

РАЗМЕРЫ
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в панельных 9-этажных многоквартирных домах
в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электроснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования		Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия	Ремонт водоотводящих устройств, расположенных в пределах границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
								плоская кровля	скатная кровля		с утеплением	без утепления			
															10
1	Городской округ «Город Якутск»	ГО "Город Якутск"	1 524,17	854,84	277,81	367,45	117,06	107,58	632,44	674,33	532,39	4 959,61	1 303,06	1 015,30	48,11
2	Муниципальное образование Городской округ «Жатай» Республики Саха (Якутия)	МО ГО "Жатай"	1 524,17	854,84	277,81	367,45	117,06	107,58	607,37	674,33	532,39	4 964,91	1 303,06	981,83	48,11
3	Муниципальное образование "Алданский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Алдан"	1 474,94	821,71	267,04	353,21	112,53	107,06	607,93	648,20	511,75	4 767,41	1 270,63	975,95	46,24
4	Муниципальное образование "Ленский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Ленск"	1 645,99	936,82	304,45	402,69	0,00	108,89	693,10	739,01	583,45	5 435,28	1 448,63	1 112,67	52,72
5	Муниципальное образование "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Мирный"	1 913,04	1 116,54	362,86	479,94	0,00	111,75	826,07	880,78	695,37	6 477,94	1 726,53	1 326,12	62,83
6	Муниципальное образование "Нерюнгринский район"	МО "Город Нерюнгри"	1 445,41	801,83	260,58	344,67	0,00	106,74	593,23	632,53	499,38	4 652,10	1 239,90	952,35	45,12
7	Муниципальный район "Хангаласский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Покровск"	1 455,24	807,29	262,35	347,01	0,00	107,46	611,50	636,83	502,77	4 978,98	1 248,33	988,51	45,43

Примечания:

1. Предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме равна 3 591 360 руб.
2. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.
3. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.
4. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
5. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145.
6. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824, определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".