

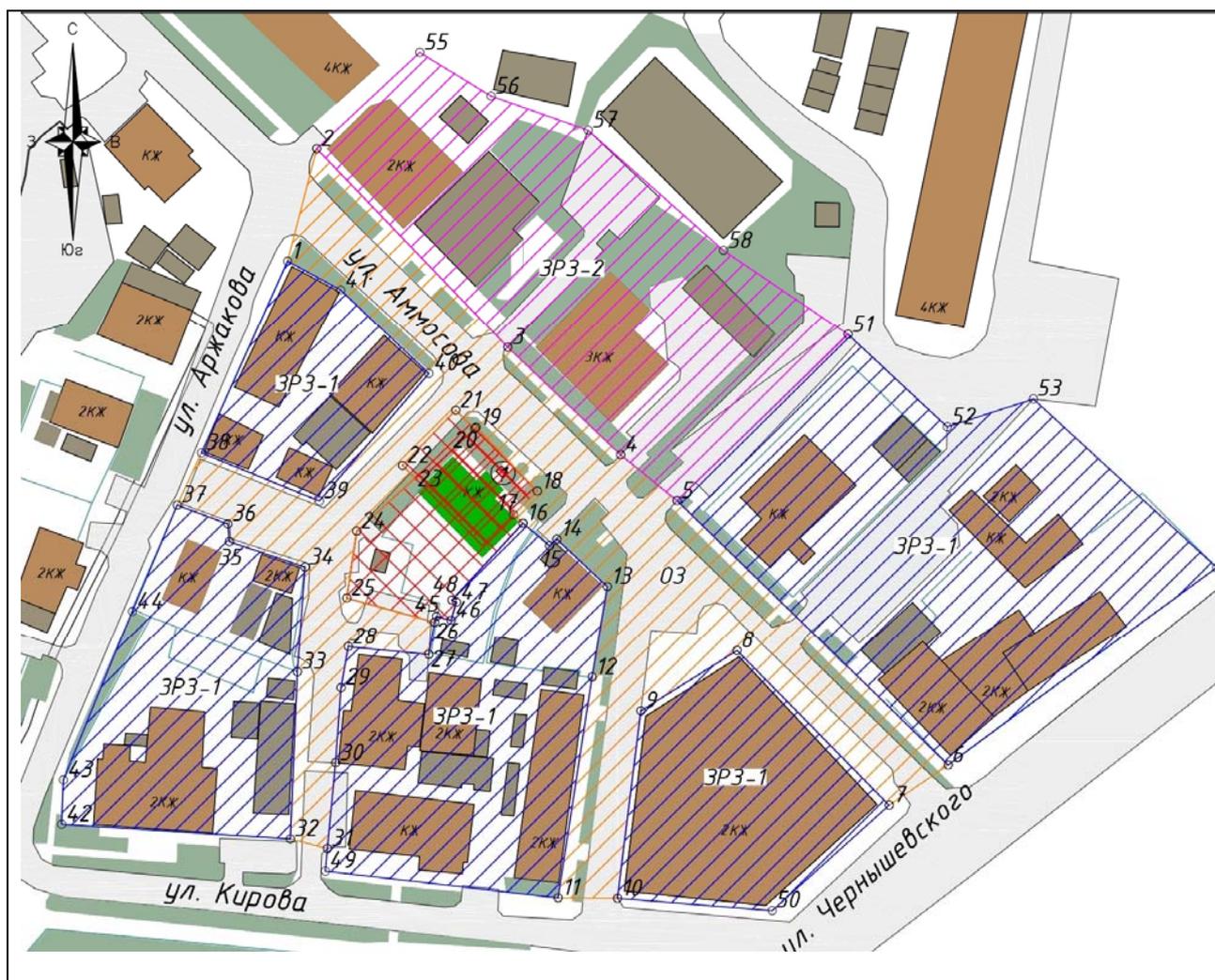
Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 9 декабря 2024 г. № 608

ЗОНА

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный
и государственный деятель республики», начало XX века,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Аммосова, сооружение 3/4

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта
культурного наследия



2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7483 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	969895,03	5257923,88	аналитический	0,1 м	-
2	969922,54	5257930,93	аналитический	0,1 м	-
3	969873,89	5257977,26	аналитический	0,1 м	-
4	969847,42	5258004,65	аналитический	0,1 м	-
5	969836,20	5258018,30	аналитический	0,1 м	-
6	969771,40	5258084,03	аналитический	0,1 м	-
7	969761,58	5258069,70	аналитический	0,1 м	-
8	969799,33	5258032,84	аналитический	0,1 м	-
9	969784,57	5258009,53	аналитический	0,1 м	-
10	969738,89	5258003,85	аналитический	0,1 м	-
11	969738,98	5257989,45	аналитический	0,1 м	-
12	969792,87	5257997,69	аналитический	0,1 м	-
13	969815,12	5258001,37	аналитический	0,1 м	-
14	969826,76	5257989,14	аналитический	0,1 м	-
15	969825,15	5257987,38	аналитический	0,1 м	-
16	969830,67	5257980,96	аналитический	0,1 м	-
17	969832,78	5257978,64	аналитический	0,1 м	-
18	969838,58	5257984,43	аналитический	0,1 м	-

19	969854,17	5257969,54	аналитический	0,1 м	-
20	969853,84	5257969,20	аналитический	0,1 м	-
21	969858,39	5257964,65	аналитический	0,1 м	-
22	969844,82	5257951,72	аналитический	0,1 м	-
23	969841,75	5257954,75	аналитический	0,1 м	-
24	969828,70	5257940,62	аналитический	0,1 м	-
25	969812,33	5257938,23	аналитический	0,1 м	-
26	969806,37	5257959,54	аналитический	0,1 м	-
27	969798,37	5257958,10	аналитический	0,1 м	-
28	969800,31	5257938,60	аналитический	0,1 м	-
29	969790,24	5257936,85	аналитический	0,1 м	-
30	969771,94	5257935,52	аналитический	0,1 м	-
31	969751,04	5257933,53	аналитический	0,1 м	-
32	969753,37	5257924,54	аналитический	0,1 м	-
33	969794,12	5257926,25	аналитический	0,1 м	-
34	969819,92	5257928,12	аналитический	0,1 м	-
35	969826,19	5257909,80	аналитический	0,1 м	-
36	969830,49	5257909,40	аналитический	0,1 м	-
37	969835,12	5257897,10	аналитический	0,1 м	-
38	969847,92	5257903,00	аналитический	0,1 м	-
39	969836,10	5257931,59	аналитический	0,1 м	-
40	969867,41	5257958,13	аналитический	0,1 м	-
41	969887,98	5257936,73	аналитический	0,1 м	-
1	969895,03	5257923,88	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	28,40	14° 22' 43"
2	3	67,18	136° 23' 47"
3	4	38,09	134° 1' 13"
4	5	17,67	129° 26' 17"
5	6	92,30	134° 35' 34"
6	7	17,37	235° 34' 21"
7	8	52,77	315° 40' 56"
8	9	27,59	237° 39' 11"
9	10	46,04	187° 4' 48"
10	11	14,41	270° 21' 57"
11	12	54,51	8° 41' 36"
12	13	22,56	9° 23' 43"
13	14	16,88	313° 33' 29"
14	15	2,38	227° 30' 3"
15	16	8,47	310° 42' 41"

16	17	3,13	312° 17' 58"
17	18	8,19	44° 54' 51"
18	19	21,56	316° 18' 56"
19	20	0,48	226° 9' 36"
20	21	6,43	315° 2' 36"
21	22	18,74	223° 36' 59"
22	23	4,31	135° 23' 48"
23	24	19,23	227° 16' 28"
24	25	16,54	188° 18' 23"
25	26	22,13	105° 37' 31"
26	27	8,13	190° 10' 23"
27	28	19,60	275° 41' 46"
28	29	10,22	189° 50' 53"
29	30	18,35	184° 8' 27"
30	31	20,99	185° 27' 0"
31	32	9,29	284° 32' 34"
32	1	40,78	2° 24' 40"
33	34	25,87	4° 7' 28"
34	35	19,36	288° 53' 56"
35	36	4,32	354° 38' 23"
36	37	13,14	290° 38' 37"
37	38	14,10	24° 44' 25"
38	39	30,94	112° 28' 5"
39	40	41,05	40° 16' 36"
40	41	29,68	313° 52' 12"
41	1	14,66	298° 43' 57"

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	22418 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Системакоординат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
44	969835,12	5257897,10	аналитический	0,1 м	-
37	969830,49	5257909,40	аналитический	0,1 м	-
36	969826,19	5257909,80	аналитический	0,1 м	-
35	969819,92	5257928,12	аналитический	0,1 м	-
34	969794,12	5257926,25	аналитический	0,1 м	-
33	969753,37	5257924,54	аналитический	0,1 м	-
32	969756,93	5257869,11	аналитический	0,1 м	-
42	969767,75	5257869,51	аналитический	0,1 м	-
43	969809,01	5257886,24	аналитический	0,1 м	-
44	969835,12	5257897,10	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
1	969895,03	5257923,88	аналитический	0,1 м	-
41	969887,98	5257936,73	аналитический	0,1 м	-
40	969867,41	5257958,13	аналитический	0,1 м	-
39	969836,10	5257931,59	аналитический	0,1 м	-
38	969847,92	5257903,00	аналитический	0,1 м	-
1	969895,03	5257923,88	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					
5	969836,20	5258018,30	аналитический	0,1 м	-
51	969877,00	5258059,77	аналитический	0,1 м	-
52	969854,26	5258083,81	аналитический	0,1 м	-
53	969861,13	5258104,69	аналитический	0,1 м	-
54	969819,81	5258149,15	аналитический	0,1 м	-
6	969771,40	5258084,03	аналитический	0,1 м	-
5	969836,20	5258018,30	аналитический	0,1 м	-
Участок 4					
9	969854,26	5258083,81	аналитический	0,1 м	-
8	969861,13	5258104,69	аналитический	0,1 м	-
7	969819,81	5258149,15	аналитический	0,1 м	-
50	969771,40	5258084,03	аналитический	0,1 м	-
10	36890,71	309302,29	аналитический	0,1 м	-
9	36896,03	309305,04	аналитический	0,1 м	-

Участок 5					
16	969830,67	5257980,96	аналитический	0,1 м	-
15	969825,15	5257987,38	аналитический	0,1 м	-
14	969826,76	5257989,14	аналитический	0,1 м	-
13	969815,12	5258001,37	аналитический	0,1 м	-
12	969792,87	5257997,69	аналитический	0,1 м	-
11	969738,98	5257989,45	аналитический	0,1 м	-
49	969745,54	5257933,01	аналитический	0,1 м	-
31	969751,04	5257933,53	аналитический	0,1 м	-
30	969771,94	5257935,52	аналитический	0,1 м	-
29	969790,24	5257936,85	аналитический	0,1 м	-
28	969800,31	5257938,60	аналитический	0,1 м	-
27	969798,37	5257958,10	аналитический	0,1 м	-
26	969806,37	5257959,54	аналитический	0,1 м	-
45	969807,82	5257959,96	аналитический	0,1 м	-
46	969806,84	5257963,51	аналитический	0,1 м	-
47	969811,31	5257964,82	аналитический	0,1 м	-
48	969811,82	5257963,73	аналитический	0,1 м	-
16	969830,67	5257980,96	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
44	37	13,14	110° 38' 37"
37	36	4,32	174° 38' 23"
36	35	19,36	108° 53' 56"
35	34	25,87	184° 7' 28"
34	33	40,78	182° 24' 40"
33	32	55,54	273° 40' 31"
32	42	10,82	2° 5' 50"
42	43	44,53	22° 3' 49"
43	44	28,27	22° 35' 58"
Участок 2			
1	41	14,66	118° 43' 57"
41	40	29,68	133° 52' 12"
40	39	41,05	220° 16' 36"
39	38	30,94	292° 28' 5"
38	1	51,52	23° 54' 4"
Участок 3			
5	51	58,18	45° 28' 0"
51	52	33,09	133° 24' 48"
52	53	21,98	71° 46' 41"

53	54	60,70	132° 53' 54"
54	6	81,15	233° 22' 23"
6	5	92,30	314° 35' 34"
Участок 4			
9	8	27,59	57° 39' 11"
8	7	52,77	135° 40' 56"
7	50	38,25	227° 47' 48"
50	10	37,64	274° 34' 28"
10	9	46,04	7° 4' 48"
Участок 5			
16	15	8,47	130° 42' 41"
15	14	2,38	47° 30' 3"
14	13	16,88	133° 33' 29"
13	12	22,56	189° 23' 43"
12	11	54,51	188° 41' 36"
11	49	56,82	276° 38' 7"
49	31	5,52	5° 27' 0"
31	30	20,99	5° 27' 0"
30	29	18,35	4° 8' 27"
29	28	10,22	9° 50' 53"
28	27	19,60	95° 41' 46"
27	26	8,13	10° 10' 23"
26	45	1,51	16° 9' 14"
45	46	3,68	105° 25' 57"
46	47	4,66	16° 20' 2"
47	48	1,20	295° 4' 28"
48	16	25,54	42° 25' 45"

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ-2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6071 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	969922,54	5257930,93	аналитический	0,1 м	-
55	969946,05	5257955,94	аналитический	0,1 м	-
56	969935,39	5257973,19	аналитический	0,1 м	-
57	969927,02	5257996,73	аналитический	0,1 м	-
58	969897,65	5258029,56	аналитический	0,1 м	-
51	969877,00	5258059,77	аналитический	0,1 м	-
5	969836,20	5258018,30	аналитический	0,1 м	-
4	969847,42	5258004,65	аналитический	0,1 м	-
3	969873,89	5257977,26	аналитический	0,1 м	-
2	969922,54	5257930,93	аналитический	0,1 м	-
55	969946,05	5257955,94	аналитический	0,1 м	-
56	969935,39	5257973,19	аналитический	0,1 м	-
57	969927,02	5257996,73	аналитический	0,1 м	-
58	969897,65	5258029,56	аналитический	0,1 м	-
51	969877,00	5258059,77	аналитический	0,1 м	-
5	969836,20	5258018,30	аналитический	0,1 м	-
4	969847,42	5258004,65	аналитический	0,1 м	-
3	969873,89	5257977,26	аналитический	0,1 м	-
2	969922,54	5257930,93	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
2	55	34,32	46° 46' 4"
55	56	20,28	121° 42' 11"
56	57	24,98	109° 34' 31"
57	58	44,06	131° 48' 38"
58	51	36,60	124° 21' 44"
51	5	58,18	225° 28' 2"
5	4	17,67	309° 26' 21"
4	3	38,09	314° 1' 13"

3	2	67,18	316° 23' 47"
2	55	34,32	46° 46' 4"
55	56	20,28	121° 42' 11"
56	57	24,98	109° 34' 31"
57	58	44,06	131° 48' 38"
58	51	36,60	124° 21' 44"
51	5	58,18	225° 28' 2"
5	4	17,67	309° 26' 21"
4	3	38,09	314° 1' 13"
3	2	67,18	316° 23' 47"

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 9 декабря 2024 г. № 608

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный
и государственный деятель республики», начало XX века,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Аммосова, сооружение 3/4**

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия:

1) в границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых

архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

2) в границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) реконструкция инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции инженерной инфраструктуры для данной зоны;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

е) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

ж) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

з) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1):

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево;

цветовое решение фасадов в оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2):

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 12 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка, дерево;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
