

**РАЗМЕРЫ**  
**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в деревянных 1-этажных многоквартирных домах**  
**в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в разрезе улусов и городов Республики Саха (Якутия)**

рублей

№	Наименование муниципального образования	Теплоснабжение	Система холодного и горячего водоснабжения	Электроснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Ремонт крыши; ремонт системы вентиляции (при наличии конструктивного элемента)	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада, стыков полнособорных зданий, ремонт балконов, лоджий, входных крылец с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки) и козырьков над входами в подъезды, ремонт или замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования	Ремонт фундамента, половых балок и перерягтий, утепление цокольного перекрытия	Ремонт водоотводящих устройств, расположенных в пределах границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Городской округ «Город Якутск»	ГО "Город Якутск"	1 916,27	1 157,48	315,73	2 130,74	600,73	800,34	6 523,64	0,00	3 856,85	8 306,47	0,00
2	Муниципальное образование городской округ «Жатай» Республики Саха (Якутия)	МО ГО "Жатай"	1 926,64	1 175,11	316,44	2 143,92	602,58	800,37	6 540,36	0,00	3 886,86	8 356,61	0,00
3	Муниципальный район "Абыйский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Белая Гора"	2 613,49	1 578,62	430,60	2 905,98	0,00	869,51	8 897,18	0,00	5 260,10	11 328,66	0,00
4	Муниципальное образование "Алданский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Нижний Куранах"	1 955,97	1 178,97	321,16	2 176,81	611,58	803,18	6 637,73	0,00	3 947,54	8 485,07	0,00
5	Муниципальное образование "Алданский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Алдан"	1 944,10	1 174,28	320,31	2 161,66	609,45	803,10	6 618,32	0,00	3 912,82	8 427,03	0,00
6	Муниципальное образование "Аллаховский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Русско-Устьинский наслег"	2 670,80	1 605,00	436,67	2 977,48	0,00	871,39	9 024,17	0,00	5 417,89	11 608,79	0,00
7	Муниципальное образование "Аллаховский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Чокурдах"	2 630,18	1 588,70	433,35	2 924,54	0,00	871,17	8 953,99	0,00	5 293,69	11 401,00	0,00
8	Муниципальный район "Амгинский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Амгинский наслег"	1 973,77	1 192,21	325,20	2 194,66	0,00	806,04	6 719,33	0,00	3 972,53	8 555,85	0,00
9	Муниципальное образование "Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Саскылахский национальный (эвенкийский) наслег"	2 899,05	1 751,10	477,65	3 223,51	0,00	897,84	9 869,32	0,00	5 834,83	12 566,47	0,00
10	Муниципальное образование "Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)"	МО "Юрюн-Ханинский национальный (долганский) наслег"	2 955,37	1 773,77	482,30	3 297,09	0,00	898,15	9 967,27	0,00	6 008,00	12 856,20	0,00
11	Муниципальное образование "Булунский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	СП "Томтинский национальный (эвенкийский) наслег"	2 425,59	1 454,43	395,30	2 707,51	0,00	845,85	8 169,32	0,00	4 938,90	10 558,06	0,00
12	Муниципальное образование "Булунский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Тикси"	2 372,43	1 433,02	390,88	2 637,95	0,00	845,60	8 076,54	0,00	4 774,93	10 283,75	0,00
13	Муниципальное образование "Булунский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Булунский национальный (эвенкийский) наслег"	2 409,08	1 447,71	393,88	2 685,70	0,00	845,80	8 139,84	0,00	4 886,96	10 471,18	0,00
14	Муниципальный район "Верхневилуйский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Село Верхневилуйск"	1 996,01	1 205,64	328,86	2 219,40	625,72	808,24	6 795,08	0,00	4 017,32	8 652,09	0,00
15	Муниципальный район "Верхневилуйский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Ботулунский наслег"	2 026,84	1 218,01	331,39	2 259,58	0,00	808,42	6 848,34	0,00	4 111,57	8 809,78	0,00
16	Муниципальный район "Верхнеколымский улус (район)"	МО "Поселок Зырянка"	2 537,46	1 532,70	418,07	2 821,45	0,00	862,91	8 638,36	0,00	5 107,08	10 999,11	0,00
17	Муниципальный район "Верхнеколымский улус (район)"	Суктул "Нелемский юкагирский наслег"	2 557,98	1 540,87	419,60	2 847,91	0,00	862,07	8 672,70	0,00	5 168,27	11 101,37	0,00
18	Муниципальное образование "Верхоянский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Батагай"	2 581,97	1 559,58	425,41	2 870,94	0,00	866,38	8 789,86	0,00	5 196,65	11 192,01	0,00
19	Муниципальное образование "Верхоянский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Верхоянск"	2 614,71	1 572,67	428,01	2 913,45	0,00	866,55	8 845,90	0,00	5 296,00	11 358,20	0,00
20	Муниципальный район "Видлюйский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Видлюйск"	1 986,74	1 200,05	327,34	2 209,09	622,82	807,33	6 763,51	0,00	3 998,66	8 611,90	0,00
21	Муниципальный район "Горный улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Бердигестяхский наслег"	1 994,15	1 204,53	328,56	2 217,34	0,00	808,07	6 788,77	0,00	4 013,58	8 644,05	0,00
22	Муниципальный район "Жиганский национальный эвенкийский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Жиганский эвенкийский национальный наслег"	2 424,36	1 464,38	399,43	2 695,68	0,00	850,75	8 253,29	0,00	4 879,43	10 508,81	0,00
23	Муниципальное образование "Кобяйский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Кобяйский наслег"	1 998,60	1 201,05	326,77	2 228,09	622,38	805,65	6 752,91	0,00	4 054,28	8 687,02	0,00
24	Муниципальное образование "Кобяйский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Сангар"	1 968,20	1 188,84	324,28	2 188,47	617,00	805,49	6 700,39	0,00	3 961,34	8 531,53	0,00
25	Муниципальное образование "Ленский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Ленск"	1 949,66	1 177,64	321,23	2 167,86	0,00	803,65	6 637,26	0,00	3 924,01	8 451,15	0,00
26	Муниципальное образование "Ленский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Пеледэй"	1 995,12	1 195,95	325,02	2 227,34	0,00	803,86	6 715,87	0,00	4 064,25	8 685,78	0,00
27	Муниципальное образование "Ленский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Витим"	2 000,60	1 198,19	325,48	2 234,60	0,00	803,90	6 726,49	0,00	4 081,58	8 714,85	0,00
28	Муниципальный район "Мегинно-Кангаласский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Село Майя"	1 936,67	1 169,80	319,09	2 153,43	607,12	802,36	6 593,08	0,00	3 897,89	8 394,89	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
29	Муниципальное образование "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Мирный"	2 231,51	1 347,89	367,67	2 481,25	0,00	831,61	7 596,78	0,00	4 491,29	9 672,89	0,00
30	Муниципальное образование "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Айхал"	2 556,00	1 543,90	421,13	2 842,07	0,00	863,81	8 701,48	0,00	5 144,40	11 079,49	0,00
31	Муниципальное образование "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Удачный"	2 587,53	1 562,94	426,32	2 877,12	0,00	866,94	8 808,80	0,00	5 207,85	11 216,13	0,00
32	Муниципальное образование "Момский район"	МО "Момский национальный наслег"	2 639,45	1 594,30	434,88	2 934,85	0,00	872,08	8 985,55	0,00	5 312,34	11 441,19	0,00
33	Муниципальное образование "Намский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Ленский наслег"	1 947,80	1 176,53	320,92	2 165,79	610,60	803,46	6 630,96	0,00	3 920,28	8 443,11	0,00
34	Муниципальное образование "Нерюнгринский район"	МО "Город Нерюнгри"	1 756,81	1 061,16	289,45	1 953,43	0,00	784,51	5 980,75	0,00	3 535,88	7 615,22	0,00
35	Муниципальное образование "Нерюнгринский район"	СП "Иенгринский эвенкийский национальный наслег"	1 773,82	1 067,94	290,77	1 975,45	0,00	784,59	6 009,24	0,00	3 587,03	7 700,74	0,00
36	Муниципальный район "Нижнеколымский район" Республики Саха (Якутия)	НЮМО "Одеринский Суктул"	2 697,28	1 605,13	434,82	3 023,72	0,00	866,44	8 984,82	0,00	5 562,36	11 798,76	0,00
37	Муниципальный район "Нижнеколымский район" Республики Саха (Якутия)	МО "поселок Черский"	2 576,40	1 556,22	424,49	2 864,75	0,00	865,83	8 770,93	0,00	5 185,45	11 167,91	0,00
38	Муниципальный район "Нюрбинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Нюрба"	2 023,83	1 222,45	333,44	2 250,33	0,00	811,01	6 889,77	0,00	4 073,30	8 772,66	0,00
39	Муниципальный район "Нюрбинский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Бордонский наслег"	2 050,70	1 233,18	335,61	2 285,25	0,00	811,14	6 935,42	0,00	4 154,95	8 909,29	0,00
40	Муниципальное образование "Оймяконский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Усть-Нера"	2 452,17	1 481,18	404,02	2 726,60	0,00	853,50	8 347,98	0,00	4 935,41	10 629,38	0,00
41	Муниципальное образование "Оймяконский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Боргонский 2-й наслег"	2 594,86	1 539,00	416,25	2 914,49	0,00	854,18	8 601,18	0,00	5 381,32	11 375,74	0,00
42	Муниципальный район "Олекминский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Олекминск"	1 977,47	1 194,45	325,81	2 198,78	0,00	806,41	6 731,95	0,00	3 980,00	8 571,71	0,00
43	Муниципальный район "Олекминский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Жарханский национальный наслег"	2 002,12	1 204,31	327,76	2 230,80	0,00	806,53	6 773,77	0,00	4 054,86	8 696,93	0,00
44	Муниципальное образование "Среднеколымский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Среднеколымск"	2 523,78	1 524,86	415,93	2 807,01	0,00	860,68	8 594,17	0,00	5 080,96	10 942,85	0,00
45	Муниципальное образование "Среднеколымский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Кангаласский 1-й наслег"	2 587,87	1 550,39	421,22	2 890,00	0,00	861,00	8 705,04	0,00	5 276,77	11 270,50	0,00
46	Муниципальный район "Сунтарский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Сунтарский наслег"	2 025,68	1 223,57	333,76	2 252,39	0,00	811,19	6 896,08	0,00	4 077,04	8 780,70	0,00
47	Муниципальный район "Таттинский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Таттинский наслег"	1 990,45	1 202,29	327,95	2 213,22	0,00	807,69	6 776,14	0,00	4 006,13	8 627,98	0,00
48	Муниципальный район "Томпонский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Томпонский национальный (эвенкийский) наслег"	2 075,71	1 240,80	336,80	2 320,99	0,00	810,02	6 959,65	0,00	4 248,45	9 053,19	0,00
49	Муниципальный район "Томпонский район" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Хандыга"	2 010,85	1 214,61	331,30	2 235,89	0,00	809,72	6 845,58	0,00	4 047,17	8 716,39	0,00
50	Муниципальный район "Усть-Алданский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Мюрюнский наслег"	1 968,20	1 188,84	324,28	2 188,47	0,00	805,49	6 700,39	0,00	3 961,34	8 531,53	0,00
51	Муниципальный район "Усть-Майский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Усть-Мая"	2 062,77	1 245,97	339,86	2 293,63	0,00	814,87	7 022,33	0,00	4 151,66	8 941,45	0,00
52	Муниципальный район "Усть-Майский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Солнечный"	2 123,86	1 270,65	345,02	2 373,72	0,00	815,18	7 129,64	0,00	4 341,04	9 258,29	0,00
53	Муниципальное образование "Усть-Янский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	ГП "поселок Депутатский"	3 025,14	1 815,15	498,43	3 363,71	0,00	910,35	10 298,57	0,00	6 088,62	13 113,04	0,00
54	Муниципальное образование "Усть-Янский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Поселок Нижнеянк"	3 204,34	1 899,83	513,84	3 599,61	0,00	911,19	10 616,54	0,00	6 648,57	14 050,34	0,00
55	Муниципальный район "Хангаласский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Город Покровск"	1 929,26	1 165,32	317,87	2 145,18	604,80	801,62	6 567,82	0,00	3 882,97	8 362,73	0,00
56	Муниципальный район "Хангаласский улус" Республики Саха (Якутия)	МО "Синский наслег"	1 966,17	1 180,16	320,93	2 193,41	611,35	801,79	6 631,99	0,00	3 996,40	8 552,50	0,00
57	Муниципальное образование "Чурапчинский улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Чурапчинский наслег"	1 977,47	1 194,45	325,81	2 198,78	0,00	806,41	6 731,95	0,00	3 980,00	8 571,71	0,00
58	Муниципальное образование "Эвено-Бытантайский национальный улус (район)" Республики Саха (Якутия)	МО "Тюгяйский наслег"	2 813,75	1 699,58	463,60	3 128,66	0,00	889,38	9 578,93	0,00	5 663,16	12 196,74	0,00

Примечания: 1. Предельная стоимость работ и (или) услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

2. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.

3. Предельная стоимость услуг по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

4. Предельная стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145.

5. Предельная стоимость выполнения работ по оценке соответствия лифтов и устройств безопасности лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824, определяется в соответствии с территориальным сметным нормативом "Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования. Хабаровский край (ТЕРмр 81-06-2001)", введенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 512/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета".