммерческих и управленческих расходов - сумма значений строк 2120, 2210, 2220 отчета о финансовых результатах.

Соответствие плановому значению или превышение планового значения показателя уровня рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) предприятия оценивается в 20 баллов, выполнение плана по показателю от 80 процентов до 99 процентов оценивается в 10 баллов, выполнение плана ниже 80 процентов оценивается в ноль баллов (таблица 2);

3) оценка показателя «Доля чистой прибыли, подлежащая перечислению в государственный бюджет Республики Саха (Якутия)», оценивается:

в ноль баллов в случае неисполнения ежегодного обязательного задания, установленного в соответствии с Положением о порядке перечисления в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) части чистой прибыли государственных унитарных предприятий, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 16 марта 2003 г. № 137 «О порядке перечисления в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) части чистой прибыли государственных унитарных предприятий»;

в 25 баллов в случае исполнения ежегодного обязательного задания, установленного в соответствии с Положением о порядке перечисления в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) части чистой прибыли государственных унитарных предприятий, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 16 марта 2003 г. № 137 «О порядке перечисления в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) части чистой прибыли государственных унитарных предприятий», а также для казенных предприятий, созданных по решению Правительства Республики Саха (Якутия), и которые не являются плательщиками части чистой прибыли в государственный бюджет Республики Саха (Якутия);

4) показатель «Выполнение ключевых показателей эффективности предприятия» оценивается в зависимости от выполнения в отчетном году утвержденных значений ключевых показателей эффективности государственного предприятия.

При выполнении показателя до 75 процентов от планового показателя оценивается в ноль баллов, при исполнении показателя более 75 процентов планового показателя оценивается от 1 до 25 баллов (76 процентов = один балл, 77 процентов = два балла и т.д.).

Ключевые показатели эффективности государственного унитарного предприятия устанавливаются в соответствии с методическими указаниями по применению ключевых показателей эффективности государственными унитарными предприятиями, хозяйственными обществами с долей Республики Саха (Якутия) в уставном капитале, утвержденными исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия).

Для государственных унитарных предприятий, которым ключевые показатели эффективности не установлены, в аналогичном порядке рассчитывается показатель выполнения программы деятельности на отчетный год, утвержденный балансовой комиссией отраслевого органа;

5) показатель «Доля доходов от передачи государственного имущества в пользование (безвозмездное или в аренду) в совокупном объеме доходов предприятия» и показатель «Доля недвижимого имущества (за исключением земельных участков), переданного в аренду и/или безвозмездное

пользование», который рассчитывается по площади недвижимого имущества, указываются справочно, оценка в баллах не осуществляется.

Доходы от передачи государственного имущества в пользование (безвозмездное или в аренду) рассчитываются как сумма годовых доходов от аренды государственного имущества и суммы доходов по статьям возмещения пользователями и арендаторами затрат, связанных с коммунальным и эксплуатационным обслуживанием государственного имущества, при условии, если указанные затраты несет государственное предприятие.

К отчетности прилагаются годовая бухгалтерская отчетность и пояснительная записка (с пояснением данного расчета) к ней;

б) показатель «Страхование имущества» оценивается:

в ноль баллов в случае непредставления государственным предприятием в установленной форме и (или) позже определенного срока отчетности, установленной порядком организации страхования государственного имущества Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 октября 2008 г. № 454;

в пять баллов в случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки;

7) показатель «Работа по выявлению и отчуждению непрофильных активов» оценивается по результатам представления отчетности о проведенной работе. В случае непредставления государственным предприятием в установленной форме и (или) позже определенного срока отчетности, установленной поручением заместителя Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2016 г. № АД-П13-5258, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р, - оценивается в ноль баллов;

в случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки - оценивается в пять баллов.

К непрофильным активам унитарных предприятий рекомендуется отнести имущество либо иные активы унитарного предприятия, закрепленные за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не используемые для реализации основных видов деятельности и при этом не соответствующие критериям профильности актива.

Критерии профильности актива:

используется для достижения целей по приоритетным направлениям деятельности;

относится к социально значимым объектам, необходимым для предоставления услуг/гарантий работникам организации;

требуется для достижения целей и задач стратегии организации;

способствует извлечению дохода, вкладываемого в основные виды деятельности:

является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности).

Таблица 2

Показатели эффективности государственного унитарного предприятия,
в том числе казенного предприятия

№	Наименование показателя	Значение показателя	Оценка (балл)
1	Производительность труда	Соответствует плановому значению или превышает плановое значение	20
		Выполнение плана по показателю от 80% до 99%	10
		Выполнение плана ниже 80 %	0
2	Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг)	Соответствует плановому значению или превышает плановое значение	20
		Выполнение плана по показателю от 80% до 99%	10
		Выполнение плана ниже 80%	0
3	Доля чистой прибыли, подлежащая перечислению в государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	В случае неисполнения ежегодного обязательного задания	0
		В случае исполнения ежегодного обязательного задания	25
4	Выполнение ключевых показателей эффективности предприятия	Выполнение показателя до 75% от планового показателя	0
		>75% планового показателя	До 25
5	Доля доходов от передачи государственного имущества, переданного в аренду и/или пользование, в совокупном объеме доходов предприятия	Указываются справочно, оценка в баллах не осуществляется	
6	Доля недвижимого имущества (за исключением земельных участков), переданного в аренду и/или пользование	Указываются справочно, оценка в баллах не осуществляется	
7	Страхование имущества	В случае непредставления и(или) представления позже определенного срока отчетности, установленной порядком организации страхования государственного имущества	0

		Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 октября 2008 г. № 454	
		В случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки	5
8	Работа по выявлению и отчуждению непрофильных активов	В случае непредставления хозяйственными обществами в установленной форме и (или) позже определенного срока отчетности, установленной поручением заместителя Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2016 г. № АД-П13-5258, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р	0
		В случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки	2
		В случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки, а также при сокращении расходов на содержание непрофильного имущества на не менее чем 5%	5

3.4. В прогнозный план (программу) приватизации Республики Саха (Якутия) не включаются государственные унитарные предприятия:

включенные в перечень стратегических государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и стратегических акционерных обществ с долей Республики Саха (Якутия) в уставном капитале, утвержденный решением Главы Республики Саха (Якутия);

в отношении которых законодательством Российской Федерации установлены ограничения на их приватизацию (до снятия соответствующих ограничений в установленном порядке);

которые находятся в процессе ликвидации и в отношении которых введена процедура банкротства;

в отношении которых налоговыми органами приняты решения о предстоящем исключении из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

подлежащие передаче в федеральную собственность, в муниципальную

собственность.

3.5. В случае если в ходе оценки оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) государственных унитарных предприятий установлено, что государственное унитарное предприятие осуществляет деятельность на товарном рынке, находящемся в состоянии конкуренции, и его деятельность не соответствует требованиям статьи 35.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рекомендуется принять решение о его ликвидации или реорганизации.

3.6. В случае если в ходе оценки оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) государственных унитарных предприятий выявляется излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество государственного казенного предприятия (за исключением недвижимого имущества, ограниченного в обороте), отраслевому органу рекомендуется направить в Минимущество РС(Я) предложение об изъятии такого имущества.

Минимущество РС(Я) в 30-дневный срок со дня направления отраслевым органом предложения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за государственным казенным предприятием, принимает соответствующее решение.

В случае если полномочия отраслевого органа осуществляются Минимуществом РС(Я), Минимуществу РС(Я) в 30-дневный срок со дня выявления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за государственным казенным предприятием, рекомендуется принять соответствующее решение.

4. Оценка оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) государственных автономных, бюджетных и казенных учреждений и имущества учреждений

4.1. Для оценки оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) государственных автономных, бюджетных и казенных учреждений (далее - учреждение) и имущества учреждений используются следующие критерии:

соответствие состава и количества недвижимого имущества учреждения направлениям основных видов его деятельности, определяемым учредительными документами учреждения, а также услугам и работам, включаемым в государственное задание учреждения;

сокращение расходов на содержание имущества учреждения, используемого по назначению для выполнения государственного задания на оказание услуг (выполнение работ).

4.2. Для анализа оптимальности расходов на содержание имущества учреждения, используемого по назначению на выполнение государственного задания на оказание услуг (выполнение работ), состава и количества имущества государственного учреждения и эффективности использования имущества таким государственным учреждением, используются показатели, указанные в пункте 4.3 настоящей методики.

Отчетность составляется по каждому казенному учреждению на основе данных бюджетной отчетности, по каждому автономному и бюджетному учреждению – на основе данных бухгалтерской отчетности.

Решение об установлении пороговых значений итоговых показателей эффективности принимается отраслевым органом.

4.3. Для анализа оптимальности состава и количества имущества и эффективности его использования государственным учреждением используются показатели:

1) доля недвижимого имущества, используемого учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ), установленных государственным заданием (таблица 3 приложения к настоящей методике);

2) доля недвижимого имущества, используемого учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ) сверх установленного государственным заданием (таблица 3 приложения к настоящей методике);

3) доля сокращения расходов на содержание непрофильных активов государственного учреждения (таблица 3 приложения к настоящей методике);

4) страхование государственного имущества (таблица 3 приложения к настоящей методике);

5) выполнение государственного задания в части показателей, характеризующих объем оказанных услуг (выполненных работ) (таблица 3 приложения к настоящей методике);

6) выполнение государственного задания в части показателей, характеризующих качество оказанных услуг (выполненных работ) (таблица 3 приложения к настоящей методике);

7) доля доходов, полученных от оказания государственных услуг (выполнения работ), сверх установленного государственным заданием, и от предпринимательской деятельности учреждения (таблица 3 приложения к настоящей методике);

8) доля сокращения расходов на содержание имущества, закрепленного за государственным учреждением на праве оперативного управления либо на

праве безвозмездного пользования (таблица 3 приложения к настоящей методике);

9) наличие зарегистрированных в установленном порядке прав на недвижимое имущество (таблица 3 приложения к настоящей методике).

4.4. При формировании отчетности государственными учреждениями в таблице 3 приложения к настоящей методике оценка показателей осуществляется в следующем порядке:

1) расчет показателя «Доля недвижимого имущества, используемого учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ), установленных государственным заданием» определяется как доля площади недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления либо на праве безвозмездного пользования и используемого учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ), установленных государственным заданием, к общей площади недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления либо на праве безвозмездного пользования, по формуле:

$$Д_{\text{для госуслуг}} = (П_{\text{для госуслуг}} / П_{\text{всего}}) * 100,$$

где:

$П_{\text{для госуслуг}}$ – площадь недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления либо на праве безвозмездного пользования и используемого учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ), установленных государственным заданием;

$П_{\text{всего}}$ – общая площадь недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления либо на праве безвозмездного пользования.

При значении показателя использования имущества для оказания государственных услуг (выполнения работ) менее 80 процентов он оценивается в ноль баллов, при значении показателя от 80 до 100 процентов оценивается от 50 до 70 баллов (80 процентов = 50 балл, 81 процент = 51 балл и т.д.). Максимальный балл – 70.

Подпоказатели «Площадь недвижимого имущества, используемого учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ), установленных государственным заданием», «Площадь недвижимого имущества, переданного в аренду (возмездное пользование)», «Площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование», «Площадь недвижимого имущества, находящегося в аварийном состоянии (непригодном к использованию)», «Излишнее имущество, не используемое

учреждением» указываются справочно в квадратных метрах от общей площади недвижимого имущества. Оценка в баллах не осуществляется;

2) расчет показателя «Доля/площадь недвижимого имущества, используемого учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ) сверх установленного государственного задания» осуществляется в следующем порядке. При значении показателя использования имущества для оказания государственных услуг (выполнения работ) сверх установленного государственного задания ноль процентов он оценивается в ноль баллов, при значении показателя от 1 процента и выше оценивается от 1 до 10 баллов (1 процент = один балл, два процента = два балла и т.д.). Максимальный балл - 10. В случае если учреждением не оказывается государственная услуга (выполнение работ) сверх установленного государственного задания, то оценивается в ноль баллов;

3) показатель «Доля сокращения расходов на содержание непрофильных активов государственного учреждения» рассчитывается как сокращение доли расходов на содержание непрофильных активов от общего объема расходов государственного учреждения на указанные цели.

К непрофильным активам государственного учреждения рекомендуется отнести имущество, закрепленное на праве оперативного управления, в том числе излишнее, не используемое, используемое не по назначению, в том числе не для выполнения целей, предусмотренных уставом соответствующего государственного учреждения.

Доля сокращения расходов на содержание непрофильных активов государственного учреждения оценивается по следующей шкале: в случае если доля сокращения количества непрофильных активов имущества составляет от 10 процентов до 19 процентов, показатель оценивается в один балл, при значении показателя от 20 процентов до 29 процентов - два балла и т.д. Максимальный балл 10 достигается при стопроцентном сокращении расходов на содержание непрофильных активов государственного учреждения.

При отсутствии у государственного учреждения непрофильных активов показатель оценивается в 10 баллов;

4) показатель «Страхование государственного имущества» рассчитывается как процент страхования государственного имущества от общего количества имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением. Доля имущества, которое застраховано, в общем количестве имущества оценивается по следующей шкале: в случае если доля застрахованного имущества составляет от 10 процентов до 19 процентов, то показатель оценивается в один балл, при значении показателя от 20 процентов до 29 процентов - два балла и т.д.

Максимальный балл 10 достигается при стопроцентном страховании имущества. В случае отсутствия закрепленного за учреждением на праве оперативного управления недвижимого имущества, показатель оценивается в 10 баллов;

5) показатель «Выполнение государственного задания в части показателей, характеризующих объем оказанных услуг (выполненных работ)» определяется на основании отчета о выполнении государственного задания. Указывается в процентах от годового объема оказания государственной услуги (выполнения работы).

Пороговые значения выполнения государственного задания устанавливаются отраслевым органом;

6) показатель «Выполнение государственного задания в части показателей, характеризующих качество оказанных услуг (выполненных работ)» формируется согласно государственному заданию. Оценивается и рассчитывается по пятибальной шкале по оказываемой услуге (выполняемой работе), получаемой в процессе и после предоставления услуги (работы).

Отраслевым органом утверждается порядок оценки удовлетворенности получателей государственной услуги (работы), оказываемой (выполняемой) в рамках государственного задания, характеризующий качество предоставляемых услуг (работ).

Пороговые значения выполнения государственного задания в части показателей, характеризующих качество оказанных услуг (выполненных работ), устанавливаются отраслевым органом.

В случае если показатель, характеризующий качество оказанных услуг (выполненных работ), не установлен государственным заданием, то показатель оценивается в ноль баллов;

7) показатель «Доля доходов, полученных от оказания государственных услуг (выполнения работ), сверх установленного государственным заданием, и от предпринимательской деятельности» оценивается по уровню доходов от оказания государственных услуг (выполнения работ), сверх установленного государственного задания, платных услуг и передачи государственного имущества в возмездное пользование (аренду), по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в совокупном объеме доходов от приносящей доход деятельности. Рассчитывается как увеличение в процентном соотношении отчетного года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В случае если доля увеличения доходов составляет менее пяти процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, то показатель оценивается в ноль баллов, от 6 процентов до 9 процентов показатель оценивается в пять баллов, от 10 процентов до 15 процентов - 10 баллов, более 16 процентов - 15 баллов. Максимальный балл 15.

Указанный показатель не заполняется государственными казенными учреждениями и присваивается максимальный балл 15;

8) показатель «Доля сокращения расходов на содержание имущества, закрепленного за государственным учреждением на праве оперативного управления либо на праве безвозмездного пользования» рассчитывается как сокращение доли расходов на содержание имущества от общих расходов на содержание имущества, закрепленного за государственным учреждением на праве оперативного управления либо на праве безвозмездного пользования.

Сокращение расходов на содержание имущества осуществляется путем передачи имущества в аренду, безвозмездное пользование, сокращения непрофильных активов, списания имущества, перезакрепления за иным правообладателем.

В случае если доля сокращения расходов на содержание имущества составляет менее пяти процентов от общих расходов на содержание имущества, переданного в пользование, то показатель оценивается в ноль баллов, от 6 процентов до 9 процентов показатель оценивается в пять баллов, от 10 процентов до 15 процентов - 10 баллов, более 16 процентов - 15 баллов. Максимальный балл 15;

9) показатель «Наличие зарегистрированных в установленном порядке прав на недвижимое имущество» рассчитывается как доля имущества, право на которое зарегистрировано, в общем объеме имущества и оценивается по следующей шкале: в случае если доля имущества, права на которое зарегистрированы менее 70 процентов, то показатель оценивается в ноль баллов, при значении показателя от 70 процентов до 99 процентов - пять баллов. Максимальный балл 10 достигается при стопроцентной регистрации прав на недвижимое имущество. В случае отсутствия закрепленного за учреждением на праве оперативного управления недвижимого имущества, показатель оценивается в 10 баллов.

4.5. В случае если в ходе оценки оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) учреждения выявляется излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению (исключительно для осуществления приносящей доход деятельности) недвижимое имущество (далее - излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество), а также при недостижении установленного отраслевым органом показателя эффективности, отраслевому органу рекомендуется направить в Минимущество РС(Я) предложение об изъятии такого имущества, в том числе для последующего перераспределения между подведомственными учреждениями, вовлечения в коммерческий оборот (за исключением недвижимого имущества, ограниченного в обороте, недвижимого имущества, предназначенного для обеспечения деятельности

Главы Республики Саха (Якутия), Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия), Правительства Республики Саха (Якутия).

Минимуществу РС(Я) в 30-дневный срок со дня направления отраслевым органом предложения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества учреждения рекомендуется принять соответствующее решение.

В случае если полномочия отраслевого органа осуществляются Минимуществом РС(Я), то Минимуществу РС(Я) в 30-дневный срок со дня выявления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества учреждения рекомендуется принять соответствующее решение.

4.6. При недоведении отраслевым органом до подведомственного государственного бюджетного, автономного и казенного учреждения более одного года государственного задания на оказание услуг (выполнение работ) отраслевому органу рекомендуется в установленном порядке внести предложение о ликвидации бюджетного, автономного и казенного учреждения на основании пункта 2 статьи 61 Гражданского кодекса Российской Федерации с одновременным изъятием имущества учреждения.

4.7. Оценка эффективности достигнутых показателей использования объектов государственного имущества подведомственными государственными учреждениями, государственными унитарными и казенными предприятиями Республики Саха (Якутия), акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), по таблицам 1-3 приложений к настоящей методике, определяется по следующей формуле:

$$\Xi = (T1_{\text{ср.зн.}} + T2_{\text{ср.зн.}} + T3_{\text{ср.зн.}} + ГУ_{\text{гз}}) / 3,$$

где:

$T1_{\text{ср.зн.}}$ - среднее значение показателей таблицы 1, в баллах;

$T2_{\text{ср.зн.}}$ - среднее значение показателей таблицы 2, в баллах;

$T3_{\text{ср.зн.}}$ - среднее значение показателей таблицы 3, в баллах;

$ГУ_{\text{гз}}$ – общее количество государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений.

Эффективность использования объектов государственного имущества подведомственными государственными учреждениями, государственными унитарными и казенными предприятиями Республики Саха (Якутия), акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), оценивается по следующим критериям:

- 1) эффективно;
- 2) недостаточно эффективно;

3) неэффективно.

Границы критериев эффективности определяются отношением к общему показателю эффективности, рассчитанному по формуле, указанному в пункте 4.7 настоящей методики:

- 1) эффективно, при:
свыше 70 баллов,
- 2) недостаточно эффективно, при:
от 50 баллов до 70 баллов,
- 3) неэффективно, при:
менее 50 баллов.

5. Оценка оптимальности состава и количества объектов недвижимого имущества казны Республики Саха (Якутия)

5.1. Критерием оптимальности состава и количества объектов недвижимого имущества казны Республики Саха (Якутия) является их использование для реализации функций и полномочий органов государственной власти Республики Саха (Якутия).

В случае если объекты недвижимого имущества казны Республики Саха (Якутия) не используются для указанных целей, в отношении таких объектов рекомендуется принять решение:

о передаче из государственной собственности Республики Саха (Якутия) в федеральную собственность или муниципальную собственность (далее - передача на иной уровень собственности);

о реализации земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

о приватизации;

о вовлечении в хозяйственный оборот объектов, приватизация которых запрещена законодательством.

5.2. Анализ эффективности использования и приватизации недвижимого имущества казны Республики Саха (Якутия) проводится Минимуществом РС(Я), используются следующие показатели:

а) показатели, характеризующие оптимизацию состава имущества казны Республики Саха (Якутия):

сокращение количества состава имущества казны Республики Саха (Якутия);

вовлечение имущества казны Республики Саха (Якутия) в хозяйственный оборот;

б) показатель, характеризующий эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны Республики Саха

(Якутия), которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства: количество проведенных в течение года торгов в отношении каждого объекта казны Республики Саха (Якутия);

в) показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения земельными участками:

доля количества земельных участков государственной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот по состоянию на 31 декабря отчетного года, в общем количестве земельных участков государственной казны по состоянию на 1 января отчетного года (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте);

доля количества земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), учтенных в едином государственном реестре недвижимости с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) по состоянию на 1 января отчетного год;

доля просроченной более чем на шесть месяцев задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, по которым Минимуществом РС(Я) не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31 декабря отчетного года, в общей сумме арендной платы за отчетный год;

г) показатели, характеризующие эффективность приватизации объектов государственного имущества казны:

доля продаж пакетов акций акционерных обществ, подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации;

доля отчуждения объектов государственного имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации (за исключением пакетов акций акционерных обществ).

5.3. Пороговые значения показателей эффективности, указанных в пункте 5.2 настоящей методики, устанавливаются приказом Минимущества РС(Я).

5.4. Оценка показателей эффективности использования объектов недвижимого имущества казны Республики Саха (Якутия) осуществляется Минимуществом РС(Я). При недостижении пороговых значений показателей эффективности Минимуществом РС(Я) осуществляется подготовка плана повышения эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом Республики Саха (Якутия) с указанием конкретных объектов, по которым в плановом периоде может предусматриваться:

- 1) взыскание задолженности;
- 2) совместно с Министерством экономики Республики Саха (Якутия) вовлечение в инфраструктурные проекты и отношения, связанные с инвестиционной деятельностью;
- 3) закрепление за органами государственной власти Республики Саха (Якутия);
- 4) закрепление за государственными унитарными предприятиями и учреждениями Республики Саха (Якутия) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 5) передача на иной уровень публичной собственности;
- 6) мероприятия по предоставлению земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 7) реализация земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 8) приватизация;
- 9) вовлечение имущества казны Республики Саха (Якутия) в хозяйственный оборот.

5.5. При формировании отчетности в таблицах 4 - 7 приложения к настоящей методике оценка показателей осуществляется в следующем порядке:

1) показатель оптимизация состава имущества казны Республики Саха (Якутия) оценивается совокупностью двух показателей сокращения количества состава имущества казны Республики Саха (Якутия) и вовлечения имущества казны Республики Саха (Якутия) в хозяйственный оборот. При этом максимальное значение показателя эффективности 100 баллов.

Показатели сокращения количества состава имущества казны Республики Саха (Якутия) и вовлечения имущества казны Республики Саха (Якутия) в хозяйственный оборот оцениваются достижением плановых показателей. При недостижении плановых показателей оцениваются в ноль баллов, при достижении плановых показателей оцениваются в 50 баллов;

2) показатель, характеризующий эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны Республики Саха (Якутия), которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, оценивается количеством торгов, проведенных в отношении каждого объекта казны. Совокупное значение показателя эффективности рассчитывается методом среднего арифметического (сумма всех чисел множества, деленная на их количество). Максимальное значение показателя эффективности - 100 баллов. В случае если торги на объект казны не проводились, показатель оценивается в ноль баллов, в случае если процедура проведена и признана несостоявшейся по

причине того, что не подана ни одна заявка, показатель оценивается в 50 баллов. Если проведена процедура торгов и по результатам заключен договор показатель оценивается в 100 баллов;

3) показатель, характеризующий эффективность управления и распоряжения земельными участками, оценивается совокупностью двух показателей исполнения планов по сокращению количества земельных участков государственной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, и увеличению количества земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), учтенных в едином государственном реестре недвижимости с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Максимальное значение показателя эффективности - 100 баллов. При недостижении плановых показателей оценивается в ноль баллов, при достижении плановых показателей оценивается в 50 баллов;

4) показатель «Доля просроченной более чем на 6 месяцев задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, по которым Минимуществом РС(Я) не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31 декабря отчетного года, в общей сумме арендной платы за отчетный год» оценивается по количеству договоров с просроченной задолженностью более чем на шесть месяцев. При значении показателя 50 процентов и более показатель оценивается в ноль баллов, при проведении Минимуществом РС(Я) мероприятия по взысканию задолженности в полном объеме в 100 баллов;

5) показатели эффективности приватизации объектов государственного имущества оцениваются достижением плановых показателей. При недостижении плановых показателей оцениваются в ноль баллов, при достижении плановых показателей оцениваются в 50 баллов.

Приложение
к методике определения критериев
оптимальности состава государственного
имущества и показателей эффективности
управления и распоряжения им

ФОРМЫ
отчетности об эффективности управления и распоряжения
государственным имуществом

Таблица 1

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям, характеризующим эффективность использования
акций (долей) хозяйственного общества, акции (доли)
которого принадлежат Республике Саха (Якутия)

на 1	20	г.	Коды
Министерство (ведомство) Республики Саха (Якутия), на которое возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях			ОКПО
Наименование хозяйственного общества			ОКАТО
Вид экономической деятельности (согласно ОКВЭД-2)			ОКТМО
			ОКФС
ОГРН			ОКОГУ
ИНН/КПП			

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (%)	Оценка (баллов)
1	Производительность труда <1>	Соответствует плановому значению или превышает плановое значение	20
		Выполнение плана по показателю от 80% до 99%	10
		Выполнение плана ниже 80%	0
2.1	Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) (не применяется к кредитным и финансовым организациям) <2>	Соответствует плановому значению или превышает плановое значение	20
		Выполнение плана по показателю от 80% до 99%	10
		Выполнение плана ниже 80%	0
2.2	Уровень рентабельности собственных средств (капитала) (для кредитных и финансовых организаций) <2>	Соответствует плановому значению или превышает плановое значение	20
		Выполнение плана по показателю от 80% до 99%	10
		Выполнение плана ниже 80%	0
3	Доля чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов <3>	Для хозяйственных обществ, принявших на годовом общем собрании решение о выплате по	25

		итогах отчетного периода дивидендов в размере, установленном в соответствии с требованиями акционера Республики Саха (Якутия), и более	
		Для хозяйственных обществ, принявших на годовом общем собрании решение о выплате по итогам отчетного периода дивидендов в размере менее чем установленным требованием акционера Республики Саха (Якутия)	10
		Для хозяйственных обществ, принявших на годовом общем собрании решение о невыплате по итогам отчетного периода в связи со случаями, установленными законодательством, или решение о выплате дивидендов принято, но выплата не произведена в установленные сроки	0
4	Выполнение ключевых показателей эффективности хозяйственного общества <4>	>80%	1 - 20
		<= 80% от плана (80 включительно)	0
5	Страхование имущества <5>	В случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки	3
		В случае непредставления хозяйственными обществами в установленной форме и (или) позже определенного срока отчетности, установленной порядком организации страхования государственного имущества Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 октября 2008 г. № 454	0
6	Работа по выявлению и отчуждению непрофильных активов <6>	В случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки, а также при сокращении расходов на содержание непрофильного имущества не менее чем на 5%	2
		В случае непредставления хозяйственными обществами в установленной форме и (или) позже определенного срока отчетности, установленной	0

		поручением заместителя Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2016 г. № АД-П13-5258, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р	
7	Качество корпоративного управления, в т.ч <7>	Среднее значение показателей строк 7.1 и 7.2	
7.1	количество независимых директоров и профессиональных поверенных в процентном соотношении к общему числу членов совета директоров	Не менее 1/3	10
		Менее 1/3	5
		Отсутствуют	0
7.2	средний уровень удовлетворенности пользователей качеством продукции, услуг, работ	От 76% до 100%	10
		От 51% до 75%	5
		50% и менее, либо при отсутствии утвержденной методики измерения уровня удовлетворенности пользователей качеством продукции, услуг, работ	0

Порядок заполнения установлен в разделе 2 «Оценка оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) акций (долей) хозяйственных обществ и эффективности их использования» настоящей методики.

- <1> в подпункте 1 пункта 2.3;
- <2> в подпункте 2 пункта 2.3;
- <3> в подпункте 3 пункта 2.3;
- <4> в подпункте 4 пункта 2.3;
- <5> в подпункте 5 пункта 2.3;
- <6> в подпункте 6 пункта 2.3;
- <7> в подпункте 7 пункта 2.3.

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям, характеризующим эффективность
государственного унитарного предприятия, в том числе
казенного предприятия

на 1	20	г.	Коды
Министерство (ведомство) Республики Саха (Якутия), на которое возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях			ОКПО
Наименование государственного предприятия			ОКАТО
Вид экономической деятельности (согласно ОКВЭД-2)			ОКТМО
			ОКФС
ОГРН			ОКОГУ
ИНН/КПП			

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (%)	Оценка (баллов)
1.	Производительность труда <1>	Соответствует плановому значению или превышает плановое значение	20
		Выполнение плана по показателю от 80% до 99%	10
		Выполнение плана ниже 80 %	0
2.	Уровень рентабельности проданных товаров (продукции, работ, услуг) <2>	Соответствует плановому значению или превышает плановое значение	20
		Выполнение плана по показателю от 80% до 99%	10
		Выполнение плана ниже 80%	0
3.	Доля чистой прибыли, подлежащая перечислению в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) <3>	В случае исполнения ежегодного обязательного задания	25
		В случае неисполнения ежегодного обязательного задания	0
4.	Выполнение ключевых показателей эффективности предприятия <4>	>75% планового показателя	До 25
		Выполнение показателя до 75% от планового показателя	0
5.	Доля доходов от передачи государственного имущества в пользование (безвозмездное и аренду) в совокупном объеме доходов предприятия <5>	справочно, оценка в баллах не осуществляется	
6.	Доля недвижимого имущества (за исключением земельных участков), переданного в аренду и/или пользование (рассчитывается по площади недвижимого имущества) <5>	справочно, оценка в баллах не осуществляется	
7.	Страхование имущества <6>	Непредставление отчетности	0

		Предоставление отчетности по форме и в установленные сроки	5
8.	Работа по выявлению и отчуждению непрофильных активов <7>	В случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки, а также при сокращении расходов на содержание непрофильного имущества на не менее чем 5%	5
		В случае предоставления в установленной форме и в установленные сроки	2
		В случае непредставления хозяйственными обществами в установленной форме и (или) позже определенного срока отчетности, установленной поручением заместителя Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2016 г. № АД-П13-5258, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р	0
Максимальное значение показателя эффективности			100

 Порядок заполнения установлен в разделе 3 «Оценка оптимальности нахождения в государственной собственности Республики Саха (Якутия) государственных унитарных предприятий, в том числе казенных предприятий» настоящей методики.

- <1> в подпункте 1 пункта 3.3;
- <2> в подпункте 2 пункта 3.3;
- <3> в подпункте 3 пункта 3.3;
- <4> в подпункте 4 пункта 3.3;
- <5> в подпункте 5 пункта 3.3;
- <6> в подпункте 6 пункта 3.3;
- <7> в подпункте 7 пункта 3.3.

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям эффективности использования имущества,
закрепленного за государственными бюджетными, автономными и казенными
учреждениями

на 1	20	г.	Коды
Министерство(ведомство) Республики Саха (Якутия), на которое возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях			Глава по БК
Наименование учреждения			по ОКПО
Наименование бюджета ППО			по ОКТМО
Периодичность		годовая	
Единица измерения			

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Оценка (баллов)
1.	Доля недвижимого имущества, используемого учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ), установленных государственным заданием	%	Менее 80% оценивается в 0 баллов, при значении показателя от 80 до 100% оценивается от 50 до 70 баллов (80 % = 50 балл, 81% = 51 балл и т.д.). Максимальный балл – 70
1.1.	Всего, в том числе:	кв.м	Справочно, оценка в баллах не осуществляется
1.1.1.	Площадь недвижимого имущества, используемого учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ), установленных государственным заданием	кв.м	Справочно, указывается в квадратных метрах от общей площади недвижимого имущества. Оценка в баллах не осуществляется
1.1.2.	Площадь недвижимого имущества, переданного в аренду (возмездное пользование)	кв.м	Справочно, указывается в квадратных метрах от общей площади недвижимого имущества. Оценка в баллах не осуществляется
1.1.3.	Площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	кв.м	Справочно, указывается в квадратных метрах от общей площади недвижимого имущества. Оценка в баллах не осуществляется
1.1.4.	Площадь недвижимого имущества, находящегося в аварийном состоянии (непригодном к использованию)	кв.м	Справочно, указывается в квадратных метрах от общей площади недвижимого имущества. Оценка в баллах не осуществляется

1.1.5.	Излишнее имущество, не используемое имущество	кв.м	Справочно, указывается в квадратных метрах от общей площади недвижимого имущества. Оценка в баллах не осуществляется
2.	Доля/площадь недвижимого имущества, используемого учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ) сверх установленного государственного задания	% / кв.м	Показатель оценивается в следующем порядке: в случае если учреждением не оказывается государственная услуга (выполнение работ) сверх установленного государственного задания, то оценивается в 0 баллов. При значении показателя от 1% и выше оценивается от 1 до 10 баллов (1 % = 1 балл, 2% = 2 балла и т.д.). Максимальный балл - 10
3.	Доля сокращения расходов на содержание непрофильных активов государственного учреждения	%	Показатель оценивается в следующем порядке: в случае если доля сокращения расходов на содержание непрофильных активов имущества составляет от 10% и до 19%, то показатель оценивается в 1 балл, при значении показателя от 20% до 29% - 2 балла и т.д. Максимальный балл 10 достигается при 100% сокращении непрофильных активов учреждения. При отсутствии у учреждения непрофильных активов показатель оценивается в 10 баллов.
4.	Страхование государственного имущества	%	Показатель оценивается в следующем порядке: в случае если доля застрахованного имущества составляет от 10% и до 19%, то показатель оценивается в 1 балл, при значении показателя от 20% до 29% - 2 балла и т.д. Максимальный балл 10 достигается при 100%
5.	Выполнение государственного задания в части показателей, характеризующих объем оказанных услуг (выполненных работ):	%	Показатель оценивается в следующем порядке: определяется на основании отчета о выполнении государственного задания. Указывается в процентах от годового объема оказания государственной услуги (выполнения работы). Пороговые значения устанавливаются отраслевым органом
5.1.	а) показатели достигнуты в полном объеме	%	55
5.2.	б) показатели достигнуты (с учетом допустимых возможных отклонений)	%	40
5.3.	в) показатели не достигнуты (государственное задание не утверждено)	%	0
6.	Выполнение государственного задания в части показателей,	%	Показатель оценивается в следующем порядке: в случае если показатель, характеризующий качество оказанных

	характеризующих качество оказанных услуг (выполненных работ):		услуг (выполненных работ) не установлен государственным заданием, то показатель оценивается в 0 баллов
6.1.	а) показатели достигнуты	%	5
6.2.	б) показатели достигнуты (с учетом допустимых возможных отклонений)	%	4
6.3.	в) показатели не достигнуты	%	0
7.	Доля доходов, полученных от оказания государственных услуг (выполнения работ), сверх установленного государственным заданием, и от предпринимательской деятельности учреждения	%	Показатель оценивается в следующем порядке: в случае если доля увеличения доходов составляет менее 5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, то показатель оценивается в 0 баллов, от 6% и до 9% показатель оценивается в 5 баллов, от 10% до 15% - 10 баллов, более 16% - 15 баллов. Максимальный балл 15. Указанный показатель не оценивается казенными учреждениями. Присваивается максимальный балл 15
8.	Доля сокращения расходов на содержание имущества, закрепленного за государственным учреждением на праве оперативного управления либо на праве безвозмездного пользования	%	Показатель оценивается в следующем порядке: в случае если доля сокращения расходов на содержание имущества составляет менее 5% от общих расходов на содержание имущества, переданного в пользование, то показатель оценивается в 0 баллов, от 6% и до 9% показатель оценивается в 5 баллов, от 10% до 15% - 10 баллов, более 16% - 15 баллов. Максимальный балл 15
9.	Наличие зарегистрированных в установленном порядке прав на недвижимое имущество	%	Показатель оценивается в следующем порядке: в случае если доля имущества, права на которое зарегистрированы, составляет менее 70%, то показатель оценивается в 0 баллов, при значении показателя от 70% до 99% - 5 баллов. Максимальный балл 10 достигается при 100% регистрации прав на недвижимое имущество. В случае, отсутствия недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, то показатель оценивается в 10 баллов
Максимальное значение показателя			200

 Порядок заполнения установлен в пункте 4.4 раздела 4 методики определения критериев оптимальности состава государственного имущества Республики Саха (Якутия) и показателей эффективности управления и распоряжения им.

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям, характеризующим оптимизацию состава имущества казны
Республики Саха (Якутия)

на 1 _____ 20__ г.

Коды

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)		Глава по БК
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО
Периодичность	годовая	
Единица измерения		

№ п/п	Параметры	Показатель эффективности (баллов)
1.	Сокращение количества состава имущества казны Республики Саха (Якутия):	
	а) плановые показатели не выполнены	0
	б) плановые показатели выполнены	50
2.	Вовлечение имущества казны Республики Саха (Якутия) в хозяйственный оборот:	
	а) от 0 до 10% (включительно)	0
	б) более 11 %	50
	Максимальное значение показателя эффективности	100

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям, характеризующим эффективность управления
и распоряжения объектами недвижимого имущества казны
Республики Саха (Якутия), которые включены в перечни
имущества, предоставляемого субъектам малого
и среднего предпринимательства

на 1	20	г.	Коды
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)			Глава по БК
Наименование бюджета ППО			по ОКТМО
Периодичность		годовая	
Единица измерения			

№ п/п	Параметры	Показатель эффективности (баллов)
	Количество проведенных в течение года торгов в отношении каждого объекта казны Республики Саха (Якутия) <1>:	
	а) торги не проводились	0
	б) процедура была проведена и признана несостоявшейся по причине того, что не подана ни одна заявка/подана одна заявка	50
	в) проведена состоявшаяся процедура торгов и по результатам торгов заключен договор	100
	Максимальное значение показателя эффективности	100

<1> Совокупное значение показателя эффективности рассчитывается методом
среднего арифметического (сумма всех чисел множества, деленная на их количество).

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям, характеризующим эффективность управления
и распоряжения земельными участками

на 1 _____ 20__ г.

Коды

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)		Глава по БК
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО
Периодичность	годовая	
Единица измерения		

№ п/п	Параметры	Показатель эффективности (баллов)
1.	Доля количества земельных участков государственной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот по состоянию на 31 декабря отчетного года, в общем количестве земельных участков государственной казны по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте):	
	а) плановые показатели не достигнуты	0
	б) плановые показатели достигнуты	50
2.	Доля количества земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), учтенных в едином государственном реестре недвижимости с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным <1> (га):	
	а) плановые показатели не достигнуты	0
	б) плановые показатели достигнуты	50
	Максимальное значение показателя эффективности	100

<1> Значение показателя для государственной казны Республики Саха (Якутия) принимается в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 438 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью Республики Саха (Якутия)».

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
по показателям, характеризующим эффективность приватизации
объектов государственного имущества казны

на 1 _____ 20__ г.

Коды

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)		Глава по БК
Наименование бюджета ППО		по ОКТМО
Периодичность	годовая	
Единица измерения		

№ п/п	Параметры	Показатели эффективности (баллов)
1.	Доля продаж пакетов акций акционерных обществ, подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации <1>:	
	а) плановые показатели не достигнуты	0
	б) плановые показатели достигнуты	50
2.	Доля отчуждения объектов государственного имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации (за исключением пакетов акций акционерных обществ) <1>:	
	а) плановые показатели не достигнуты	0
	б) плановые показатели достигнуты	50
	Максимальное значение показателя эффективности	100

<1> Значение показателя для государственной казны Республики Саха (Якутия) принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия).
