

**РАЗМЕРЫ**  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каменных 5-этажных многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах  
в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)

№	Наименование муниципального образования	Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электрообеспечение	Водоотведение	Газоснабжение	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стенов полимернобетонных, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с утеплением пандусов (при наличии технической возможности такой работы), ремонт и замена оконных, дверных, стеновых и балюстных дверей в местах общего пользования	Ремонт фундамента, цокольных блоков и перекрытий, утепление цокольного перекрытия	Ремонт водопроводных устройств, расположенных в пределах границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
								скатная кровля	плоская кровля					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Городской округ «Город Якутск»	ГО "Город Якутск"	1 440,18	776,25	327,11	485,35	156,40	91,85	1 301,96	819,60	719,85	833,97	899,53	42,74
2	Муниципальное образование Городской округ «Жатай» Республики Саха (Якутия)	МО ГО "Жатай"	1 440,18	776,25	327,11	485,35	156,40	91,85	1 301,96	819,60	719,85	833,97	899,53	42,74
3	Муниципальное образование "Аldанский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Чокураах"	1 875,78	1 310,82	535,59	819,96	0,00	100,43	2 179,63	0,00	0,00	1 389,10	1 433,62	61,62
4	Муниципальный район "Аldанский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Белая Гора"	1 850,23	1 292,95	528,30	808,79	0,00	100,15	2 149,94	0,00	0,00	1 370,18	1 414,09	60,78
5	Муниципальное образование "Аldанский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Алдан"	1 384,33	740,85	149,27	463,21	312,19	91,30	1 242,60	782,23	687,01	795,96	858,51	40,79
6	Муниципальное образование "Аldанский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Нижний Курунах"	1 048,98	732,25	299,15	458,43	149,06	91,31	1 221,71	0,00	0,00	776,91	0,00	34,53
7	Муниципальное образование "Аldанский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Русско-Устьинский наслег"	1 882,83	1 312,22	535,96	822,56	0,00	100,46	2 200,49	0,00	0,00	1 394,78	0,00	62,17
8	Муниципальный район "Аldанский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Аldанский наслег"	1 161,34	811,55	331,60	507,66	0,00	92,55	1 349,46	0,00	0,00	860,04	887,59	38,15
9	Муниципальное образование "Аldанский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Саскылахский национальный (эвенкийский) наслег"	2 427,32	1 696,23	693,07	1 061,05	0,00	106,72	2 820,51	0,00	0,00	1 797,54	1 855,15	79,73
10	Муниципальное образование "Аldанский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Юрюнг-Ханский национальный (долганский) наслег"	2 438,79	1 696,44	693,68	1 065,28	0,00	106,58	2 854,43	0,00	0,00	1 806,77	0,00	80,64
11	Муниципальное образование "Булуунский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Тикси"	1 693,71	1 183,58	483,60	740,37	0,00	98,43	1 968,08	0,00	0,00	1 254,27	1 294,47	55,63
12	Муниципальное образование "Булуунский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Булуунский национальный (эвенкийский) наслег"	1 700,08	1 184,86	483,94	742,72	0,00	98,46	1 986,91	0,00	0,00	1 259,40	0,00	56,14
13	Муниципальное образование "Булуунский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	СП "Тометинский национальный (эвенкийский) наслег"	1 702,94	1 185,42	484,09	743,77	0,00	98,47	1 995,37	0,00	0,00	1 261,69	0,00	56,37
14	Муниципальный район "Верхневилюйский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Село Верхневилюйск"	1 216,71	850,24	347,40	531,86	173,01	93,17	1 413,80	0,00	0,00	901,03	929,90	39,96
15	Муниципальный район "Верхневилюйский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Ботулунский наслег"	1 221,28	851,16	347,64	533,55	0,00	93,19	1 427,33	0,00	0,00	904,71	0,00	40,33
16	Муниципальный район "Верхнеколымский улус (район)"	МО "Поселок Зырянка"	1 968,41	1 375,54	562,04	860,45	0,00	101,46	2 287,28	0,00	0,00	1 457,71	1 504,41	64,67
17	Муниципальный район "Верхнеколымский улус (район)"	Суктул "Нелемский кокагирский наслег"	1 963,05	1 376,33	562,25	861,88	0,00	101,47	2 298,77	0,00	0,00	1 460,83	0,00	64,97
18	Муниципальное образование "Верховский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Верхоянск"	1 630,58	1 136,96	464,41	712,44	0,00	97,70	1 903,72	0,00	0,00	1 207,85	0,00	53,80
19	Муниципальное образование "Верховский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Батагай"	1 625,57	1 135,96	464,15	710,58	0,00	97,68	1 888,89	0,00	0,00	1 203,81	1 242,38	53,40
20	Муниципальный район "Вилуйский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Вилюйск"	1 207,13	843,55	344,67	527,67	171,65	93,06	1 402,67	0,00	0,00	893,94	922,57	39,65
21	Муниципальный район "Горный улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Бердигестяхский наслег"	1 173,05	819,74	334,95	512,77	0,00	92,69	1 363,07	0,00	0,00	868,70	896,54	38,53
22	Муниципальный район "Жиганский национальный эвенкийский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Жиганский эвенкийский национальный наслег"	1 278,46	893,40	365,03	558,85	0,00	93,85	1 485,56	0,00	0,00	946,76	977,10	42,00
23	Муниципальное образование "Кобьинский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Кобьинский наслег"	1 167,84	813,91	332,43	510,20	165,79	92,60	1 364,87	0,00	0,00	865,13	0,00	38,57
24	Муниципальное образование "Кобьинский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Сангар"	1 163,46	813,05	332,20	508,58	165,44	92,58	1 351,94	0,00	0,00	861,60	889,22	38,22
25	Муниципальное образование "Ленский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Ленск"	1 549,49	845,54	356,30	528,67	0,00	92,93	1 418,18	892,76	0,00	908,42	979,81	46,55
26	Муниципальное образование "Ленский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Витни"	1 203,01	836,88	341,72	525,35	0,00	92,98	1 411,51	0,00	0,00	891,37	0,00	39,86

рублей

27	Муниципальное образование "Левский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Пеледуй"	1 202,19	836,71	341,68	525,05	0,00	92,97	1 409,09	0,00	0,00	890,70	0,00	39,80
28	Муниципальный район "Метинно-Кангаласский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Сэю Майа"	1 115,56	779,55	318,52	487,64	158,64	92,05	1 296,26	0,00	0,00	826,13	852,59	36,64
29	Муниципальное образование "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Мирный"	1 725,35	956,99	403,27	598,36	0,00	94,67	1 605,13	1 010,45	887,92	1 028,16	1 108,98	52,69
30	Муниципальное образование "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Удачный"	1 692,65	1 182,83	483,30	739,90	0,00	98,41	1 966,83	0,00	0,00	1 253,49	0,00	55,60
31	Муниципальное образование "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Айхал"	1 663,90	1 162,74	475,09	727,33	0,00	98,09	1 933,43	0,00	0,00	1 232,20	0,00	54,65
32	Муниципальное образование "Момский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Момский национальный наслег"	1 745,88	1 220,04	498,50	763,17	0,00	99,00	2 028,70	0,00	0,00	1 292,91	1 334,34	57,35
33	Муниципальное образование "Намский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Левский наслег"	1 123,01	784,76	320,65	490,90	159,69	92,13	1 304,93	0,00	0,00	831,64	858,29	36,89
34	Муниципальное образование "Нерюнгинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Нерюнги"	1 354,63	722,03	304,25	451,45	0,00	91,01	1 211,02	762,35	669,56	775,71	836,69	39,76
35	Муниципальное образование "Нерюнгинский район" Республики Саха (Якутия)	СП "Иенгинский эвенкинский национальный наслег"	1 023,20	713,81	291,59	447,10	0,00	91,02	1 193,28	0,00	0,00	757,89	0,00	33,72
36	Муниципальный район "Нижнеколымский район" Республики Саха (Якутия)	МО "поселок Черский"	1 993,97	1 393,41	569,33	871,63	0,00	101,74	2 316,97	0,00	0,00	1 476,62	1 523,95	65,50
37	Муниципальный район "Нижнеколымский район" Республики Саха (Якутия)	НКОМО "Озеринский сукутуй"	2 016,68	1 397,94	570,54	879,99	0,00	101,86	2 384,10	0,00	0,00	1 494,88	0,00	67,29
38	Муниципальный район "Нюрбинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Бордовский наслег"	1 237,74	862,94	352,48	540,77	0,00	93,38	1 445,38	0,00	0,00	916,84	0,00	40,84
39	Муниципальный район "Нюрбинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Нюрба"	1 233,74	862,15	352,27	539,30	0,00	93,35	1 433,59	0,00	0,00	913,65	942,92	40,53
40	Муниципальное образование "Оймяконский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Борогонский 2-й наслег"	1 502,76	1 039,70	424,21	655,46	0,00	96,20	1 783,74	0,00	0,00	1 114,18	0,00	50,33
41	Муниципальное образование "Оймяконский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Усть-Нера"	1 481,82	1 035,51	423,10	647,75	0,00	96,09	1 721,87	0,00	0,00	1 097,36	1 132,52	48,68
42	Муниципальный район «Олекминский район» Республики Саха (Якутия)	МО "Город Олекминск"	1 242,26	868,10	354,70	543,03	0,00	93,45	1 443,49	0,00	0,00	919,95	949,43	40,81
43	Муниципальный район «Олекминский район» Республики Саха (Якутия)	МО "Жарханский национальный наслег"	1 246,03	868,86	354,90	544,41	0,00	93,46	1 454,66	0,00	0,00	922,98	0,00	41,10
44	Муниципальное образование "Среднеколымский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Среднеколымск"	2 031,23	1 419,44	579,97	887,91	0,00	102,14	2 360,28	0,00	0,00	1 504,23	1 552,43	66,72
45	Муниципальное образование "Среднеколымский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Кангаласский 1-й наслег"	2 043,63	1 421,92	580,63	892,47	0,00	102,21	2 396,91	0,00	0,00	1 514,19	0,00	67,70
46	Муниципальный район "Сунтарский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Сунтарский наслег"	1 253,97	876,28	358,05	548,15	0,00	93,57	1 457,10	0,00	0,00	928,63	958,38	41,20
47	Муниципальный район "Таттинский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Таттинский наслег"	1 186,89	829,41	338,89	518,83	0,00	92,83	1 379,16	0,00	0,00	878,95	907,11	38,99
48	Муниципальный район "Томпонский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Томпонский национальный (эвенкинский) наслег"	1 230,53	855,13	349,12	537,24	0,00	93,26	1 447,03	0,00	0,00	911,86	0,00	40,86
49	Муниципальный район "Томпонский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Хандыга"	1 220,97	853,22	348,62	533,72	0,00	93,21	1 418,74	0,00	0,00	904,19	933,16	40,11
50	Муниципальный район "Усть-Аldанский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Мюрюнский наслег"	1 146,43	801,13	327,34	501,14	0,00	92,39	1 332,14	0,00	0,00	848,98	876,19	37,66
51	Муниципальный район "Усть-Майский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Солнечный"	1 229,75	854,97	349,08	536,96	0,00	93,26	1 444,72	0,00	0,00	911,24	0,00	40,80
52	Муниципальный район "Усть-Майский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Усть-Мая"	1 220,97	853,22	348,62	533,72	0,00	93,21	1 418,74	0,00	0,00	904,19	933,16	40,11
53	Муниципальное образование "Усть-Янский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	ГП "поселок Депутатский"	1 955,63	1 366,62	558,39	854,87	0,00	101,31	2 272,43	0,00	0,00	1 448,25	1 494,64	64,24
54	Муниципальное образование "Усть-Янский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Нижнеявск"	1 983,76	1 372,23	559,89	865,22	0,00	101,48	2 355,53	0,00	0,00	1 470,83	0,00	66,46
55	Муниципальный район "Хангаласский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Покровск"	1 072,96	749,80	306,36	469,03	152,58	91,58	1 246,78	0,00	0,00	794,58	820,04	35,25
56	Муниципальный район "Хангаласский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Синский наслег"	1 077,96	750,79	306,62	470,86	152,97	91,60	1 261,54	0,00	0,00	798,60	0,00	35,64
57	Муниципальное образование "Чураччинский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Чураччинский наслег"	1 160,27	810,81	331,29	507,19	0,00	92,54	1 348,22	0,00	0,00	859,23	886,77	38,12
58	Муниципальное образование "Эвено-Бытантайский национальный улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Тюгжирский наслег"	1 750,14	1 223,01	499,72	765,03	0,00	99,04	2 033,65	0,00	0,00	1 296,06	1 337,59	57,49

- Примечания: 1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственными сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве" Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.
2. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.
3. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
4. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145.
5. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824, определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРЯр 81-06-2001)", введенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов и федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".