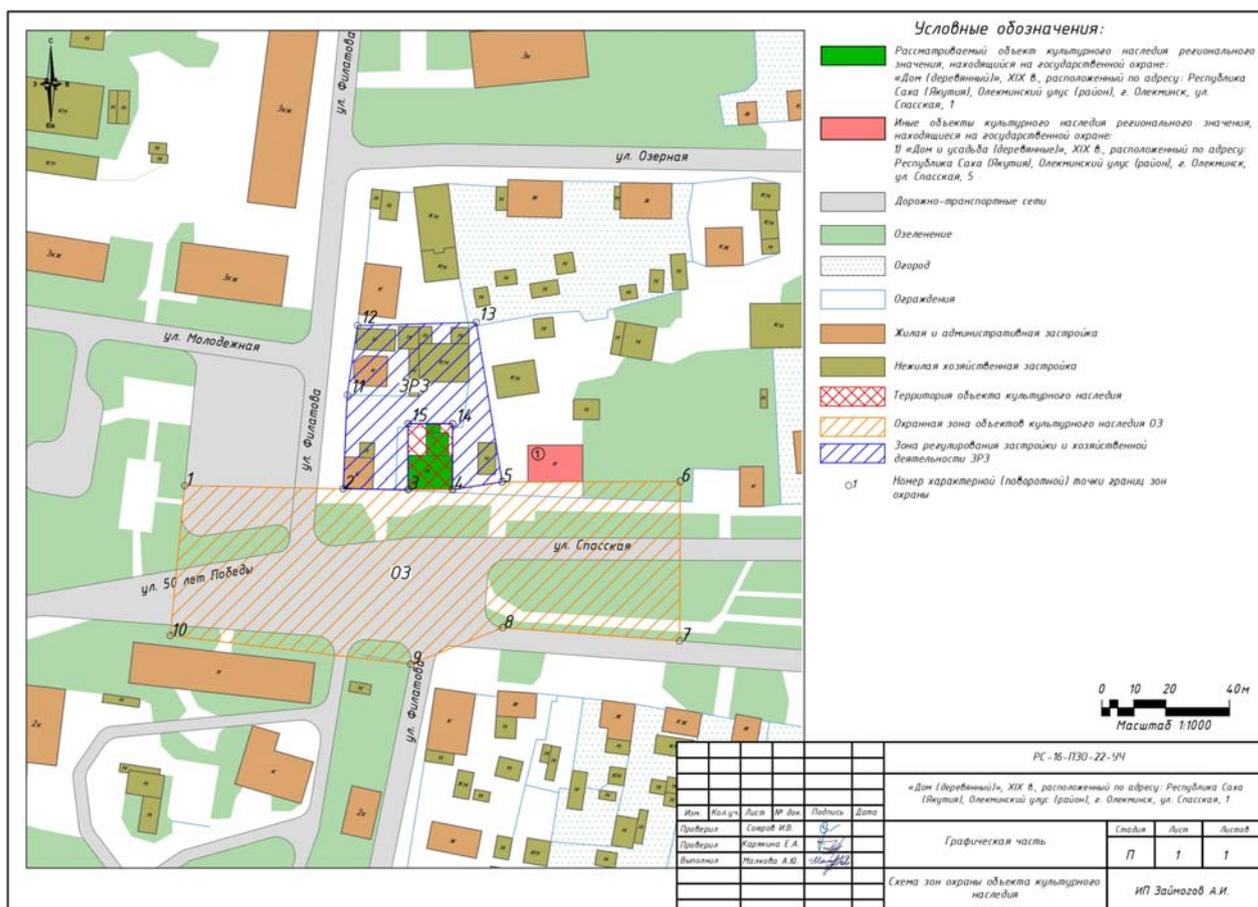


Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 28 ноября 2024 г. № 571

ЗОНА охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Олекминский улус (район), г. Олекминск, ул. Спасская, 1

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7931 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	782763,71	3397660,79	аналитический	0,1 м	-
2	782762,62	3397710,55	аналитический	0,1 м	-
3	782762,42	3397730,89	аналитический	0,1 м	-
4	782762,41	3397744,84	аналитический	0,1 м	-
5	782764,86	3397760,38	аналитический	0,1 м	-
6	782764,95	3397816,30	аналитический	0,1 м	-
7	782714,34	3397816,08	аналитический	0,1 м	-
8	782718,52	3397760,62	аналитический	0,1 м	-
9	782706,93	3397731,72	аналитический	0,1 м	-
10	782716,00	3397656,25	аналитический	0,1 м	-
1	782763,71	3397660,79	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	49,77	91° 15' 21"
2	3	20,35	90° 34' 1"
3	4	13,95	90° 2' 28"
4	5	15,73	81° 2' 26"
5	6	55,92	89° 54' 28"
6	7	50,61	180° 15' 3"
7	8	55,62	274° 18' 36"
8	9	31,14	248° 7' 57"
9	10	76,01	276° 51' 30"
10	1	47,93	5° 25' 58"

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Олекминский район, г. Олекминск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2017 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
11	782792,33	3397711,79	аналитический	0,1 м	-
12	782814,36	3397715,07	аналитический	0,1 м	-
12	782815,36	3397752,24	аналитический	0,1 м	-
5	782764,86	3397760,38	аналитический	0,1 м	-

4	782762,41	3397744,84	аналитический	0,1 м	-
14	782783,15	3397744,85	аналитический	0,1 м	-
15	782783,17	3397730,90	аналитический	0,1 м	-
3	782762,42	3397730,89	аналитический	0,1 м	-
2	782762,62	3397710,55	аналитический	0,1 м	-
11	782792,33	3397711,79	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	3	4
11	12	22,28	8° 28' 47"
12	12	37,18	88° 27' 27"
12	5	51,15	170° 50' 43"
5	4	15,73	261° 2' 26"
4	14	20,74	0° 1' 39"
14	15	13,95	270° 4' 56"
15	3	20,75	180° 1' 39"
3	2	20,35	270° 34' 1"

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 28 ноября 2024 г. № 571

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Республика Саха
(Якутия), Олекминский улус (район), г. Олекминск, ул. Спасская, 1**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) реконструкция инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции инженерной инфраструктуры для данной зоны;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – восемь метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

5) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
