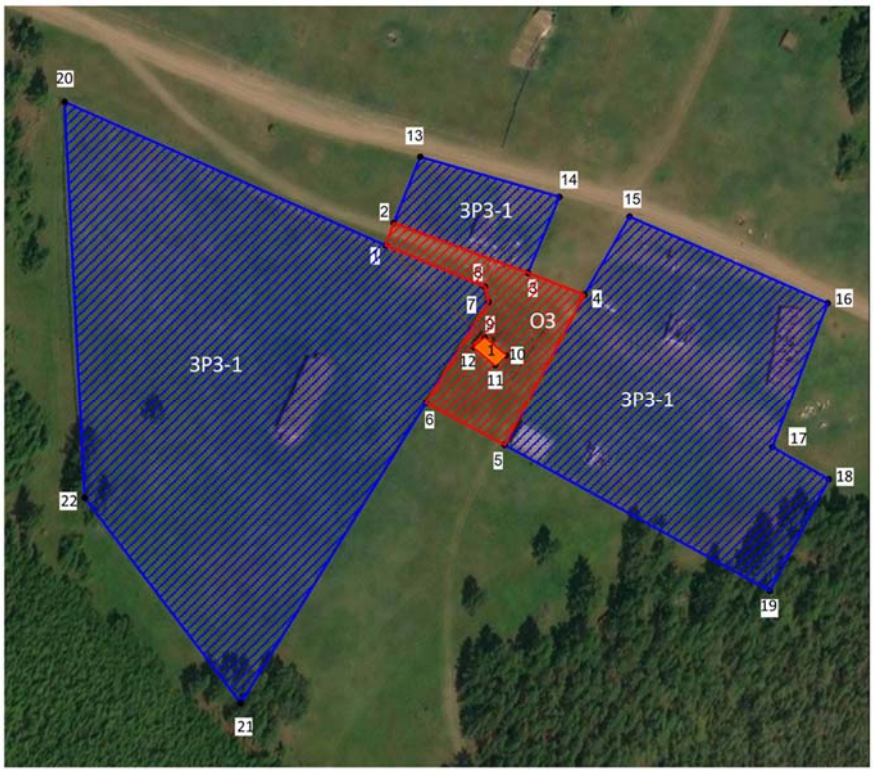
Приложение № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 12 декабря 2023 г. № 593

ЗОНА
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня – двухэтажный амбар с бойницами Сергучевых, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, м. Куукуна, Батаринский наслег

1. Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1700

Экспликация объектов культурного наследия:

1. "Башня – двухэтажный амбар с бойницами Сергучевых, XIX в."

Условные обозначения

-объект культурного наследия

-территория объекта культурного наследия

-охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

-зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

• -поворотная точка границы контура

1 -номер поворотной точки границы

2. Каталоги координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия

Сведения о характерных точках местоположении границ объекта				
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
Каталог координат характерных точек охранной зоны ОЗ				
Контур 1				
1	6873068.56	22594078.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	6873076.60	22594080.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	6873060.19	22594129.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	6873051.97	22594148.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	6872998.29	22594122.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	6873012.45	22594094.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	6873049.35	22594115.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	6873054.79	22594113.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Контур 2				
9	6873036.62	22594114.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	6873033.10	22594110.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
11	6873027,00	22594118.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
12	6873030.62	22594122.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1				
Контур 1				
13	6873100.40	22594089.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
14	6873087.61	22594139.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	6873060.19	22594129.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	6873076.60	22594080.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Контур 2				
15	6873081.23	22594165.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
16	6873052.37	22594236.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
17	6873000.25	22594218.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
18	6872989.22	22594238.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
19	6872949,00	22594218.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	6872998.29	22594122.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	6873051.97	22594148.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Контур 3				
20	6873116.45	22593962.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	6873068.56	22594078.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	6873054.79	22594113.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	6873049.35	22594115.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	6873012.45	22594094.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10

			(определений)	
21	6872903.69	22594031.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
22	6872975.22	22593973.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

3. Описание границ территорий объекта культурного наследия

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия «Башня – двухэтажный амбар с бойницами Сергучевых, XIX в.» составляет 30 метров.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 50,0 кв. м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	3
1	2	В северо-восточном направлении 5,00 м
2	3	В юго-восточном направлении 10.00 м
3	4	В юго-западном направлении 5.00 м
4	1	В северо-западном направлении 10.00 м

3.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Общая протяженность охранной зоны объекта культурного наследия составляет 288.12 метров.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия составляет 2196 кв. м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	3
Контур 1		
1	2	В северо-восточном направлении 8.50 м
2	3	В юго-восточном направлении 51.11 м
3	4	В северо-восточном направлении 20.55 м
4	5	В северо-восточном направлении 59.41 м
5	6	В юго-восточном направлении 31.92 м
6	7	В юго-западном направлении 42.65 м
7	8	В юго-западном направлении 5.63 м
8	1	В юго-восточном направлении 38.44 м
Контур 2		
9	10	В юго-восточном направлении 5.21 м
10	11	В юго-западном направлении 9.94 м
11	12	В северо-западном направлении 5.10 м
12	9	В северо-восточном направлении 9.67 м

3.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ -1)

Общая протяженность границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет: 1131 метров.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет: 28498,48 кв. м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	3
Контур 1		
13	14	В юго-восточном направлении 51.72 м
14	3	В юго-западном направлении 29.37 м
3	2	В северо-западном направлении 51.11 м
2	13	В северо-восточном направлении 25.38 м
Контур 2		
15	16	В юго-восточном направлении 77.08 м
16	17	В юго-западном направлении 55.23 м
17	18	В юго-восточном направлении 23.32 м
18	19	В юго-западном направлении 44.89 м
19	5	В северо-западном направлении 107.99 м
5	4	В северо-восточном направлении 59.41 м
4	15	В северо-восточном направлении 33.79 м
Контур 3		
20	1	В юго-восточном направлении 125.46 м
1	8	В юго-восточном направлении 38.44 м
8	7	В юго-восточном направлении 5.63 м
7	6	В юго-западном направлении 42.65 м
6	21	В юго-западном направлении 125.72 м
21	22	В северо-западном направлении 92.00 м
22	20	В северо-западном направлении 141.65 м

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 12 декабря 2023 г. № 593

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня – двухэтажный амбар с бойницами Сергучевых, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, м. Куукуна, Батаринский наслег

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) строительство и (или) размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций, теплопунктов, газорегуляторных пунктов и шкафных газорегуляторных пунктов, линейных объектов, вышек сотовой связи и т.д.) и временных построек (навесов);

3) установка наружной рекламы (рекламных стендов, видеоэкранов, баннеров, уличных растяжек) площадью более 1,5 кв. м; размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед главными фасадами объекта культурного наследия;

4) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрогеологического режима территории за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

5) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия, создания неблагоприятного фона для его восприятия с основных видовых точек;

6) устройство автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) комплексное сохранение и регенерация (восстановление) градостроительных (планировочных. типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной сред;

2) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их культурной среде, соблюдения пожарной безопасности, сохранение гидрогеологических и экологических условий;

3) проведение капитального ремонта и реконструкции, существующей инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) проведение археологических полевых работ;

5) проведение работ по стабилизации рельефа, выполнение противоэрозионных мероприятий;

6) создание условий для визуального восприятия и популяризации объекта культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

7) благоустройство территории с сохранением типологических, планировочных, масштабных характеристик историко-градостроительной среды ОКН, проектирование посадок: восстановление культурных зеленых насаждений, выбраковка дикой поросли при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов, регулярная санитарная обрезка существующих и восстанавливаемых зеленых насаждений;

8) установка, ремонт, реконструкция произведений монументального декоративного искусства и малых архитектурных форм при условии сохранения благоприятного визуального обзора объекта культурного наследия и историко-градостроительной среды;

9) установка, ремонт объектов освещения, отвечающего условиям элементов присущим исторической среды;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное и вечернее оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, изменение исторических красных линий застройки кварталов и характеристик природного ландшафта;

2) строительство объектов капитального строительства, дисгармонирующих с объектом культурного наследия либо общим архитектурно-стилистическим решением квартальной застройки;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

4) строительство и (или) размещение некапитальных сооружений и временных построек, нарушающих исторический облик территории;

5) размещение инженерных коммуникаций на главных фасадах зданий и вдоль исторических линий застройки кварталов, а также улиц, формирующих территории общего пользования;

6) хозяйственная деятельность, препятствующая обеспечению сохранности и визуальному восприятию объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

7) установка наружной рекламы, препятствующей визуальному восприятию объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, размещение рекламных конструкций на крышах и перед главными фасадами объекта культурного наследия;

8) установка глухих ограждений;

9) использование кровельных покрытий ярких цветов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, обеспечивающее регенерацию (восстановлению) градостроительных (планировочных, масштабных, типологических) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

2) проведение инженерно-строительных работ, исключающих динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;

3) прокладка инженерных коммуникаций (тепло-газо-электропроводов и иных), при необходимости прокладки сетей наземным и надземным способом производить исключительно в декоративном коробе, стилистически выдержанном с архитектурно стилистическим решением ближайшего объекта культурного наследия;

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их историко-градостроительной среде в том числе в области применения отдельных строительных материалов, цветовых решений в соответствии с установленными градостроительными регламентами;

5) проведение капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде: соблюдение требований в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, выполнение мероприятий по защите от динамических и иных воздействий, сохранение качества окружающей среды, экологических условий;

7) создание условий для визуального восприятия и популяризации объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

8) благоустройство территорий с сохранением типологических, планировочных, масштабных характеристик историко-градостроительной среды, проектирование посадок: сохранение и восстановление культурных зеленых насаждений, выбраковка дикой поросли при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов, проведение санитарных обрезок древесных и кустовых насаждений, обустройство и облагораживание элементов озеленения, цветников, малых архитектурных форм.

3. Требования к градостроительным регламентам зон охраны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

№	Требования к градостроительным регламентам	Охранная зона для объекта культурного наследия
1	Максимальная высота ограждений	1,2 м
2	Максимальная площадь и высота временных сооружений	6 кв. м, высота 3 м, архитектурное исполнение – неакцентное
3	Максимальная площадь информационных стендов	До 1,5 кв. м

№	Требования к градостроительным регламентам	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1	Максимальная площадь и высота сооружений	6-10 кв. м, высота до 3 м
2	Характер застройки	Дискретный, неакцентный
3	Архитектурное решение	Применение крыш традиционных конфигураций: скатные, вальмовые, полувальмовые. Использование кровельных покрытий неброских цветов