

Одобен
постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 16 марта 2023 г. № 103

О Т Ч Е Т
о результатах приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2022 год

Приватизация государственного имущества Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), Законом Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-3 № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)».

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-3 № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)» Правительство Республики Саха (Якутия) ежегодно в установленные сроки представляет в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за прошедший год.

Отчетный 2022 год является вторым годом реализации трехлетнего плана приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы.

Согласно установленному законодательством разделению полномочий между уровнями публичной власти прогнозные планы (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы (далее - программы приватизации) утверждены:

постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 8 апреля 2021 г. ГС № 659-VI «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы»;

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2020 г. № 362 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы».

Программы приватизации разработаны в соответствии с основными направлениями государственной политики в области социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), направлены на создание конкурентоспособной рыночной экономики и способствуют планомерности процесса приватизации.

Основными целями приватизации являются:

повышение эффективности управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия) и оптимизация его структуры;

обеспечение максимальной эффективности от приватизации государственного имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач государства;

создание условий для развития и роста социально-экономической эффективности деятельности хозяйствующих субъектов государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия).

Основные принципы проведения приватизации:

социально-экономическая целесообразность выбора способа приватизации с учетом специфики объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия);

открытость и прозрачность деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере приватизации;

отчуждение объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия) в собственность юридических и (или) физических лиц исключительно на возмездной основе.

Способы и порядок приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Все акты приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в установленном порядке размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Расходы на приватизацию государственного имущества Республики Саха (Якутия) осуществляются в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью на 2020-2024 годы» и в отчетном году составили 477,73 тыс. рублей.

Основными способами приватизации за последние годы сохраняются преобразование унитарного предприятия в хозяйственные общества и внесение государственного имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

В целях реализации программ приватизации за отчетный период проводились следующие необходимые в рамках приватизации мероприятия:

проведение оценки имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в целях приватизации;

внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости (дополнение сведений об объекте, исправление технических ошибок);

определение способа приватизации и принятие решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия);

проведение корпоративных мероприятий по увеличению уставного капитала акционерного общества при внесении государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал.

1. Приватизация государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) путем преобразования в акционерные общества

Утвержденный перечень государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия), подлежащих приватизации путем преобразования в акционерные общества в 2021-2023 годы, включает одно предприятие – государственное унитарное предприятие Республики Саха (Якутия) «Служба общественного питания «Тыгын Дархан». Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 15 ноября 2021 г. № Р-2288 (в ред. от 16.09.2022 № Р-2252) утвержден план мероприятий по подготовке условий приватизации государственного унитарного предприятия Республики Саха (Якутия) «Служба общественного питания «Тыгын Дархан», согласно которому внесение в Правительство Республики Саха (Якутия) проекта распоряжения об условиях приватизации государственного унитарного предприятия Республики Саха (Якутия) «Служба общественного питания «Тыгын Дархан» перенесено на II квартал 2023 года. Завершение приватизации предприятия путем преобразования в хозяйственное общество, 100 процентов доли которого находится в государственной собственности Республики Саха (Якутия), планируется в 2023 году.

Информация представлена в приложении № 1 к настоящему отчету.

2. Приватизация акций хозяйственных обществ

Всего в программы приватизации на 2021-2023 годы включены акции четырех акционерных обществ.

Перечень акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2021-2023 годы, общей номинальной стоимостью, превышающей 100 миллионов рублей, в отношении одного общества, включает:

акции акционерного общества «Авиакомпания «Якутия» в размере 25 процентов +1 акция;

акции акционерного общества «Совхоз «Новый» в размере 100 процентов.

Перечень акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2021-2023 годы, общей номинальной стоимостью, не превышающей 100 миллионов рублей, в отношении одного общества включает:

акции акционерного общества «Сайсары» в размере 100 процентов;

акции акционерного общества «Сахаавтодор» в размере 0,226 процента.

Информация о приватизации акций, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2021-2023 годы, представлена в приложении № 2 к настоящему отчету.

2.1. Приватизация акций путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

Приватизация акций акционерного общества «Авиакомпания «Якутия» в размере 25 процентов +1 акция от уставного капитала общества завершена в 2021 году путем внесения в уставный капитал акционерного общества «РИК Плюс». Договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «РИК Плюс» от 15 октября 2021 г. № ЦБ-21-243.

Совместная приватизация акций акционерного общества «Совхоз «Новый» и акционерного общества «Сайсары», включенных в планы приватизации, путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Агрохолдинг «Туймаада» перенесена на 2023 год по инициативе Министерства сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) и поручению Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.11.2022 № Пр-244-П1. Целью приватизации является создание консолидированной агропромышленной группы юридических лиц с управляющей компанией (агрохолдинг сельхозтоваропроизводителей) для реализации долгосрочных инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 11 декабря 2018 г. № 232

«О стратегических направлениях развития сельского хозяйства Республики Саха (Якутия)».

Приватизация акций акционерного общества «Сахаавтодор» планируется путем продажи на торгах. В связи с тем, что реализуемый пакет акции составляет менее 1 процента (0,226 процента) от уставного капитала Общества, отсутствует заинтересованность других акционеров и иных лиц в приобретении указанных акций, так как данный пакет акций не дает владельцу возможности участия в управлении Обществом.

3. Приватизация иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия)

В перечни иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2021-2023 годы, включены всего 2 919 объектов имущества, в том числе 2 230 объектов электроэнергетики, 523 объекта газового хозяйства, 146 объектов нефтебазового хозяйства республики и 20 прочих объектов, в том числе 11 объектов недвижимости.

Из них:

14 объектов имущества с балансовой стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного объекта, в том числе 11 объектов электроэнергетики, 2 объекта газового хозяйства и 1 объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица, д. 24;

2 905 объектов с балансовой стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного объекта, в том числе 9 объектов движимого имущества в виде сельскохозяйственного оборудования; 2 219 объектов электроэнергетики; 521 объект газового хозяйства, 146 объектов нефтебазового хозяйства республики и 10 прочих объектов недвижимости.

Информация о приватизации иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2021-2023 годы, представлена в приложении № 3 к настоящему отчету.

3.1. Приватизация иного имущества путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

В отчетном году во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.01.2022 № 9-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» в целях оптимизации состава государственного имущества, неиспользуемого для обеспечения функций государства, завершены мероприятия по приватизации Лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица, д. 24, путем внесения в уставный капитал

акционерного общества «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)». Уставный капитал акционерного общества «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)» увеличен на 203 863 тыс. рублей в соответствии с отчетом общества с ограниченной ответственностью «Оценщик» от 2 декабря 2021 г. № 3481-2021 об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия). Договор купли-продажи дополнительного выпуска акций подписан от 09.09.2022 № ЦБ-22-264.

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 июня 2022 г. № 530-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Якутск, тракт Покровский, 7 км приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» по рыночной стоимости 13 440 тыс. рублей в соответствии с отчетом общества с ограниченной ответственностью «Оценочная фирма «Стандарт» от 27.04.2022 г. № 969-О об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия). Договор купли-продажи ценных бумаг подписан от 15.07.2022 № ЦБ -22-259.

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 июня 2022 г. № 546-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» производственная база с земельным участком по адресу: г. Якутск, пер. Базовый, д. 5 и сухогрузный теплоход СПО-826 внесены в качестве вклада в уставный капитал АО «Якутоптторг» по рыночной стоимости 44 412 тыс. рублей в соответствии с отчетом общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр» от 05.05.2022 № 384-22 и № 385-22 об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия). Договор купли-продажи ценных бумаг подписан от 22.09.2022 № 2022.09.22.

В отчетном году завершены мероприятия по исполнению распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 17 января 2022 г. № 17-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 3, приватизированы путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества ФАПК «Сахабулт». Сумма вклада определена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в размере 28 539 тыс. рублей согласно отчету общества с ограниченной ответственностью «Оценочная фирма «Стандарт» от 9 ноября 2021 г. № 881/1-О об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия).

Договор купли-продажи ценных бумаг АО ФАПК «Сахабулт» подписан от 05.09.2022 № ЦБ-22-263.

В целях дальнейшей консолидации газовых активов республики, обеспечения безопасности и надежности эксплуатации газовых сетей принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 октября 2022 г. № 941-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», в которое включены 128 объектов с рыночной стоимостью 876 036,1 тыс. рублей. Корпоративные мероприятия перенесены на 2023 год в целях проведения единой процедуры увеличения уставного капитала АО «Сахатранснефтегаз» с учетом бюджетных инвестиций в виде вклада в уставный капитал, предусмотренных в 2023 году.

С целью обеспечения надежности и энергетической безопасности объектов электроэнергетики, построенных за счет средств республиканского бюджета, а также с целью привлечения инвестиций в энергетику региона и осуществления консолидации энергетических активов Республики Саха (Якутия) продолжена работа по приватизации в рамках консолидации объектов электроэнергетики, находящихся в госсобственности Республики Саха (Якутия), в составе баланса АО «Якутская энергоремонтная компания», дочернего общества ПАО «Якутскэнерго». Согласно пункту 2.4 дорожной карты по консолидации объектов электроэнергетики Республики Саха (Якутия) на базе ПАО «Якутскэнерго», согласованной ПАО «РусГидро» и утвержденной первым заместителем Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Садовниковым Д.Д. (№ 232-П2 от 10.03.2022), проведена оценка рыночной стоимости объектов. Согласно отчету № 3841/22 об определении рыночной стоимости объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Республике Саха (Якутия), подготовленному независимым оценщиком ООО «Институт проблем предпринимательства», рыночная стоимость объектов электроэнергетики в количестве 2230 ед. определена в размере 2 417 796,8 тыс. рублей. Распоряжение об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) подлежит принятию в I квартале 2023 года.

Постановлениями Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 декабря 2022 г. № 781 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2020 г. № 362», от 24 ноября 2022 г. № 697 «О внесении изменений в таблицу № 2 «Перечень объектов иного имущества, подлежащего приватизации в 2021-2023 годы» раздела II прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха

(Якутия) на 2021-2023 годы, принятого постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 марта 2021 г. № 78» в соответствии с поручением Главы Республики Саха (Якутия) от 13 октября 2022 г. № Пр-837-А1 из прогнозного плана (программы) приватизации исключены 3 объекта электроэнергетики: «Оборудование незавершенного строительством объекта «Строительство Мини – ТЭЦ» в п. Депутатский Усть-Янского улуса, «Энергоцентр» в с. Кальвица Кобяйского улуса, «Воздушные линии электропередач ВЛ-6 кВ, Фидер №12 Уянди» в п. Депутатский Усть-Янского улуса.

4. Поступление доходов от приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2022 году

Согласно бюджетному законодательству средства от реализации государственного имущества, включенного в программы приватизации, поступают в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

План поступления доходов от приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2022 году, установленный Законом Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2021 г. 2416-3 № 743-VI «О государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в размере 1 821,0 тыс. рублей по разделу «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных) в части реализации основных средств» выполнен на 126,6 процента и составил 2 305,0 тыс. рублей. Вся сумма - это платежи по действующему договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному в 2017 году, при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с предоставлением рассрочки платежа на пять лет согласно статье 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2012 г. 1021-3 № 933-IV «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности Республики Саха (Якутия) или в муниципальной собственности».

Перевыполнение плана отчетного года связано с исполнением индивидуальным предпринимателем Мартаян Р.С. своего обязательства по перечислению платежей за прошлые периоды по договору купли-продажи недвижимого имущества от 16 ноября 2017 г. № КП-17-213. Остаток по договору составляет 1 803,9 тыс. рублей. В настоящее время ведется претензионная работа в целях погашения задолженности в полном объеме с учетом начисления пени за просрочку платежа.

Информация о поступлении неналоговых доходов в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) за 2022 год от реализации государственного имущества в рамках приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) представлена в приложении № 4 к настоящему отчету.

5. Отчет об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2022 году в соответствии с формой, утвержденной Правительством Российской Федерации

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-З № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)» Правительство Республики Саха (Якутия) ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти информацию о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Форма отчета утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Отчет об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2022 году в соответствии с установленной формой приведен в приложении № 5 к настоящему отчету.

Отчет о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год размещается на официальном сайте Российской Федерации в

сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия): <http://minimush.sakha.gov.ru>, одновременно с представлением в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

Приложение № 1
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2022 год

СВЕДЕНИЯ
о приватизации государственных унитарных предприятий,
включенных в прогнозный план (программу) приватизации
государственного имущества Республики Саха (Якутия)
на 2021 - 2023 годы, путем преобразования в хозяйственные общества

№	Наименование ГУП	Способ приватизации	Итоги приватизации
1	ГУП РС(Я) «Служба общественного питания «Тыгын Дархан»	Путем преобразования в хозяйственное общество, 100 % доли которого находится в государственной собственности Республики Саха (Якутия)	В работе. Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 15.11.2021 № Р-2288 (в ред. от 16.09.2022 № Р-2252) утвержден план мероприятий по подготовке условий приватизации ГУП РС(Я) «Служба общественного питания Тыгын Дархан», согласно которому внесение в Правительство Республики Саха (Якутия) проекта распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) об условиях приватизации ГУП РС(Я) «Служба общественного питания Тыгын Дархан» запланировано в II квартале 2023 года. В настоящее время завершен аудит промежуточного баланса предприятия по итогам 9 месяцев 2022 г., находятся в разработке Устав общества с ограниченной ответственностью и учредительный договор

Приложение № 2
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2022 год

СВЕДЕНИЯ
о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в
государственной собственности Республики Саха (Якутия), включенных
в прогнозные планы (программы) приватизации государственного
имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 - 2023 годы

№	Наименование имущества	Номинальная стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
Перечень пакетов акций с номинальной стоимостью свыше 100 млн. рублей в отношении одного общества				
1	Акции АО «Авиакомпания «Якутия» в размере 25% + 1 акция от уставного капитала Общества	658 692,92	путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.07.2021 № 712-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» акции приватизированы путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «РИК Плюс» по цене 1 рубль. По итогам завершения мероприятий по внесению в качестве вклада в уставный капитал общества акций АО «Авиакомпания «Якутия» подписан договор купли-продажи ценных бумаг от 15.10.2021 № ЦБ-21-243
2	Акции АО Совхоз «Новый» в размере 100% от уставного капитала Общества	957 339,30	путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Акции подлежат приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Агрохолдинг «Туймаада» совместно с акциями АО «Сайсары». Согласно отчету от 20.05.2022 № 3142/22 рыночная стоимость акций АО «Совхоз «Новый» в размере 100% от уставного капитала общества составляет 951 млн рублей. Согласно поручению Председателя Правительства

№	Наименование имущества	Номинальная стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				Республики Саха (Якутия) от 01.11.2022 № Пр-244-П1, по инициативе Министерства сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) согласование проекта распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) об условиях приватизации акций АО «Совхоз «Новый», АО «Сайсары» приостановлено и перенесено на 2023 год
Перечень пакетов акций с номинальной стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного общества				
3	Акции АО «Сайсары» в размере 100 % от уставного капитала Общества	89 592,14	путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Акции подлежат приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Агрохолдинг «Туймаада» совместно с акциями АО Совхоз «Новый». Согласно отчету от 20.05.2022 № 3141/22 рыночная стоимость акций АО «Сайсары» в размере 100% от уставного капитала общества составляет 97 млн рублей. Согласно поручению Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.11.2022 № Пр-244-П1, по инициативе Министерства сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) согласование проекта распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) об условиях приватизации акций АО «Совхоз «Новый», АО «Сайсары» приостановлено и перенесено на 2023 год
4	Акции АО «Сахаавтодор» в размере 0,226 % от уставного капитала Общества	37,25	путем продажи на торгах	В работе. Акции АО «Сахаавтодор» включены в прогнозный план (программу) приватизации на основании постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.12.2022 № 781 «О внесении изменений в прогнозный план

№	Наименование имущества	Номинальная стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				(программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2020 г. № 362». Проведение торгов запланировано в 2023 году

Приложение № 3
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2022 год

СВЕДЕНИЯ
о приватизации объектов иного имущества, находящихся в
государственной собственности Республики Саха (Якутия), включенных
в прогнозные планы (программы) приватизации государственного
имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
Перечень объектов иного имущества с балансовой стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного объекта				
1	Лабораторно-производственный комплекс по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица д. 24	196 824,55	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 13.01.2022 № 9-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Комдрагметалл РС(Я)» рыночной стоимостью 203 863 тыс. руб. Договор купли-продажи дополнительного выпуска акций подписан от 09.09.2022 № ЦБ-22-264
2	11 объектов электроэнергетики с 8 земельными участками	2 348 702,2	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Планируется приватизация в рамках консолидации объектов электроэнергетики, находящихся в госсобственности Республики Саха (Якутия), в составе баланса АО «Якутская энергоремонтная компания», дочернего общества ПАО «Якутскэнерго». Согласно отчету № 3841/22 независимого оценщика ООО «Институт проблем предпринимательства» рыночная стоимость 2 230

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				объектов электроэнергетики определена в размере 2 417,8 млн рублей. Распоряжение об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) подлежит принятию в I квартале 2023 года. Внесение имущества в качестве вклада в уставный капитал АО «Якутская энергоремонтная компания» планируется завершить во II квартале 2023 года
3	2 объекта газового хозяйства	253 208,37	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Сахатранснефтегаз». Включены в прогнозный план (программу) приватизации на основании постановления Правительства Республики Саха (Якутия) 24.11.2022 № 697 «О внесении изменений в таблицу № 2 «Перечень объектов иного имущества, подлежащего приватизации в 2021-2023 годы» раздела II прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы, принятого постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 марта 2021 г. № 78». Внесение имущества в качестве вклада в уставный капитал АО «Сахатранснефтегаз» планируется завершить в III квартале 2023 года
Перечень объектов иного имущества с балансовой стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного объекта				
4	Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Якутск,	9 017,08	Внесение в качестве вклада в уставный капитал	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 20.06.2022 № 530-р «Об условиях приватизации

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
	тракт Покровский, 7 км		акционерного общества	государственного имущества Республики Саха (Якутия)) имущество приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» с рыночной стоимостью 13 440 тыс. руб. Договор купли-продажи ценных бумаг подписан от 15.07.2022 № ЦБ -22-259
5	Производственная база с земельным участком по адресу: г. Якутск, пер. Базовый, д. 5	37 114,34	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.06.2022 № 546-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)) имущество приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Якутоптторг» по рыночной стоимости 27 696 тыс. руб. Договор купли-продажи ценных бумаг подписан от 22.09.2022 № 2022.09.22
6	Сухогрузный теплоход СПО-826	6 041,16		Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.06.2022 № 546-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)) имущество приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Якутоптторг» по рыночной стоимости 16 716 тыс. руб. Договор купли-продажи ценных бумаг подписан от 22.09.2022 № 2022.09.22
7	Движимое имущество - сельхозоборудования по перечню	11 400,54	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Агрохолдинг «Туймаада» совместно с

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				акциями АО «Совхоз «Новый» и АО «Сайсары». Согласно поручению Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.11.2022 № Пр-244-П1, по инициативе Министерства сельского хозяйства Республики Саха (Якутия) согласование проекта распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) приостановлено и перенесено на 2023 год
8	Доля в размере 13498/100000 в праве общей долевой собственности на объект автомобильная дорога (г. Якутск, мкрн. 203-й)	14 395,29	Планируется исключить из прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 – 2023 годы	Не исполнен. На основании протокола совещания у заместителя министра транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия) С.Н. Коркина от 24 ноября 2022 г. (№ 101 от 28.11.2022) принято распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 02.12.2022 № Р-2909 «О безвозмездной передаче объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия) в муниципальную собственность городскому округу «город Якутск», согласно которому доля Республики Саха (Якутия) в размере 13498/100000 в общей долевой собственности на сооружение «Автомобильная дорога» по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, мкр 203-й, передана в муниципальную собственность городскому округу «город Якутск». Передаточный акт № 35/491 от 02.12.2022 утвержден распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				Республики Саха (Якутия) от 06.12.2022 № Р-2944
9	Нежилые помещения по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 3	34 665	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 17.01.2022 № 17-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизируется путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО ФАПК «Сахабулт» по рыночной стоимости 28 539,0 тыс. руб. Договор купли-продажи ценных бумаг подписан от 05.09.2022 № ЦБ-22-263
10	4 объекта недвижимости с земельным участком по адресу: Республика Саха, г. Якутск, ул. Кузьмина, д. 34	61 321,95	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Включены на основании постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.12.2022 № 781 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2020 г. № 362». Приватизация запланирована путем внесения в уставный капитал АО «РИК Плюс» на 2023 год
11	521 объект газового хозяйства	1 295 785,82	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Сахатранснефтегаз». Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 03.10.2022 № 941-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», в которое включены 128 объектов с рыночной стоимостью 876 036,1 тыс. руб. Согласно ходатайству АО

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				«Сахатранснефтегаз» от 17.10.2022 № 5146 КА корпоративные мероприятия перенесены на 2023 год в целях проведения единой процедуры увеличения уставного капитала с учетом бюджетных инвестиций в виде вклада в уставный капитал, предусмотренные в 2023 г. Внесение имущества в качестве вклада в уставный капитал АО «Сахатранснефтегаз» планируется завершить в III квартале 2023 года
12	2219 объектов электроэнергетики	1 418 442,51	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Планируется приватизация в рамках консолидации объектов электроэнергетики, находящихся в госсобственности Республики Саха (Якутия), в составе баланса АО «Якутская энергоремонтная компания», дочернего общества ПАО «Якутскэнерго». Согласно отчету № 3841/22 независимого оценщика ООО «Институт проблем предпринимательства» рыночная стоимость 2 230 объектов электроэнергетики определена в размере 2 417,8 млн рублей. Распоряжение об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) подлежит принятию в I квартале 2023 года. Внесение имущества в качестве вклада в уставный капитал АО «Якутская энергоремонтная компания» планируется завершить во II квартале 2023 года
13	146 объекта нефтебазового хозяйства	17 584,04	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Саханефтегазсбыт».

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				<p>Включены на основании постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.12.2022 № 781 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2020 г. № 362». Внесение имущества в качестве вклада в уставный капитал АО «Саханефтегазсбыт» планируется завершить в III квартале 2023 года</p>

Приложение № 4
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2022 год

ИНФОРМАЦИЯ
о поступлении неналоговых доходов в государственный бюджет
Республики Саха (Якутия) за 2022 год от реализации государственного
имущества в рамках приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия)

	Наименование имущества	Основание заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи	Цена сделки (тыс. рублей)	Фактическое поступление в бюджет (тыс. рублей)
КБК 165 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных) в части реализации основных средств»					
по договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ					
1	Объекты недвижимости: котельная лит. Д; гараж лит. Б; цех лит. В; административное здание лит. А, Г, I, общей площадью 950,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 69	Распоряжение Правительства РС(Я) об условиях приватизации государственного имущества РС(Я) от 30.10.2017 № 1377-р	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2017 № КП- 17-213 с ИП Мартаян Р.С.	8 832,0 (с рассрочкой платежа на пять лет)	2 305,0

Приложение № 5
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2022 год

О Т Ч Е Т

об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2022 году

1	2	3	Плановые показатели (в соответствии с программой приватизации по состоянию на 31 декабря отчетного года)					Фактические показатели																			
			4	5	6	7	8	приватизировано хозяйственных обществ (пакетов акций (долей в уставных капиталах), в том числе															24	25	26		
								на аукционе			при реализации преимущественного права		посредством публичного предложения			без объявления цены		на конкурсе			внесено в уставный капитал						
								9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23					
хозяйственные общества, единиц	унитарные предприятия, единиц	иное имущество казны (недвижимое и движимое имущество), единиц	получения в бюджет от приватизации которых в отчетном году проводились торги, единиц	количество хозяйственных обществ, в отношении которых в отчетном году проводились торги, единиц	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	общая стоимость внесенного имущества, тыс. рублей	общее количество хозяйственных обществ, исключенных из программы приватизации ³ , единиц	приватизировано унитарных предприятий, единиц	общее количество унитарных предприятий, исключенных из программы приватизации ³ , единиц							
В соответствии с программой приватизации на отчетный год	Республика Саха (Якутия)	Постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) РС (Я) от 08.04.2021 ГС № 659-VI «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 - 2023 годы»; постановление Правительства РС(Я) от 30.11.2020 № 362 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 - 2023 годы»	4	1	2919	1821	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Фактические показатели															Прогноз поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год ⁵ , тыс. рублей	Фактическое исполнение в отчетном году прогноза поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета ⁵			Прогноз поступлений имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год ⁵ , тыс. рублей	Фактическое исполнение в отчетном году поступлений неналоговых доходов бюджета, полученных от приватизации имущества ⁵							
количество объектов иного имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги, единиц	приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе															всего, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в отчетном году, предшествующем отчетному, тыс. рублей		приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год ⁵ , тыс. рублей	всего, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в отчетном году, предшествующем отчетному, тыс. рублей				
	на аукционе			при реализации преимущественного права субъектами МСП ⁶		посредством публичного предложения			без объявления цены		на конкурсе			внесено в уставный капитал													
	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи ⁴ , тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен продажи ⁴ , тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи ⁴ , тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи ⁴ , тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи ⁴ , тыс. рублей	всего, единиц	общая стоимость внесенного имущества, тыс. рублей											
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	261715	-	-	-	-	1821	2305	-	2305			