

Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2023 г. № 636

ЗОНА

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Юрта, где в 1922 г. родился и жил Попов Федор Кузьмич», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, Батаринский наслег, местность Атыыр Тириитэ

1. Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия









Масштаб 1:2000

Экспликация объектов культурного наследия:

1. "Юрта, где в 1922 г. родился и жил Попов Федор Кузьмич"

Условные обозначения

-  -объект культурного наследия
-  -территория объекта культурного наследия
-  -охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  -зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  -зона охраняемого ландшафта
-  -поворотная точка границы контура
- 1** -номер поворотной точки границы

2. Каталоги координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Сведения о характерных точках местоположении границ объекта				
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
Каталог координат характерных точек охранной зоны ОЗ				
Контур 1				
1	6864857.17	22607534.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	6864851.50	22607555.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	6864842.03	22607590.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	6864797.49	22607579.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	6864805.96	22607546.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	6864811.87	22607523.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Контур 2				
7	6864846.89	22607537.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	6864817.77	22607530.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	6864811.79	22607554.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	6864840.93	22607562.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1				
11	6864979.50	22607500.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
12	6864967.15	22607535.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
13	6864938.26	22607582.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	6864851.50	22607555.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	6864811.87	22607534.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	6864857.17	22607523.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	6864805.96	22607546.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
14	6864692.93	22607518.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
15	6864746.51	22607389.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
16	6864806.93	22607415.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
17	6864805.41	22607440.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
18	6864843.93	22607455.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
19	6864846.44	22607474.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
20	6864884.81	22607484.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
21	6864899.42	22607459.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ				
13	6864938.26	22607582.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
22	6864894.86	22607650.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
23	6864664.8	22607595.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
14	6864692.93	22607518.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	6864805.96	22607546.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	6864797.49	22607579.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	6864842.03	22607590.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	6864851.5	22607555.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

3. Описание границ

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия «Юрта, где в 1922 г. родился и жил Попов Федор Кузьмич» составляет 110 метров.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 750 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	В юго-восточном направлении 25.00 м
2	3	В юго-западном направлении 30.00 м
3	4	В северо-западном направлении 25.00 м
4	1	В северо-восточном направлении 30.00 м

3.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Общая протяженность охранной зоны объекта культурного наследия составляет 318.47 метров.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия составляет 2681 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Контур 1		
1	2	В юго-восточном направлении 22.02 м
2	3	В юго-восточном направлении 36.15 м
3	4	В юго-западном направлении 45.76 м
4	5	В северо-западном направлении 34.16 м
5	6	В северо-западном направлении 23.84 м
6	7	В северо-восточном направлении 46.50 м
Контур 2		
7	8	В юго-восточном направлении 30.00 м
8	9	В юго-западном направлении 25.00 м
9	10	В северо-западном направлении 30.00 м
10	11	В северо-восточном направлении 25.00 м

3.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

Общая протяженность границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет: 840.88 метров.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет: 25997 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Контур 1		
11	12	В юго-восточном направлении 37.10 м
12	13	В юго-восточном направлении 55.19 м
13	2	В юго-западном направлении 90.84 м
2	1	В северо-западном направлении 22.02 м
1	6	В юго-западном направлении 46.50 м
6	5	В юго-восточном направлении 23.84 м
5	14	В юго-западном направлении 116.50 м
14	15	В северо-западном направлении 139.97 м
15	16	В северо-восточном направлении 65.99 м
16	17	В юго-восточном направлении 25.08 м
17	18	В северо-восточном направлении 41.17 м
18	19	В юго-восточном направлении 18.93 м
19	20	В северо-восточном направлении 39.64 м
20	21	В северо-западном направлении 28.35 м
21	11	В северо-восточном направлении 89.75 м

3.3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

Общая протяженность границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет: 723.21 метров.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет: 18201 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
13	22	В юго-восточном направлении 80.92 м
22	23	В юго-западном направлении 236.46 м
23	14	В северо-западном направлении 82.37 м
14	5	В северо-восточном направлении 116.50 м
5	4	В юго-восточном направлении 34.15 м
4	3	В северо-восточном направлении 45.76 м
3	2	В юго-западном направлении 36.20 м
2	13	В северо-восточном направлении 90.84 м

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2023 г. № 636

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Юрта, где в 1922 г. родился и жил Попов Федор Кузьмич»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-
Кангаласский район, Батаринский наслег, местность Атыыр Тириитэ**

1. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения

В границах охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) строительство и (или) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций, теплопунктов, газорегуляторных пунктов и пунктов редуцирования газа шкафной, линейных объектов, вышек сотовой связи и т.д.) и временных построек (навесов);

3) установка наружной рекламы (рекламных стендов, видеоэкранов, баннеров, уличных растяжек) площадью более 1,5 кв.м; размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед главными фасадами объекта культурного наследия;

4) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрогеологического режима территории за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

5) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия, создания неблагоприятного фона для его восприятия с основных видовых точек;

6) устройство автостоянок.

В границах охранной зоны разрешается:

1) комплексное сохранение и регенерация (восстановление) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной сред;

2) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности ОКН в их культурной среде, соблюдения пожарной безопасности, сохранение гидрогеологических и экологических условий;

3) проведение капитального ремонта и реконструкции, существующей инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) размещение наружных инженерных сетей (тепло-газо и иных трубопроводов) в декоративном экране (коробе).

5) проведение археологических полевых работ;

6) проведение работ по стабилизации рельефа, выполнение противозерозионных мероприятий;

7) создание условий для визуального восприятия и популяризации объекта культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

8) благоустройство территории с сохранением типологических, планировочных, масштабных характеристик историко-градостроительной среды ОКН, проектирование посадок: восстановление культурных зеленых насаждений, выбраковка дикой поросли при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов, регулярная санитарная обрезка существующих и восстанавливаемых зеленых насаждений;

9) установка, ремонт, реконструкция произведений монументального декоративного искусства и малых архитектурных форм при условии сохранения благоприятного визуального обзора объекта культурного наследия и историко-градостроительной среды;

10) установка, ремонт объектов вертикального освещения, отвечающего условиям элементов присущим исторической среде;

11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное и вечернее оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, изменение исторических красных линий застройки кварталов и характеристик природного ландшафта;

2) строительство объектов капитального строительства, дисгармонирующих с объектом культурного наследия либо общим архитектурно-стилистическим решением квартальной застройки;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

4) строительство и (или) размещение некапитальных сооружений и временных построек, нарушающих исторический облик территории;

5) размещение инженерных коммуникаций на главных фасадах зданий и вдоль исторических линий застройки кварталов, а также улиц, формирующих территории общего пользования;

6) хозяйственная деятельность, препятствующая обеспечению сохранности и визуальному восприятию объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

7) установка наружной рекламы, препятствующей визуальному восприятию ОКН в их историко-градостроительной и природной среде, размещение рекламных конструкций на крышах и перед главными фасадами объекта культурного наследия;

8) применение объемно-пространственных и архитектурных решений, нарушающих фоновое, неакцентное положение застройки зоны по отношению к объекту культурного наследия;

9) использование кровельных покрытий и фасадной отделки ярких броских цветов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, обеспечивающее регенерацию (восстановлению) градостроительных (планировочных, масштабных, типологических) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

2) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;

3) благоустройство территории с сохранением типологических, планировочных, масштабных характеристик историко-градостроительной среды ОКН, проектирование посадок: восстановление культурных зеленых насаждений, выбраковка дикой поросли при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов, регулярная санитарная обрезка существующих и восстанавливаемых зеленых насаждений;

4) прокладка инженерных коммуникаций (тепло-газо-электропроводов и иных), при необходимости прокладки сетей наземным и надземным способом, производить исключительно в декоративном коробе, стилистически выдержанном с архитектурно-стилистическим решением ближайшего объекта культурного наследия;

5) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе в области применения отдельных строительных материалов, цветовых решений в соответствии с установленными градостроительными регламентами;

б) проведение капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде: соблюдение требований в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, выполнение мероприятий по защите от динамических и иных воздействий, сохранение качества окружающей среды, экологических условий;

8) создание условий для визуального восприятия и популяризации объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

3. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

2) прокладка инженерных коммуникаций: теплотрасс, сетей водоснабжения и водоотведение наземным и надземным способом;

3) установка всех видов отдельно вертикальных стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, в целях популяризации объекта культурного наследия и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

4) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

5) изменение композиционной структуры ландшафта: соотношения открытых и закрытых пространств-преобладающее открытое пространство с зоной древесных ограждений по контуру и размещением естественных акваторий с юго-восточной, северо-восточной, северной и северо-западной сторон;

6) установка любых ограждений из современных материалов (в том числе из металлической и пластиковой сетки, металлического профилированного листа, поликарбоната), установка глухих ограждений;

7) размещение автостоянок.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

1) сохранение (регенерация) природного ландшафта, включая водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия;

2) уход за зелеными насаждениями (прореживание, обрезка крон, стрижка кустарников, вырубок самосево);

3) реконструкция существующих инженерных сетей;

4) работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков и освещения при учете сохранения основных характеристик рельефа территории;

5) проведение работ по стабилизации рельефа;

6) проведение археологических полевых работ;

7) возведение временных сооружений, строений с соблюдением условий дискретности и стилистической нейтральности по отношению к объектам культурного наследия.

4. Требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия

№	Требования к градостроительным регламентам	Охранная зона для объекта культурного наследия «Юрта, где в 1922 г. родился и жил Попов Федор Кузьмич» Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, Батаринский наслег, местность Атыыр Тириитэ
1	Сохранение и (или) восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки	регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды территории объекта культурного наследия; регенерация (восстановление)
2	Вывески и рекламные конструкции	Рекламные конструкции запрещены к размещению
3	Декоративные элементы, ограждения	Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. комбинированные — ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штaketник металлический и (или) деревянный; сплошные — ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию; прозрачные — ограждения, не препятствующие визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток; ограждающие элементы — столбики, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа; Установка иных ограждений не допускается.

№	Требования к градостроительным регламентам	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1	Максимальная площадь и высота сооружений	6 -10 кв.м, высота до 3 м
2	Характер застройки	Дискретный, не акцентный
3	Архитектурное решение	Применение крыш традиционных конфигураций скатные, вальмовые, полувальмовые; Использование кровельных покрытий не броских цветов

№	Требования к градостроительным регламентам	Зона охраняемого природного ландшафта для объекта культурного наследия
1	Максимальная площадь временных сооружений	6 - 10 кв.м, высота до 3 м
