

РАЗМЕРЫ
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каменных 9-этажных многоквартирных домах
в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электроснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков полносборных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования		Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия	Ремонт водопроводных устройств, расположенных в пределах границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
								плоская кровля	скатная кровля		с утеплением	без утепления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Городской округ «Город Якутск»	ГО "Город Якутск"	1 558,01	893,83	288,37	384,64	122,54	108,22	660,90	698,57	557,30	4 664,85	916,26	1 062,80	50,35
2	Муниципальное образование Городской округ «Жатай» Республики Саха (Якутия)	МО ГО "Жатай"	1 558,01	893,53	288,45	384,81	122,54	108,22	660,90	688,60	529,78	4 654,51	891,05	1 062,80	50,35
3	Муниципальное образование "Алданский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Алдан"	1 498,22	853,07	275,22	367,10	116,96	107,57	630,76	666,72	531,89	4 452,14	874,48	1 014,34	48,06
4	Муниципальное образование "Ленский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Ленск"	1 675,05	973,61	314,11	418,97	0,00	109,49	719,89	760,92	607,03	5 081,23	998,03	1 157,67	54,85
5	Муниципальное образование "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Мирный"	1 863,32	1 101,95	355,51	474,21	0,00	111,54	814,79	861,23	687,06	5 751,05	1 129,60	1 310,28	62,08
6	Муниципальное образование "Нерюнгринский район"	МО "Город Нерюнгри"	1 466,42	831,39	268,22	357,77	0,00	107,23	614,74	649,78	518,37	4 339,00	852,25	988,56	46,83
7	Муниципальный район "Хангаласский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Покровск"	1 476,39	899,60	290,41	387,42	0,00	107,96	618,92	693,28	533,38	4 381,31	897,11	995,29	47,15

Примечания:

1. Предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме равна 3 591 360 руб.
2. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.
3. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.
4. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
5. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145.
6. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824, определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".