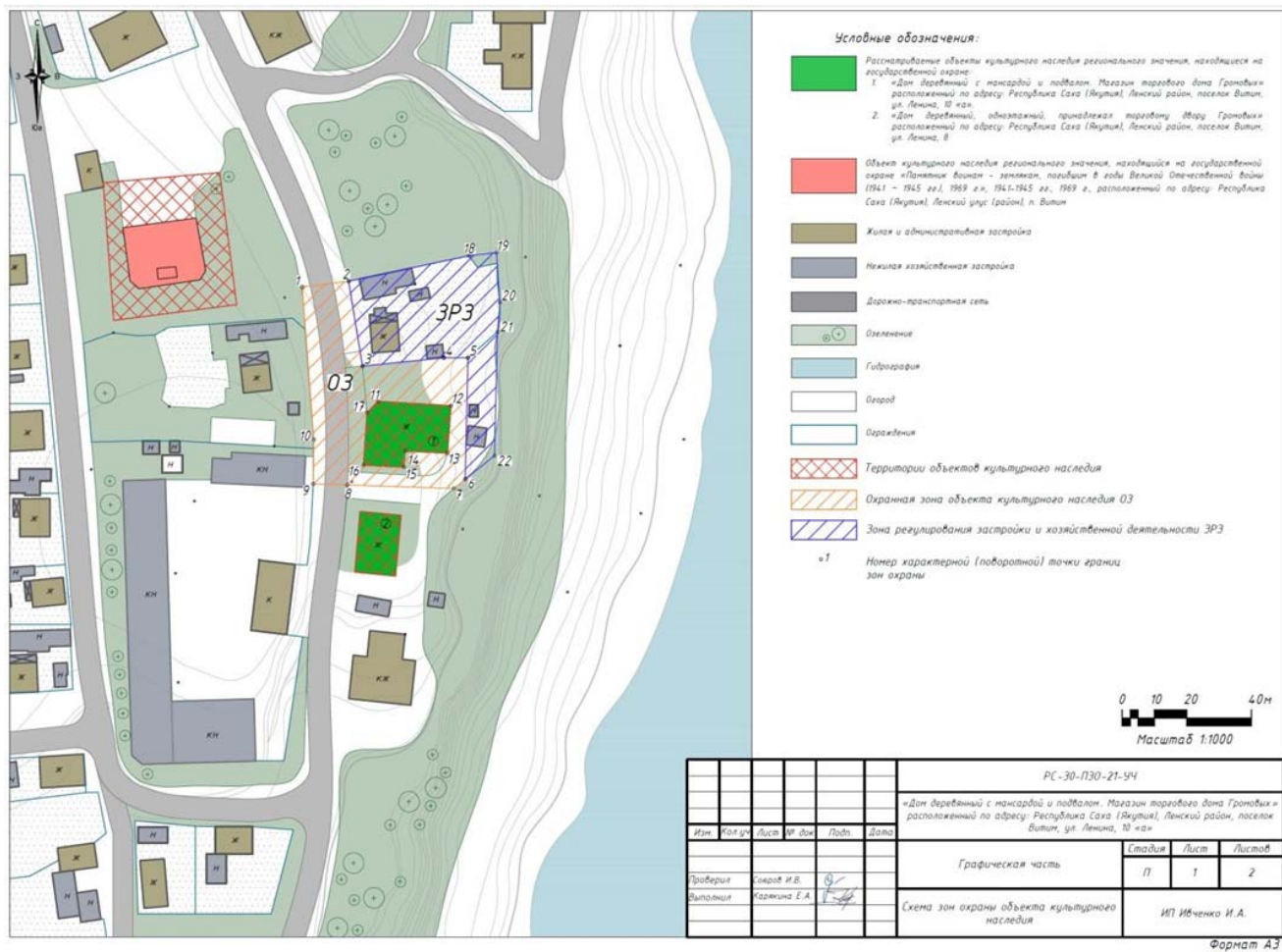


Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 23 декабря 2022 г. № 804

## **ЗОНЫ**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых»,  
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ул. Ленина, 10 «а»**

### **1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия**



## **2. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых» расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а»**

Для объекта культурного наследия (далее - объект) определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ - территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости объекта. Данная зона назначается на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости объекта в канале ул. Ленина и на незастроенное пространство вокруг объекта. Для ОЗ устанавливаются запрет нового строительства, ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры допускается подземным способом либо с использованием экранирующих конструкций при наземной прокладке, запрет в использовании рекламы. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия объекта и структурой организации пространства вокруг объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его градостроительного окружения в квартале. Данная зона назначается на участок квартала, на котором располагаются малоэтажные здания и хозяйственные постройки, сохранившие масштабные параметры исторической среды. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты малоэтажной исторической застройки и объекта. Также для данной зоны накладывается ограничение на использование материалов отделки фасадов для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды объекта.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры РФ от 1 сентября 2015 г. № 2328.

## 2.1. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1787 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-88					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>					
1	6592929,82	9589458,31	аналитический	0,1 м	-
2	6592931,63	9589472,64	аналитический	0,1 м	-
3	6592905,28	9589476,97	аналитический	0,1 м	-
4	6592907,87	9589502,16	аналитический	0,1 м	-
5	6592907,87	9589509,65	аналитический	0,1 м	-
6	6592870,27	9589508,82	аналитический	0,1 м	-
7	6592867,42	9589505,35	аналитический	0,1 м	-
8	6592868,47	9589472,30	аналитический	0,1 м	-
9	6592868,80	9589461,70	аналитический	0,1 м	-
10	6592882,53	9589461,86	аналитический	0,1 м	-
1	6592929,82	9589458,31	аналитический	0,1 м	-
<b>Внутренний контур</b>					
11	6592894,40	9589481,81	аналитический	0,1 м	-
12	6592893,04	9589504,41	аналитический	0,1 м	-
13	6592878,30	9589503,31	аналитический	0,1 м	-
14	6592878,98	9589490,16	аналитический	0,1 м	-
15	6592873,97	9589489,86	аналитический	0,1 м	-
16	6592874,61	9589477,25	аналитический	0,1 м	-
17	6592890,87	9589478,39	аналитический	0,1 м	-
11	6592894,40	9589481,81	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
<b>Внешний контур</b>			
1	2	14,45	82° 48' 32"
2	3	26,70	170° 39' 17"
3	4	25,32	84° 7' 33"
4	5	7,49	90° 0' 0"
5	6	37,61	181° 16' 7"
6	7	4,49	230° 39' 10"
7	8	33,07	271° 48' 35"
8	9	10,60	271° 48' 35"
9	10	13,73	0° 39' 10"
10	1	47,42	355° 42' 18"
<b>Внутренний контур</b>			
11	12	22,64	93° 26' 37"
12	13	14,78	184° 16' 4"
13	14	13,17	272° 57' 37"
14	15	5,02	183° 25' 36"
15	16	12,63	272° 54' 20"
16	17	16,30	4° 0' 38"
17	11	4,92	44° 5' 36"

## 2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1613 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-88					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	6592931,63	9589472,64	аналитический	0,1 м	-
18	6592939,50	9589509,91	аналитический	0,1 м	-
19	6592940,45	9589518,44	аналитический	0,1 м	-
20	6592925,03	9589519,55	аналитический	0,1 м	-
21	6592915,90	9589518,81	аналитический	0,1 м	-
22	6592877,54	9589517,87	аналитический	0,1 м	-
6	6592870,27	9589508,82	аналитический	0,1 м	-
5	6592907,87	9589509,65	аналитический	0,1 м	-
4	6592907,87	9589502,16	аналитический	0,1 м	-
3	6592905,28	9589476,97	аналитический	0,1 м	-
2	6592931,63	9589472,64	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
2	18	38,10	78° 4' 38"
18	19	8,58	83° 40' 3"
19	20	15,46	175° 52' 49"
20	21	9,16	184° 38' 2"
21	22	38,37	181° 24' 1"
22	6	11,61	231° 14' 16"
6	5	37,61	1° 16' 7"
5	4	7,49	270° 0' 0"
4	3	25,32	264° 7' 33"
3	2	26,70	350° 39' 17"

## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 23 декабря 2022 г. № 804

### **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам  
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору  
Громовых» расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),  
Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а»**

1. Режим использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки,

организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра.

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) реконструкция объектов инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции объектов инженерной инфраструктуры для данной зоны;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра;

е) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

ж) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

з) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:



максимальная высота зданий – 8 метров;  
тип крыши – скатная, вальмовая;  
материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

---