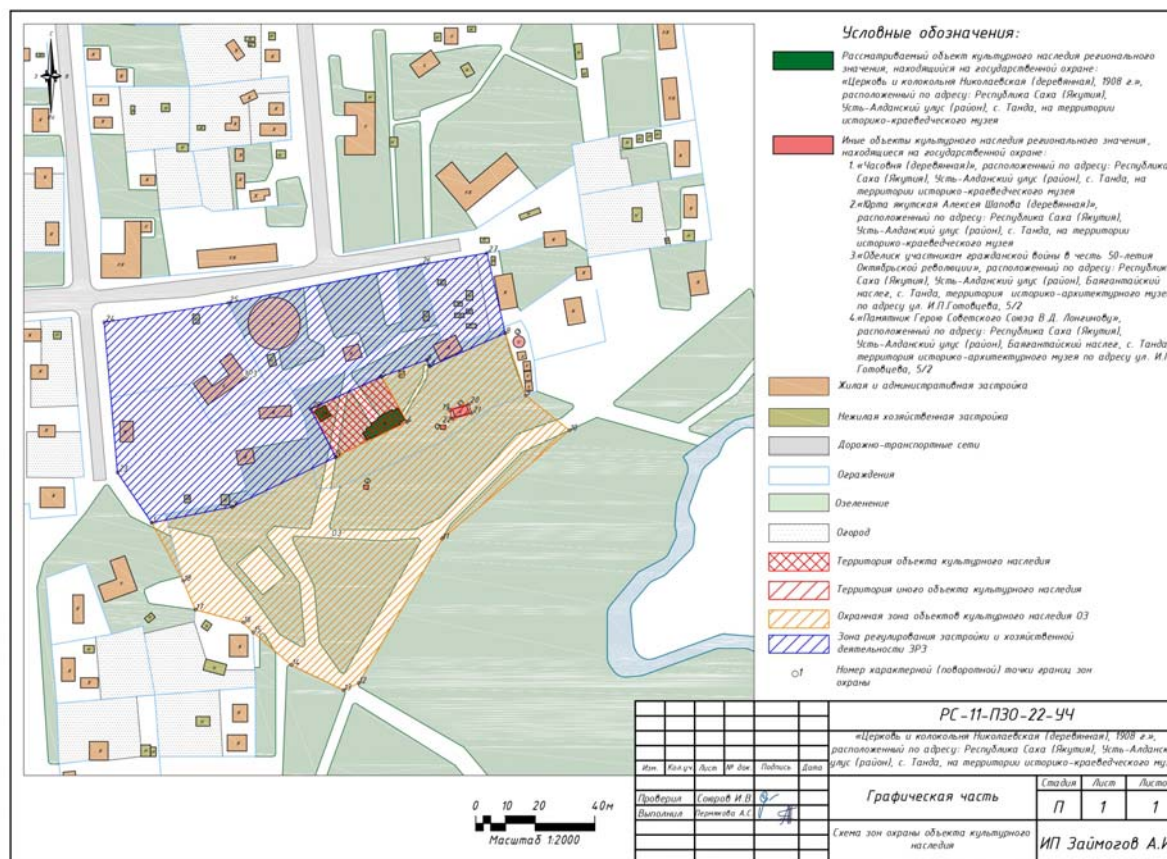


**ЗОНА**  
**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь и колокольня Николаевская (деревянная), 1908 г.»,**  
**расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда**

1. Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия



## 2. Каталоги координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

### 2.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	27723 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1036546,40	5376494,43	аналитический	0,1 м	-
2	1036557,04	5376548,28	аналитический	0,1 м	-
3	1036590,48	5376618,10	аналитический	0,1 м	-
4	1036613,76	5376665,93	аналитический	0,1 м	-
5	1036644,26	5376648,88	аналитический	0,1 м	-
6	1036655,58	5376679,42	аналитический	0,1 м	-
7	1036651,10	5376681,38	аналитический	0,1 м	-
8	1036673,51	5376732,10	аналитический	0,1 м	-
9	1036631,66	5376745,83	аналитический	0,1 м	-
10	1036608,15	5376775,15	аналитический	0,1 м	-
11	1036535,64	5376689,62	аналитический	0,1 м	-
12	1036438,53	5376633,55	аналитический	0,1 м	-
13	1036433,80	5376623,38	аналитический	0,1 м	-
14	1036450,64	5376588,21	аналитический	0,1 м	-
15	1036472,58	5376562,56	аналитический	0,1 м	-
16	1036479,30	5376555,84	аналитический	0,1 м	-
17	1036487,91	5376523,72	аналитический	0,1 м	-
18	1036507,16	5376515,60	аналитический	0,1 м	-
1	1036546,40	5376494,43	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
прохождение границы		описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	54,89	78° 49' 23"
2	3	77,42	64° 24' 32"
3	4	53,19	64° 2' 44"
4	5	34,94	330° 47' 39"
5	6	32,57	69° 39' 47"
6	7	4,89	156° 24' 48"
7	8	55,45	66° 9' 18"
8	9	44,05	161° 50' 35"
9	10	37,58	128° 43' 8"
10	11	112,13	229° 42' 36"
11	12	112,14	210° 0' 0"
12	13	11,21	245° 4' 16"
13	14	39,00	295° 34' 49"
14	15	33,76	310° 32' 55"
15	16	9,50	315° 0' 0"
16	17	33,26	285° 0' 0"
17	18	20,90	337° 8' 36"
18	1	44,58	331° 39' 24"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	26560 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	1036580,15	5376471,38	аналитический	0,1 м	-

24	1036680,82	5376462,39	аналитический	0,1 м	-
25	1036693,81	5376545,80	аналитический	0,1 м	-
26	1036719,53	5376675,33	аналитический	0,1 м	-
27	1036727,46	5376719,78	аналитический	0,1 м	-
8	1036673,51	5376732,10	аналитический	0,1 м	-
7	1036651,10	5376681,38	аналитический	0,1 м	-
6	1036655,58	5376679,42	аналитический	0,1 м	-
5	1036644,26	5376648,88	аналитический	0,1 м	-
28	1036622,46	5376601,16	аналитический	0,1 м	-
3	1036590,48	5376618,10	аналитический	0,1 м	-
2	1036557,04	5376548,28	аналитический	0,1 м	-
1	1036546,40	5376494,43	аналитический	0,1 м	-
23	1036580,15	5376471,38	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
прохождение границы		описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
23	24	101,08	354° 53' 45"
24	25	84,42	81° 9' 15"
25	26	132,06	78° 45' 53"
26	27	45,16	79° 53' 31"
27	8	55,34	167° 8' 4"
8	7	55,45	246° 9' 18"
7	6	4,89	336° 24' 48"
6	5	32,57	249° 39' 47"
5	28	52,46	245° 26' 51"
28	3	36,19	152° 5' 3"
3	2	77,42	244° 24' 32"
2	1	54,89	258° 49' 23"
1	23	40,87	325° 39' 40"

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 12 февраля 2024 г. № 54

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к градостроительным**  
**регламентам о зоне охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Церковь и колокольня Николаевская**  
**(деревянная), 1908 г.», расположенного по адресу: Республика**  
**Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), с. Танда**

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты);

материалы отделки кровли – листовой металл с соединением фальцем, фасадов – дерево, штукатурка с окраской неярких пастельных либо коричневых тонов;

г) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

д) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

е) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

ж) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

з) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) реконструкция объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры для данной зоны;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

е) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

ж) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

з) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

---