

к распоряжению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 7 мая 2024 г. № 537-р

СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах территории жилой застройки
части квартала «Аэропорт» городского округа «город Якутск»,
подлежащей комплексному развитию, общей площадью 0,85 га



Условные обозначения:



- граница территории части квартала «Аэропорт» городского округа «город Якутск»;
- номера поворотных точек приведены в каталоге координат.

Каталог координат поворотных точек
границ территории жилой застройки части квартала «Аэропорт» городского
округа «город Якутск», подлежащей комплексному развитию

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	976562.84	5258475.01
2	976561.16	5258636.26
3	976561.11	5258641.37
4	976524.47	5258641.41
5	976486.42	5258641.19
6	976485.88	5258641.20
7	976445.83	5258641.39
8	976446.25	5258604.37
9	976529.09	5258603.86
10	976530.18	5258488.20
11	976530.24	5258477.78
12	976530.30	5258474.07
13	976558.62	5258474.67
14	976562.84	5258475.01

Приложение № 2

к распоряжению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 7 мая 2024 г. № 537-р

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории части квартала «Аэропорт» городского округа «город Якутск», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Виды разрешенного использования (виды объектов капитального строительства) в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Якутска (нормативно-правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА)
Благоустройство территории	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 метров; минимальный отступ от границы земельного участка – 3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0; максимальная этажность надземной части зданий – 16 этажей. Минимальный процент застройки – 10 %. Максимальный процент застройки – 60 %

Приложение № 3

к распоряжению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 7 мая 2024 г. № 537-р

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, расположенных в границах территории
жилой застройки части квартала «Аэропорт» городского округа
«город Якутск», подлежащей комплексному развитию**

№	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	14:36:102020:607	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Циолковского, д. 3	341	Под многоквартирный дом
2	14:36:102020:609	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Циолковского, д. 5	337	Под многоквартирный дом
3	14:36:102020:610	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Гагарина, д. 2	453	Под многоквартирный дом
4	14:36:102020:611	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Гагарина, д. 4	465	Под многоквартирный дом
5	14:36:102020:633	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Гагарина, д. 6	456	Под многоквартирный дом

Приложение № 4

к распоряжению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 7 мая 2024 г. № 537-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки части квартала «Аэропорт» городского округа «город Якутск», подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Общая жилая площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о сносе объектов капитального строительства. Реквизиты решения о признании аварийным
1	14:36:102020:114	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Циолковского, д. 3	543,6	-	Многоквартирный дом	Снос. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 10.11.2022 № 2427р
2	14:36:102020:113	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Циолковского, д. 5	558,9	-	Многоквартирный дом	Снос. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 10.11.2022 № 2427р
3	14:36:102020:123	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Гагарина, д. 2	599,6	-	Многоквартирный дом	Снос. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 10.11.2022 № 2427р
4	14:36:102020:110	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Гагарина, д. 4	689,3	-	Многоквартирный дом	Снос. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 10.07.2019 № 1160р
5	14:36:102020:85	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Гагарина, д. 6	357,2	-	Многоквартирный дом	Снос. Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 10.11.2022 № 2427р